

**Výpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch**  
**konaného dňa 05. 06. 2024**

**Uznesenie č. 15/2/2024**  
**k organizačnému zabezpečeniu priebehu OZ**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:**

1. **konštatuje**, že OZ je uznášaniaschopné.
2. **schvaľuje** program rokovania.
3. **poveruje** Martinu Podkopčanovú vyhotovením zápisnice.
4. **určuje** overovateľov zápisnice – P. Perďoch. Ing. J. Kobora.
5. **schvaľuje** návrhovú komisiu – D. Ambrušová, S. Miko, Ing. L. Gubáň.

**Uznesenie č. 16/2/2024**  
**k bodu „Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ“**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:**

1. podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ.

**Uznesenie č. 17/2/2024**  
**k bodu „Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za obdobie od 14.3.2024 do 5.6.2024.“**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky**

1. **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za obdobie od 14. 03. 2024 do 05. 06. 2024.

**Uznesenie č. 18/2/2024**  
**K bodu „Schválenie počtu žiakov a počtu tried v ZŠ s MŠ Dvorníky.“**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky**

1. **schvaľuje** od 1.9.2024 počet tried v ZŠ: 10, počet žiakov v ZŠ: 153, počet tried v MŠ: 2, počet detí v MŠ: 40.

**Uznesenie č. 19/2/2024**  
**K bodu „Stanovisko k Záverečnému účtu obce Dvorníky.“**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky**

1. **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Dvorníky.

**Uznesenie č. 20/2/2024**  
**K bodu „Záverečný účet obce Dvorníky a rozpočtové hospodárenie za rok 2023.“**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky**

1. **schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce v roku 2023 bez výhrad.
2. **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 v celkovej sume 163.747,60 € na tvorbu rezervného fondu vo výške 163.747,60 €.

**Uznesenie č. 21/2/2024**  
**K bodu „Konsolidovaná výročná správa k 31.12.2023.“**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky**

1. **berie na vedomie** Konsolidovanú výročnú správu obce Dvorníky za rok 2023.

**Uznesenie č. 22/2/2024**  
**K bodu „Rozpočtové opatrenia 2024.“**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky**

1. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 1 § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** rozpočtové opatrenia č. 6/2024 v prílohe uznesenia.
2. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a v zmysle uznesenia OZ č. 4/2012 B/4 zo dňa 29.10.2012 **berie na vedomie** rozpočtové opatrenia č. 7/2024 v prílohe uznesenia.
3. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 1 § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** rozpočtové opatrenia č. 8/2024 v prílohe uznesenia.
4. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 1 § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 9/2024 v prílohe uznesenia.
5. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno c) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 10/2024 v prílohe uznesenia.

**Uznesenie č. 23/2/2024**  
**k bodu „Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvorníky**  
**na 2. polrok 2024.“**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky**

1. **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvorníky na 2. polrok 2024.

**Uznesenie č. 24/2/2024**  
**k bodu „Zámer na prenájom priestorov v budove Zdravotného strediska v**  
**Dvorníkoch.“**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:**

1. **schvaľuje** zámer obce Dvorníky na prenájom nebytových priestorov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 13 odst. 4 písm. b)., ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 6, na pozemku parcela č. 537/2, zapísané v LV č. 1800 v k. ú. Dvorníky na Obec Dvorníky, jedná sa o priestory bývalej lekárne rozšírené o priestory bývalej kozmetiky o výmere 70,31 m<sup>2</sup>. Spôsob prenájmu: priamy prenájom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 13 odst. 7

písm. b). na dobu určitú 5 rokov. Minimálne mesačné nájomné je 3,88 €/m<sup>2</sup> + prevádzkové náklady (elektrina, plyn, vodné a stočné, poplatok za komunálny odpad). Účelom prenájmu je zriadenie lekárne v obci Dvorníky.

