

Obec Dvorníky
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 356/2024 - MS

v Hlohovci 14.6. 2024

Vybavuje: Ing. Seewaldová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava
- povolenie na užívanie časti stavby: IBV Dvorníky – Pod Ráblom + TI – I. etapa

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Dvorníky – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu zo dňa 29.4. 2024 a na základe výsledkov ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním konaným dňa 21.5. 2024, podľa §81 ods. (4) a § 82 ods. (1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e

na pozemkoch parcelné čísla 4652, 4651, 4658, 4659, 4512, 4511, 4510, 4509, 4508 a 4506 v obci Dvorníky, v katastrálnom území Dvorníky

užívanie časti stavby: IBV Dvorníky – Pod Ráblom + TI – I. etapa

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 03.3 Rozvod NN – rozvody na trase 3.2, 3.7, 2 (od pozemku parcelné číslo 4657 po pozemok parcelné číslo 4516) a 4 (od pozemku parcelné číslo 4511/5 po pozemok parcelné číslo 4530/2), prípojka pre SO D3 – 1.01 Bytový dom „3“ - 22 b.j. a 6 prípojok pre SO B1-1.01 – SO B12-1.01 RD – radový
- SO 03.5 Elektromobilita – rozvod pre SO D1-1.01 – SO D3-1.01 Bytový dom „1“, „2“ a „3“ - 22 b.j. bez nabíjacích staníc
- SO 04 Verejné osvetlenie – rozvody na trase 3.2, 3.7, 2 (od pozemku parcelné číslo 4507/2 po pozemok parcelné číslo 4506), 3.1 (od pozemku parcelné číslo 4512/1 po časť pozemku parcelné číslo 4509) a 4 (od pozemku parcelné číslo 4511/5 po pozemok parcelné číslo 4530/2), 10 ks svietidiel pre SO D3-1.01 Bytový dom „3“ - 22 b.j. a SO B9- 1.01 – SO B12-1.01 RD – radový.
- SO 05 Rozvod verejného rozhlasu - rozvody na trase 3.2 a 3.7, rozhlasové zariadenia pre SO D3-1.01 Bytový dom „3“ - 22 b.j. a SO B9- 1.01 – SO B12-1.01 RD – radový
- SO 07.1 Kanalizačné prípojky – pre SO D1-1.01 – SO D3-1.01 Bytový dom „1“, „2“ a „3“ - 22 b.j., SO B1-1.01 – SO B12-1.01 RD – radový a k pozemku parcelné číslo

4531/1

SO 08 Vodovodné prípojky – pre SO D1-1.01 – SO D3-1.01 Bytový dom „1“, „2“ a „3“ - 22 b.j., SO B1-1.01 – SO B12-1.01 RD – radový a k pozemku parcelné číslo 4531/1.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a § 82 ods. 3 stavebného zákona tieto podmienky: ///

Odôvodnenie

Dňa 29.4. 2024 podala na tunajšom stavebnom úrade UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava návrh na povolenie užívania časti stavby: IBV Dvorníky – Pod Ráblom + TI – I. etapa na pozemkoch parcelné čísla 4652, 4651, 4658, 4659, 4512, 4511, 4510, 4509, 4508 a 4506 v katastrálnom území Dvorníky, v obci Dvorníky, ktorá bola povolená rozhodnutím Obce Dvorníky – Spoločného obecného úradu so sídlom v Leopoldove zo dňa 7.6. 2023 pod číslom 319/2023-MS.

Obec Dvorníky – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad preskúmal predložený návrh UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava v kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby v zmysle § 81 ods. (4) stavebného zákona na miestnom zisťovaní dňa 21.5. 2024 a zistil, že vybudovaním vodovodnej a kanalizačnej prípojky k pozemku parcelné číslo 4531/1 a zmenami podľa projektu skutočného vyhotovenia stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto stavebný úrad tieto zmeny povolil v kolaudačnom konaní. Ostatná časť stavby je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.


Ku kolaudácii stavby bol predložený doklady v zmysle vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ku kolaudácii stavby vydali Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch dňa 22.5. 2024 pod číslom ORHZ-PN1-2024/000252-003 a Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o ŽP dňa 28.5. 2024 pod číslom OU-HC-OSZP-2024/000664-002 súhlasné stanoviská.

Užívaním stavby nie je ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Pri kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedostatky brániace riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, preto stavebný úrad užívanie stavby povolil.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 Zák.č. 71/1967 Zb. možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Leopoldove, na adrese Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. (6) a v súlade s §80 ods. (1) stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce. Súčasne musí byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Maroš Nemeček
starosta obce

Vyvesené: 14.06.2024

Zvesené:

OBEC DVORNÍKY
Obecný úrad
920 56 DVORNÍKY
-4-

Rozhodnutie sa doručí:

1/ UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava

Na vedomie:

2/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu OZ, Nábr. I.Krasku 3, Piešťany

3/ Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava

4/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

5/ SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, Hlohovec

6/ Slovak Telekom a.s., Poštová 1, Žilina

7/ Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec

8/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, Piešťany

9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, Trnava

10/ Inšpektorát práce, J. Bottu 4, Trnava

11/ Obec Dvorníky – na zverejnenie verejnej vyhlášky

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.