

Obec Dvorníky

Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove

Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov

Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 355/2024 - MS

v Hlohovci 17.6. 2024

Vybavuje: Ing. Seewaldová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava

- povolenie na užívanie časti stavby: IBV Dvorníky – Pod Ráblom + TI – I. etapa
- SO 01 Komunikácie, spevnené plochy a chodník

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Dvorníky – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v zmysle § 3a ods. (4) Zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu zo dňa 29.4. 2024 a na základe výsledkov ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním konaným dňa 21.5. 2024, podľa 81 ods. (4) a § 82 ods. (1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e

na pozemkoch parcelné čísla **4654, 4655, 4512/1, 4658, 4511/2, 4512/3-32** (podľa porealizačného zamerania vypracovaného Ľubomírom Krajčovičom a geometrického plánu č. 003/2024 vypracovaného Ing. Jaroslavom Režnákom) v obci Dvorníky, katastrálne územie Dvorníky

užívanie časti stavby: IBV Dvorníky – Pod Ráblom + TI – I. etapa
- SO 01 Komunikácie, spevnené plochy a chodník

Stavba obsahuje:

Prístupové komunikácie:

- Trasa 3.1 – dvojpruhová obojsmerná komunikácia napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu na pozemku parcelné číslo 536/1
- Trasa 4 – v dĺžke 60 m - dvojpruhová obojsmerná komunikácia napojená na trasu 3.1

Prepojovacie komunikácie:

- Trasa 3.2 – v dĺžke 50 m, dvojpruhová obojsmerná komunikácia napojená na trasy 2 a 4
- Trasa 3.7 - v dĺžke 60 m, dvojpruhová obojsmerná komunikácia po pozemok parcelné číslo 4510/1 k SO D3-1.01 Bytový dom „3“ – 22 b.j., napojená na trasu 4

Chodníky:

- jednostranný chodník pri trase 3.2 v dĺžke 50 m
 - jednostranný chodník pri trase 4 popri SO D3-1.01 Bytový dom „3“ - 22 b.j.
 - chodník pri SO D3-1.01 Bytový dom „3“ – 22 b.j. po pozemok parcelné číslo 4510/1
 - vjazdy z komunikácie na susedné nehnuteľnosti – pre SO D3-1.01 Bytový dom „3“ – 22 b.j., a pre SO B9- 1.01 – SO B12-1.01 RD – radový.
- odstavných plôch:
- parkovacie miesta s kolmým státím pre 27 osobných motorových vozidiel z toho 2 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - parkovacie miesta s kolmým státím pre 2 osobné motorové vozidlá vyhradené k pripojeniu na nabíjaciu stanicu.
 - spevnená plocha pre kontajnery na odpad pri SO D3-1.01 Bytový dom „3“ - 22 b.j..

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a § 82 ods. 3 stavebného zákona tieto podmienky:

- v projektovej dokumentácii vyznačiť zmeny podľa skutočného vyhotovenia stavby
- vybudovať chodník pri komunikácii Trasa 3.1 v zmysle projektovej dokumentácie do ukončenia stavby SO D1-1.01 Bytový dom „1“ – 22 b.j..

Stavba bola povolená rozhodnutím obce Dvorníky – Spoločného obecného úradu so sídlom v Leopoldove zo dňa 7.6. 2023 pod číslom 317/2023-MS.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.4. 2024 podala na tunajšom stavebnom úrade UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava návrh na povolenie užívania časti stavby: IBV Dvorníky – Pod Ráblom + TI – I. etapa - SO 01 Komunikácie, spevnené plochy a chodník na pozemkoch parcelné čísla 4654, 4655, 4512/1, 4658, 4511/2, 4512/3-32 v obci Dvorníky, katastrálne územie Dvorníky.

Obec Dvorníky – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad preskúmal predložený návrh v kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby v zmysle § 81 ods. (4) stavebného zákona na miestnom zisťovaní dňa 21.5. 2024 a zistil, že zmenou umiestnenia časti chodníka nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto stavebný úrad tieto zmeny povolil v kolaudačnom konaní. Ostatná časť stavby je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.

Ku kolaudácii stavby boli predložené: geometrický plán zamerania stavby, porealizačné zameranie, stavebné povolenie, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby a doklad o zaplatení správneho poplatku. Ku kolaudácii stavby vydali Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o ŽP a Okresné riaditeľstvo PZ Trnava – okresný dopravný inšpektorát dňa súhlasné stanoviská.


Užívaním stavby nie je ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Pri kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedostatky brániace riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, preto stavebný úrad užívanie stavby povolil.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 Zák.č. 71/1967 Zb. možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Spoločnom obecnom

úrade so sídlom v Leopoldove, na adrese Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §82 ods. (6) v nadväznosti na §80 ods. (1) na stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce.




Maroš Nemeček
starosta obce

Vyvesené: 17.06.2024

Zvesené:



Rozhodnutie sa doručí:

1/ UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava

Na vedomie:

2/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu OZ, Nábr. I.Krasku 3, Piešťany

3/ Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava

4/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

5/ SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, Hlohovec

6/ Slovak Telekom a.s., Poštová 1, Žilina

7/ Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec

8/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, Piešťany

9/ Obec Dvorníky – na zverejnenie verejnej vyhlášky

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.