2. **schvaľuje** zámer obce Dvorníky na prenájom nebytových priestorov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 13 odst. 4 písm. b)., ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 6, na pozemku parcela č. 537/2, zapísané v LV č. 1800 v k. ú. Dvorníky na Obec Dvorníky, jedná sa o priestory bývalej kozmetiky o výmere 28,23 m<sup>2</sup>. Spôsob prenájmu: priamy prenájom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 13 odst. 7 písm. b). na dobu určitú 5 rokov. Minimálne mesačné nájomné je 3,88 €/m<sup>2</sup> + prevádzkové náklady (elektrina, plyn, vodné a stočné, poplatok za komunálny odpad). Účelom prenájmu sú služby občanom v obci Dvorníky.

**Uznesenie č. 25/2/2024**  
**k bodu „Zámer na odpredaj pozemkov - Biháriová.“**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:**

1. **schvaľuje** zámer obce Dvorníky na prevod majetku priamym predajom v zmysle **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky** čl. 10 - odpredaj pozemku registra KNC parc. č. 538/32 o výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a parc. č. 545/4 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísaného na liste vlastníctva č. 1800, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dvorníky.
2. **schvaľuje** lehotu na doručovanie cenových ponúk do 19. 08. 2024 do 12,00 hod.
3. **schvaľuje** dátum vyhodnotenia cenových ponúk dňa 26. 08. 2024 na zasadnutí OZ Dvorníky. V prípade rovnosti viacerých ponúk rozhodujúcim kritériom pre výber bude dátum a čas doručenia ponuky

**Uznesenie č. 26/2/2024**  
**k bodu „Zámer – záměna pozemkov.“**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:**

1. **schvaľuje** zámer Obce Dvorníky na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 11, ods.2 písm. d – **záměna pozemkov**.

**Predmet záměny:**

pozemok zapísaný v liste vlastníctva 1800 v k. ú. Dvorníky, okres Hlohovec na Obec Dvorníky, register KN C, parcela č. 249/3, druh pozemku – ostatná plocha, vo výmere 90 m<sup>2</sup>

**sa zamení s**

pozemok zapísaný v liste vlastníctva číslo 2659 v k. ú. Dvorníky, okres Hlohovec, register KN C, parcela č. 1809/33 o výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníci sú Peter Gulaša, rod. Gulaša, nar. 09. 06. 1971, r. č. 710609/6778, bytom Dvorníky 8, 920 56 Dvorníky a Andrea Gulašová, rod. Bukovanová, nar. 25. 08. 1971, r. č. 715825/7315, bytom Hollého 53/2, 920 01 Hlohovec, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Záměna predmetných pozemkov sa uskutoční bezodplatne. Náklady súvisiace s prevodom majetku hradia účastníci záměny majetku č. 1 – Gulaša Peter rod. Gulaša, nar. 09. 06. 1971, r. č. 710609/6778 a Andrea Gulašová, rod. Bukovanová, nar. 25. 08. 1971, r. č. 715825/7315.

### Uznesenie č. 27/2/2024

K bodu „Schválenie odpredaja majetku obce parc. č. 537/8 o výmere 99 m<sup>2</sup> - Nosický.“

#### Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **schvaľuje** prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods. 15, písm. f) parc. č. 537/8 – druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 99 m<sup>2</sup> zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k. ú. Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec na Obec Dvorníky. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v súlade s čl. 11, odsekom 2, písm. d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky, zabezpečenie prístupovej cesty k stavebnému objektu za cenu 1 470,00 € spolu s poplatkom za vypracovanie Znaleckého posudku č. 3/2024 vo výške 180,00 €, spolu za predajnú cenu vo výške 1 650,00 € pre kupujúcich Miroslav Nosický, rod. Nosický, nar. 16. 05. 1982, r. č. 820516/7388 a manželka Mgr. Andrea Nosická, rod. Polievková, nar. 21. 05. 1984, r. č. 845521/7386, obaja trvale bytom Dvorníky 255.

### Uznesenie č. 28/2/2024

k bodu „Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Úradníček.“

#### Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce pre p. Jozefa Úradníčka, bytom Bojničky 373, žiadosťou sa bude zaoberať až po oprave chýb v katastrálnom operáte a predložením novej žiadosti p. Úradníčkom, ktorá bude reflektovať na uvedené zmeny.

### Uznesenie č. 29/2/2024

k bodu „Žiadosť o vybudovanie cestných spomaľovačov na miestnej komunikácii v časti Varhíd a Druhá strana.“

#### Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **berie na vedomie** žiadosť o vybudovanie spomaľovačov na ulici Druhá strana a Varhíd, poveruje starostu obce riešením uvedenej situácie.

### Uznesenie č. 30/2/2024

k bodu „Návrh zmluvy o vyhotovení diela na zmeny a doplnky Územného plánu obce Dvorníky, Návrh zmluvy na zabezpečenie obstarania územnoplánovacej dokumentácie a Návrh zmluvy o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.“

#### Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **súhlasí** so zmenou Územného plánu obce podľa žiadosti firmy Panonia Winery, s. r. o., Dukelská 21, Hlohovec, s tým že **investor sa zaväzuje**, že sa bude podieľať na prípadných investíciách spojených s budovaním prečerpávacej stanice medzi obcou Dvorníky a časťou Panónia.
2. **nesúhlasí** so zmenou Územného plánu obce podľa žiadosti p. Ľuboša Fančoviča a manž. Ivety, bytom Dvorníky 703.
3. **súhlasí** s návrhom Zmluvy o vyhotovení diela so zhotoviteľom ÚPn s. r. o., Pri Vápenickom potoku 9244/65, Bratislava.

4. **súhlasí** s návrhom Mandátnej zmluvy č. 06/2024 o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie s mandatórom TRIPLAN, s. r. o., Horná 81, Banská Bystrica.
5. **súhlasí** s návrhom Zmluvy o spolupráci pri obstaraní diela a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie s firmou Miroslav Mikulek, s. r. o., Šoltésovej 17/D, Hlohovec.
6. **súhlasí** s návrhom Zmluvy o spolupráci pri obstaraní diela a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie s Ľuboš Pecho, Holubyho 68, Hlohovec.

V Dvorníkoch, dňa 05. 06. 2024

Maroš Nemeček  
starosta obce



## OBEC DVORNÍKY, 920 56 DVORNÍKY

---

Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 13 odst. 4 písm. b).

### **z v e r e j ň u j e** **zámer obce Dvorníky na prenájom nebytových priestorov.**

1. Obec Dvorníky navrhuje prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 6, na pozemku parcela č. 537/2, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k. ú. Dvorníky na Obec Dvorníky, jedná sa o priestory bývalej lekárne o výmere 70,31 m<sup>2</sup>.
2. **Spôsob prenájmu:** priamy prenájom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 13 odst. 7 písm. b).
3. **Doba prenájmu** bude na dobu určitú 5 rokov.
4. Minimálne mesačné nájomné je 3,88 €/m<sup>2</sup> + prevádzkové náklady (elektrika, plyn, vodné a stočné, poplatok za komunálny odpad)
5. **Účelom prenájmu** je prednostne zriadenie lekárne/ výdajne liekov v obci Dvorníky.
6. Prípadní záujemcovia o prenájom nehnuteľnosti môžu písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 19.8. 2024 do 12,00 hod. Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu Obec Dvorníky, 920 56 Dvorníky 428 v zalepenej obálke s označením: **„Prenájom nebytových priestorov – lekáreň - neotvárat“** a s uvedením odosielateľa. Vyhodnotenie sa uskutoční dňa 28. 08. 2024 na rokovaní Obecného zastupiteľstva Dvorníky. V prípade rovnosti viacerých ponúk rozhodujúcim kritériom pre výber bude dátum a čas doručenia ponuky.
7. Bližšie informácie ohľadom ponuky budú poskytnuté záujemcom na tel. č. 0905 251 800, alebo osobne u starostu obce Dvorníky.
8. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia. Obec Dvorníky si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

V Dvorníkoch, dňa 05. 06. 2024

Maroš Nemeček  
starosta obce

Vyvesené: 06. 06. 2024  
Zvesené:



## OBEC DVORNÍKY, 920 56 DVORNÍKY

---

Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 13 odst. 4 písm. b).

### **z v e r e j ň u j e** **zámer obce Dvorníky na prenájom nebytových priestorov.**

1. Obec Dvorníky navrhuje prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 6, na pozemku parcela č. 537/2, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k. ú. Dvorníky na Obec Dvorníky, jedná sa o priestory bývalej kozmetiky o výmere 28,23 m<sup>2</sup>.
2. **Spôsob prenájmu:** priamy prenájom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 13 odst. 7 písm. b).
3. **Doba prenájmu** bude na dobu určitú 5 rokov.
4. Minimálne mesačné nájomné je 3,88 €/m<sup>2</sup> + prevádzkové náklady (elektrika, plyn, vodné a stočné, poplatok za komunálny odpad)
5. **Účelom prenájmu** sú služby občanom (masér, kozmetika, pedikúra...) v obci Dvorníky.
6. Prípadní záujemcovia o prenájom nehnuteľnosti môžu písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 19.8. 2024 do 12,00 hod. Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu Obec Dvorníky, 920 56 Dvorníky 428 v zalepenej obálke s označením: „**Prenájom nebytových priestorov – neotvárať**“ a s uvedením odosielateľa. Vyhodnotenie sa uskutoční dňa 28. 08. 2024 na rokovaní Obecného zastupiteľstva Dvorníky. V prípade rovnosti viacerých ponúk rozhodujúcim kritériom pre výber bude dátum a čas doručenia ponuky.
7. Bližšie informácie ohľadom ponuky budú poskytnuté záujemcom na tel. č. 0905 251 800, alebo osobne u starostu obce Dvorníky.
8. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia. Obec Dvorníky si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

V Dvorníkoch, dňa 05. 06. 2024

Maroš Nemeček  
starosta obce

Vyvesené: 07. 06. 2024  
Zvesené:



## OBEC DVORNÍKY, 920 56 DVORNÍKY

Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 10.

### **z v e r e j ň u j e**

#### **zámer obce Dvorníky na prevod majetku priamym predajom**

##### **a). Predmet:**

- odpredaj parcely č. KN č. 545/4 – zastavaná plocha vo výmere 91 m<sup>2</sup> a novovzniknutej parcely KN č. 538/32 – zastavaná plocha vo výmere 95 m<sup>2</sup>, zameraných Geometrickým plánom č. 7 - 5/2023, vypracovaným dňa 1. 6. 2023, overeným Okresným úradom Hlohovec, Ing. Minarechovou, dňa 20. 6. 2023 pod číslom G 1 222/2023 na oddelenie pozemkov z pôvodných pozemkov parc. č. 538/1 a 545/4, ktoré sú zapísané na LV č. 1800, k. ú. Dvorníky.

##### **b). Spôsob:**

- Prevod majetku priamym predajom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 10.

##### **c). Podmienky predaja:**

- predajná cena pozemku je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 13/2024 minimálne 6.800,-- €,
  - pozemok sa odpredá záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.
  - všetky náklady obce spojené s prevodom vlastníctva uhradí kupujúci.
- Záujemca o kúpu doručí predávajúcemu cenovú ponuku, ktorá bude obsahovať:
1. meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu záujemcu o kúpu.
  2. presné vymedzenie, ktoré je predmetom predaja,
  3. čestné prehlásenie záujemcu o kúpu, že má s obcou Dvorníky usporiadané finančné vzťahy (zaplatenie daní a poplatkov)
  4. vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu

##### **d) Doručovanie ponúk:**

- lehota na doručovanie cenových ponúk je do 19.8.2024 do 12.00 na adresu Obec Dvorníky, 920 56 Dvorníky 428 v zalepenej obálke s označením: „**Cenová ponuka parc. číslo 538/32 a 545/4 – neotvárať**“ a s uvedením odosielateľa,
- vyhodnotenie sa uskutoční dňa 28.8.2024 na zasadnutí OZ Dvorníky.
- v prípade rovnosti viacerých ponúk rozhodujúcim kritériom pre výber bude dátum a čas doručenia ponuky, informácie ohľadom ponuky budú poskytnuté záujemcom na tel.č.0905/251 800, alebo osobne u starostu obce Dvorníky,
- cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia. Obec Dvorníky si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

V Dvorníkoch, dňa 5.6.2024

Maroš Nemeček  
starosta obce

Vyvesené: 07. 06. 2024

Zvesené:





## OBEC DVORNÍKY, 920 56 DVORNÍKY

---

Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 11

### **zverejňuje zámer obce Dvorníky**

zameniť:

majetok obce Dvorníky (účastník zámeny majetku č. 2) nachádzajúci sa v k. ú. Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísaná na LV č. 1800, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor ako pozemok registra C KN, parcelné číslo novovzniknutej parcely č. 249/3, o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.

s majetkom

majetok, ktorej vlastníkom sú Peter Gulaša, rod. Gulaša, a Andrea Gulašová, rod. Bukovanová (účastníci zámeny majetku č. 1) nachádzajúci sa v k. ú. Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísaná na LV č. 2659, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor ako pozemok registra C KN, parcelné číslo novovzniknutej parcely č. 1809/33, o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha, v podiele 1/1.

**Spôsob prevodu majetku:** zámena majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 11, ods. 2 písm. d) zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty a účelnejšie využitie pozemkov pre potreby obce.

### **Účastníci zámeny majetku:**

**1. Peter Gulaša**, rod. Gulaša, nar. 09. 06. 1971, r. č. 710609/6778, bytom Dvorníky 8, 920 56 Dvorníky, spoluvlastnícky podiel 1/1

a

**Andrea Gulašová**, rod. Bukovanová, nar. 25. 08. 1971, r. č. 715825/7315, bytom Hollého 53/2, 920 01 Hlohovec, spoluvlastnícky podiel 1/1

**2. Obec Dvorníky**, Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky

### **Predmet zámeny:**

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec zapísaná na LV č. 2659, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor ako pozemok registra C KN, parcelné číslo novovzniknutej parcely č. 1809/33, o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, podľa GP vypracovaného na oddelenie pozemkov p. č. 249/3 a p. č. 1809/33 a úradne overený Ing. M. Minarechová č. G1 97/2024 zo dňa 15. 03. 2024, ktorej vlastníkom je Peter Gulaša, rod. Gulaša, nar. 09. 06. 1971, r. č. 710609/6778, bytom Dvorníky 8, 920 56 a Andrea Gulašová, rod. Bukovanová, nar. 25. 08. 1971, r. č. 715825/7315, bytom Hollého 53/2, 920 56 Hlohovec, spoluvlastnícky podiel 1/1

sa zamení s

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec zapísaná na LV č. 1800, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor ako pozemok registra C KN, parcelné číslo novovzniknutej parcely č. 249/3, o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, podľa GP vypracovaného na oddelenie pozemkov p. č. 1809/33 a p. č. 249/3 a úradne

Overený Ing. M. Minarechová č. G1 97/2024 zo dňa 15. 03.2024, ktorej vlastníkom je Obec Dvorníky.

Zámena predmetných pozemkov sa uskutoční bezodplatne. Náklady súvisiace s prevodom majetku hradí účastníci zámenu majetku č. 1 - Gulaša Peter rod. Gulaša, nar. 09. 06. 1971, r. č. 710609/6778 a Andrea Gulašová, rod. Bukovanová, nar. 25. 08. 1971, r. č. 715825/7315.

**Spôsob prevodu majetku:** zámena majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 11, ods. 2 písm. d) zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty a účelnejšie využitie pozemkov pre potreby obce.

**Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že Zámenou pozemkov sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku t. j. uvedený pozemok obce sa nachádza pri rodinnom dome, ktorého vlastníci sú Zamieňajúci č. 1. Zámenou zabezpečí prístupovú cestu pre stavebné objekty a pozemky.

Zároveň osobitný zreteľ Zamieňajúceho č. 2 je využiteľnosť nadobudnutého pozemku pri jednoduchých pozemkových úpravách v obci sa zvýši jeho hodnota a využiteľnosť pre potreby obce.

V Dvorníkoch, dňa 05. 06. 2024

Maroš Nemeček  
starosta obce

Vyvesené: 07. 06. 2024

Zvesené: