

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch**  
**konaného dňa 05. júna 2024**

**1. Otvorenie a schválenie programu rokovania OZ**

Otvorenie:

Dnešné rokovanie Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Maroš Nemeček.

Na rokovaní OZ bolo prítomných 8 poslancov, čím sa stalo OZ uznášaniaschopným.

Prítomní poslanci OZ: Daniela Ambrušová, Ing. Lukáš Gubáň, Martin Mazúr, Martin Kováčik, Peter Perďoch,, Ing. Jozef Kobora, Lívia Gregorová, Stanislav Miko (prezenčná listina – príloha č.1). Ďalej boli prítomní: Maroš Nemeček – starosta obce, Ing. Eva Kmeťová, Martina Podkopčanová, Iveta Polievková a Hedviga Kadlecová – pracovníčky obce, Ľubica Blašková – kontrolórka obce.

Schválenie programu rokovania:

Návrh programu dnešného rokovania OZ (príloha č.2):

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania OZ.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho OZ.
5. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za obdobie od 14. 03. 2024 do 05. 06. 2024.
6. Schválenie počtu žiakov a počtu tried v ZŠ s MŠ Dvorníky.
7. Stanovisko k Záverečnému účtu obce Dvorníky.
8. Záverečný účet obce Dvorníky a rozpočtové hospodárenie za rok 2023.
9. Konsolidovaná výročná správa k 31. 12. 2023.
10. Rozpočtové opatrenia 2024.
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvorníky na 2. polrok 2024.
12. Zámer na prenájom priestorov v budove Zdravotného strediska v Dvorníkoch.
13. Zámer na odpredaj pozemkov – Biháry
14. Zámer – zámena pozemkov.
15. Schválenie odpredaja majetku obce parc. č. 537/8 o výmere 99 m<sup>2</sup> - Nosický.
16. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - Úradníček
17. Žiadosť o vybudovanie cestných spomaľovačov na miestnej komunikácii v časti Varhíd a Druhá strana.
18. Návrh zmluvy o vyhotovení diela na zmeny a doplnky Územného plánu obce Dvorníky, Návrh zmluvy na zabezpečenie obstarania územnoplánovacej dokumentácie a Návrh zmluvy o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.
19. Rôzne.
20. Pripomienky a návrhy poslancov.
21. Návrh uznesenia.
22. Záver.

Starosta dal hlasovať:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr,

PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Program dnešného rokovania OZ bol poslancami OZ schválený.

## 2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Určenie zapisovateľa:

Vyhotovením zápisnice z dnešného rokovania OZ bola poverená zamestnankyňa Obce Dvorníky – Martina Podkopčanová

Voľba komisií:

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OZ boli určení poslanci – Peter Perďoch, Ing. Kobora.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	6	Ing. Gubáň, Gregorová, Miko, Mazúr, Kováčik, Ambrušová
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	Ing. Kobora, Perďoch
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

## 3. **Voľba návrhovej komisie**

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci – Daniela Ambrušová, Ing. Lukáš Gubáň, Stanislav Miko. Hlasovanie:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Perďoch, Mazúr, Gregorová, Kováčik, Ing. Kobora
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	3	Ambrušová, Ing. Gubáň, Miko
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

### Uznesenie č. 15/2/2024 k organizačnému zabezpečeniu priebehu OZ

**Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:**

1. **konštatuje**, že OZ je uznášaniaschopné.
2. **schvaľuje** program rokovania.
3. **poveruje** Martinu Podkopčanovú vyhotovením zápisnice.
4. **určuje** overovateľov zápisnice – P. Perďoch, Ing. Kobora.
5. **schvaľuje** návrhovú komisiu – D. Ambrušová, Ing. Gubáň, S. Miko.

#### 4. **Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ**

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, výpis uznesení zo zasadnutia OZ v Dvorníkoch konaného dňa 13. 03. 2024 tvorí prílohou č. 3 tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambušová, Kováčik, Ing. Kobora, Ing. Gubáň, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Poslanci uvedené zobrali na vedomie.

#### **Uznesenie č. 16/2/2024**

#### **k bodu „Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ“**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:**

1. podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

#### 5. **Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za obdobie od 14. 3. 2024 do 5. 6. 2024**

Hlavná kontrolórka obce Dvorníky p. Ľubica Blašková vypracovala správu hlavnej kontrolórky obce Dvorníky o kontrolnej činnosti za obdobie od 14. 03. 2024 do 05. 06. 2024, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Poslanci uvedené zobrali na vedomie.

#### **Uznesenie č. 17/2/2024**

#### **K bodu „Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za obdobie od 14.3.2024 do 5.6.2024“**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:**

1. **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za obdobie od 14. 03. 2024 – 05. 06. 2024.

## 6. **Schválenie počtu žiakov a počtu tried v ZŠ s MŠ Dvorníky**

Riaditeľka ZŠ s MŠ Dvorníky Mgr. Ivana Hrušková vypracovala návrh na uznesenie na počty tried ZŠ s MŠ Dvorníky a oddelení v ŠKD od 1. 9. 2024, príloha č. 5 tejto zápisnice. Starosta dal hlasovať podľa návrhu p. riaditeľky o počte tried v ZŠ: 10 s počtom žiakov 153, počet tried v MŠ 2 s počtom žiakov 40:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Poslanci uvedené schválili.

### Uznesenie č. 18/2/2024

**K bodu „Schválenie počtu žiakov a počtu tried v ZŠ s MŠ Dvorníky.“**

#### Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky

1. **schvaľuje** od 1.9.2024 počet tried v ZŠ: 10, počet žiakov v ZŠ: 153, počet tried v MŠ: 2, počet detí v MŠ: 40.

## 7. **Stanovisko k Záverečnému účtu obce Dvorníky**

Hlavná kontrolórka obce Dvorníky p. Ľubica Blašková vypracovala Stanovisko k Záverečnému účtu obce Dvorníky, ktoré tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice. V závere je zhodnotený spracovanie Záverečného účtu v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a odporučenie schváliť Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2023 bez výhrad.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Poslanci uvedené zobrali na vedomie.

### Uznesenie č. 19/2/2024

**K bodu „Stanovisko k Záverečnému účtu obce Dvorníky.“**

#### Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky

1. **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Dvorníky.

## 8. **Závěrečný účet obce Dvorníky a rozpočtové hospodárenie za rok 2023**

P. ekonómka Ing. Eva Kmet'ová vypracovala Závěrečný účet obce Dvorníky za rok 2023 (príloha č. 7) a hodnotenie programového rozpočtu obce Dvorníky – rok 2023, príloha č. 1 k Závěrečnému účtu obce za rok 2023. Návrh závěrečného účtu bol vyvesený na úradnej tabuli obce Dvorníky dňa 25. 04. 2024 a zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 25. 04. 2024. P. ekonómka poslancom závěrečný účet podrobne vysvetlila. Po prerokovaní dal starosta obce hlasovať podľa návrhu uznesenia, kto schvaľuje závěrečný účet obce a celoročné hospodárenie obce v roku 2023 bez výhrad:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Poslanci schválili Závěrečný účet obce a celoročné hospodárenie obce v roku 2023 bez výhrad.

Ďalej dal starosta hlasovať, či poslanci schvaľujú použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 v celkovej sume 163.747,60 EUR na tvorbu rezervného fondu vo výške 163.747,60 EUR.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Poslanci schválili použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 v celkovej sume 163.747,60 EUR na tvorbu rezervného fondu vo výške 163.747,60 EUR.

### Uznesenie č. 20/2/2024

**k bodu „Závěrečný účet obce Dvorníky a rozpočtové hospodárenie za rok 2023.“**

#### Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky

1. **schvaľuje** Závěrečný účet obce a celoročné hospodárenie obce v roku 2023 bez výhrad.
2. **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 v celkovej sume 163.747,60 € na tvorbu rezervného fondu vo výške 163.747,60 €.

## 9. **Konsolidovaná výročná správa k 31. 12. 2023**

P. ekonómka Ing. Eva Kmet'ová vypracovala Konsolidovanú výročnú správu Obce Dvorníky za rok 2023 (príloha č. 8), s ktorou poslancov bližšie informovala. Starosta dal hlasovať, kto berie túto správu na vedomie:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Poslanci zobrali na vedomie Konsolidovanú výročnú správu obce Dvorníky za rok 2023.

**Uznesenie č. 21/2/2024  
k bodu „Konsolidovaná výročná správa 31. 12. 2023“**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:**

- berie na vedomie Konsolidovanú výročnú správu obce Dvorníky za rok 2023.

### **10. Rozpočtové opatrenia 2024**

P. ekonómka Ing. Eva Kmeťová vypracovala rozpočtové opatrenia č. 6 - 10/2024 (príloha č. 9). Prevedené zmeny rozpočtu uvedené v RO č. 6 - 9/2024 poslanci berú na vedomie. Poslanci v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 1 § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. berú na vedomie rozpočtové opatrenia č. 6/2024.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Následne poslanci v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a v zmysle uznesenia OZ č. 4/2012 B/4 zo dňa 29.10.2012 berú na vedomie rozpočtové opatrenia č. 7/2024.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Ďalej poslanci v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 1 § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. berú na vedomie rozpočtové opatrenia č. 8/2024.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Ďalej v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 1 § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berú na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 9/2024.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Následne poslanci v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno c) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schválili** rozpočtové opatrenie č. 10/2024.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

### Uznesenie č. 22/2/2024 K bodu „Rozpočtové opatrenia 2024.“

#### Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky

- v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 1 § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** rozpočtové opatrenia č. 6/2024 v prílohe uznesenia.
- v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a v zmysle uznesenia OZ č. 4/2012 B/4 zo dňa 29.10.2012 **berie na vedomie** rozpočtové opatrenia č. 7/2024 v prílohe uznesenia.

3. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 1 § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** rozpočtové opatrenia č. 8/2024 v prílohe uznesenia.
4. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 1 § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 9/2024 v prílohe uznesenia.
5. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno c) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 10/2024 v prílohe uznesenia.

## **11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvorníky na 2. polrok 2024.**

Hlavná kontrolórka obce Dvorníky vypracovala Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Dvorníky na 2. polrok 2024 (príloha č. 10). Starosta dal hlasovať, kto schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Poslanci plán kontrolnej činnosti schválili.

### **Uznesenie č. 23/2/2024**

**k bodu „Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvorníky na 2. polrok 2024.“**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:**

1. **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvorníky na 2. polrok 2024.

## **12. Zámer na prenájom priestorov v budove Zdravotného strediska v Dvorníkoch**

Obec Dvorníky vypracovala návrh Zámeru obce Dvorníky na prenájom nebytových priestorov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 13 odst. 4 písm. b)., ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 6, na pozemku parcela č. 537/2, zapísané v LV č. 1800 v k. ú. Dvorníky na Obec Dvorníky, jedná sa o priestory bývalej lekárne rozšírené o priestory bývalej kozmetiky o výmere ..... m<sup>2</sup>. Spôsob prenájmu: priamy prenájom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 13 odst. 7 písm. b). na dobu určitú ..... rokov. Minimálne mesačné nájomné je 3,88 €/m<sup>2</sup> + prevádzkové náklady (elektrina, plyn, vodné a stočné, poplatok za komunálny odpad). Účelom prenájmu je zriadenie lekárne



v obci Dvorníky. Materiál a návrh zámeru tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice. Poslanci návrh prerokovali a bol zmenený na dva samostatné návrhy, prenájom lekárne o výmere 70,31 m<sup>2</sup> a prenájom bývalej kozmetiky o výmere 28,23 m<sup>2</sup>. Zmenené zámery tvoria prílohu č. 12 tejto zápisnice. Starosta dal hlasovať či poslanci schvaľujú zámer na prenájom nebytových priestorov bývalej lekárne:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Poslanci zámer schválili.

Následne dal starosta hlasovať či poslanci schvaľujú zámer na prenájom nebytových priestorov bývalej kozmetiky:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Poslanci zámer schválili.

#### Uznesenie č. 24/2/2024

#### k bodu „Zámer na prenájom priestorov v budove Zdravotného strediska v Dvorníkoch.“

#### Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

- schvaľuje** zámer obce Dvorníky na prenájom nebytových priestorov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 13 odst. 4 písm. b)., ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 6, na pozemku parcela č. 537/2, zapísané v LV č. 1800 v k. ú. Dvorníky na Obec Dvorníky, jedná sa o priestory bývalej lekárne o výmere 70,31 m<sup>2</sup>. Spôsob prenájmu: priamy prenájom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 13 odst. 7 písm. b). na dobu určitú 5 rokov. Minimálne mesačné nájomné je 3,88 €/m<sup>2</sup> + prevádzkové náklady (elektrina, plyn, vodné a stočné, poplatok za komunálny odpad). Účelom prenájmu je zriadenie lekárne v obci Dvorníky.
- schvaľuje** zámer obce Dvorníky na prenájom nebytových priestorov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 13 odst. 4 písm. b)., ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 6, na pozemku parcela č. 537/2, zapísané v LV č. 1800 v k. ú. Dvorníky na Obec Dvorníky, jedná sa o priestory bývalej kozmetiky o výmere 28,23 m<sup>2</sup>. Spôsob prenájmu: priamy prenájom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 13 odst. 7 písm. b). na dobu určitú 5 rokov. Minimálne mesačné nájomné je 3,88 €/m<sup>2</sup> + prevádzkové náklady (elektrina, plyn, vodné a stočné, poplatok za komunálny odpad). Účelom prenájmu sú služby občanom v obci Dvorníky.

### 13. Zámer na odpredaj pozemkov - Biháriová

Obec Dvorníky vypracovala návrh Zámeru obce Dvorníky na prevod majetku priamym predajom (príloha č. 13) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 10 – predaj pozemku parc. č. 538/32 – zastavaná plocha vo výmere 95 m<sup>2</sup> a 545/4 – zastavaná plocha vo výmere 91 m<sup>2</sup>, parcela je zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k. ú. Dvorníky na obec Dvorníky. Na uvedenú parcelu bol vypracovaný Znalecký posudok č. 13/2024. starosta dal hlasovať či poslanci schvaľujú zámer na prevod majetku priamym predajom:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	7	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	1	Perďoch

Poslanci schválili zámer.

Následne poslanci schválili lehotu na doručovanie cenových ponúk do 19.8.2024 do 12,00 hod.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	7	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	1	Perďoch

Tiež schválili dátum vyhodnotenia cenových ponúk dňa 26.8.2024 na zasadnutí OZ. V prípade rovnosti viacerých ponúk rozhodujúcim kritériom bude dátum a čas doručenia ponuky.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	7	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	1	Perďoch

#### Uznesenie č. 25/2/2024

k bodu „Zámer na odpredaj pozemkov - Biháriová.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **schvaľuje** zámer obce Dvorníky na prevod majetku priamym predajom v zmysle **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky** čl. 10 - odpredaj pozemku registra KNC parc. č. 538/32 o výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a parc. č. 545/4 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúcom sa v katastrálnom

území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísaného na liste vlastníctva č. 1800, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dvorníky.

2. **schvaľuje** lehotu na doručovanie cenových ponúk do 19. 08. 2024 do 12,00 hod.
3. **schvaľuje** dátum vyhodnotenia cenových ponúk dňa 26. 08. 2024 na zasadnutí OZ Dvorníky. V prípade rovnosti viacerých ponúk rozhodujúcim kritériom pre výber bude dátum a čas doručenia ponuky

#### 14. **Zámer – záměna pozemkov**

Obec Dvorníky vypracovala návrh Zámeru obce Dvorníky na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (príloha č. 14) podľa § 9a odst. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 11 – záměna pozemkov parc. č. 249/3 – ostatná plocha vo výmere 90 m<sup>2</sup> s pozemkom parcela č. 1809/33 – ostatná plocha vo výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníci sú Peter Gulaša a manž. Andrea Gulašová, rod. Bukovanová. Na oddelenie uvedených parciel bol vypracovaný Geometrický plán č. 5/2024, úradne overený Ing. M. Minerechovou č. G1 97/2024 zo dňa 15.3.2024. Starosta dal hlasovať či poslanci schvaľujú zámer záměny pozemkov:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubaň, Kováčik, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr, Perďoch
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Poslanci schválili zámer.

#### **Uznesenie č. 26/2/2024 k bodu „Zámer – záměna pozemkov.“**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:**

1. **schvaľuje** zámer Obce Dvorníky na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 11, ods.2 písm. d – **záměna pozemkov**.

#### **Predmet záměny:**

pozemok zapísaný v liste vlastníctva 1800 v k. ú. Dvorníky, okres Hlohovec na Obec Dvorníky, register KN C, parcela č. 249/3, druh pozemku – ostatná plocha, vo výmere 90 m<sup>2</sup>

#### **sa zamení s**

pozemok zapísaný v liste vlastníctva číslo 2659 v k. ú. Dvorníky, okres Hlohovec, register KN C, parcela č. 1809/33 o výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníci sú Peter Gulaša, rod. Gulaša, [REDACTED]

a Andrea Gulašová, rod. Bukovanová, [REDACTED]  
[REDACTED] spoluvlastnícky podiel 1/1.

Záměna predmetných pozemkov sa uskutoční bezodplatne. Náklady súvisiace s prevodom majetku hradia účastníci záměny majetku č. 1 – Gulaša Peter rod. Gulaša,

[REDACTED] a Andrea Gulašová, rod. Bukovanová, [REDACTED]

## 15. Schválenie odpredaja majetku obce parc. č. 537/8 o výmere 99 m<sup>2</sup> - Nosický

Obec Dvorníky vypracovala návrh Zámeru obce Dvorníky na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – predaj pozemku KNC parc. č. 537/8 o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha v k. ú. Dvorníky, parcela je zapísaná v liste vlastníctva č. 1800, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Dvorníky. Na uvedenú parcelu bol vypracovaný Znalecký posudok, zámeru a návrh uznesenia na schválenie odpredaja, ktorý tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice. Starosta dal hlasovať či poslanci schvaľujú prevod majetku:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubaň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Perďoch, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Poslanci zámer schválili.

### Uznesenie č. 27/2/2024

**K bodu „Schválenie odpredaja majetku obce parc. č. 537/8 o výmere 99 m<sup>2</sup> - Nosický.“**

#### Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

- schvaľuje** prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods. 15, písm. f) parc. č. 537/8 – druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 99 m<sup>2</sup> zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k. ú. Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec na Obec Dvorníky. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v súlade s čl. 11, odsekom 2, písm. d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky, zabezpečenie prístupovej cesty k stavebnému objektu za cenu 1 470,00 € spolu s poplatkom za vypracovanie Znaleckého posudku č. 3/2024 vo výške 180,00 €, spolu za predajnú cenu vo výške 1 650,00 € pre kupujúcich Miroslav Nosický, rod. Nosický, [REDACTED] a manželka Mgr. Andrea Nosická, rod. Polievková, [REDACTED], obaja trvale bytom [REDACTED].

## 16. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - Úradníček

Na obecný úrad bola dňa 15.5.2024 doručená žiadosť od Jozefa Úradníčka, Bojničky 373 (príloha č. 16) o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce parcela C-KN č. 18/1, 18/5, 20/1 o výmere 293 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Posádka, obec Dvorníky časť Posádka, okres Hlohovec, ktorý je zapísaný na LV č 229 vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom vo vlastníctve obce Dvorníky. Dňa 10. 5. 2024 doručil Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec oznámenie o začatí

konania o oprave chyby v katastri nehnuteľností pod číslom X 18/2024 (príloha č. 17), predmetná oprava sa týka parciel v žiadosti p. Úradníčka. Návrh uznesenia tvorí prílohu č. 18. Starosta dal hlasovať:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Perd'och, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Poslanci zobrali žiadosť na vedomie, so žiadosťou sa budú zaoberať až po oprave chýb v katastrálnom operáte a po predložení novej žiadosti.

#### Uznesenie č. 28/2/2024

k bodu „Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Úradníček.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce pre p. Jozefa Úradníčka, [REDAKOVANÉ], žiadosťou sa bude zaoberať až po oprave chýb v katastrálnom operáte a predložením novej žiadosti p. Úradníčkom, ktorá bude reflektovať na uvedené zmeny.

#### 17. Žiadosť o vybudovanie cestných spomaľovačov na miestnej komunikácii časti varhíd a Druhá strana

Dňa 08. 04. 2024 starosta obce dostal mailovú správu, v ktorej je popísaná situácia ohľadom vysokého počtu áut na ulici Druhá strana a Varhíd, príloha č. 19. Starosta obce informoval poslancov, že s cestnými spomaľovačmi sú problémy, dnes ich občania chcú a zajtra ich už nebudú chcieť, betónový spomaľovač s dopravným značením stojí cca 2.000,-- €. Ing. Kobora – čím sú komunikácie v lepšom stave, stávajú sa dráhou, pri spomaľovaní sa budú občania hlavne v noci sťažovať. Zúčastnení občania – niečo by sa malo robiť. P. Kováčik – osadiť aspoň tabuľu „detská zóna 30 km/h“. Ing. Gubáň – vidí v tomto pozitívum a malo by sa to urobiť na viacerých uliciach, lebo z 10 áut aspoň 8 spomalí. Poslanci uvedené prerokovali a riešením poverili starostu obce.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Perd'och, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

#### Uznesenie č. 29/2/2024

k bodu „Žiadosť o vybudovanie cestných spomaľovačov na miestnej komunikácii v časti Varhíd a Druhá strana.“

## Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. berie na vedomie žiadosť o vybudovanie spomaľovačov na ulici Druhá strana a Varhíd, poveruje starostu obce riešením uvedenej situácie.

## 18. Návrh zmluvy o vyhotovení diela na zmeny a doplnky Územného plánu obce Dvorníky, Návrh zmluvy na zabezpečenie obstarania územnoplánovacej dokumentácie a Návrh zmluvy o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie

Dňa 31. 05. 2024 bola na obecný úrad doručená žiadosť o zmenu územného plánu od firmy Panonia Winery, s. r. o., Dukelská 21, Hlohovec – príloha č. 20. Ing. Kobora vysvetlil, kde sa pozemky nachádzajú. Starosta obce dal hlasovať, či poslanci súhlasia so zmenou Územného plánu obce podľa žiadosti firmy Panónia Winery, s. r. o., s tým, že náklady na zmenu ÚP hradí žiadateľ a súčasne sa investor zaväzuje, že sa bude podieľať na prípadných investíciách spojených s budovaním prečerpávacej stanice medzi obcou Dvorníky a časťou Panónia.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	7	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Gregorová, Perd'och, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	Ing. Kobora
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Poslanci súhlasili so zmenou ÚP s vyššie uvedenými podmienkami.

Dňa 05. 06. 2024 bola na obecný úrad doručená žiadosť o zmenu územného plánu od p. Ľuboša Fančoviča a manž. Ivety, bytom Dvorníky 703 – príloha č. 21. Po prerokovaní dal starosta hlasovať, či poslanci súhlasia so zmenou Územného plánu, s tým, že náklady na zmenu ÚP hradí žiadateľ a súčasne sa investor zaväzuje, že sa bude podieľať na prípadných investíciách spojených s budovaním prečerpávacej stanice medzi obcou Dvorníky a časťou Panónia.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	0	
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	8	Ambušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Perd'och, Miko, Mazúr
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Španov
NEHLASOVALI	0	

Poslanci nesúhlasili so zmenou ÚP podľa žiadosti p. Fančoviča.

Na základe Návrhu uznesení (príloha č. 22) boli poslancom pred rokovaním obecného zastupiteľstva zaslané návrhy Zmlúv, ktoré je potrebné uzatvoriť s dotknutými účastníkmi zmeny územného plánu Dvorníky. Návrh zmluvy so zhotoviteľom diela ÚPn s. r. o., Pri Vápenickom potoku 9244/65, 841 06 Bratislava (príloha č. 23), poslanci prerokovali a následne dal starosta hlasovať, kto súhlasí s návrhom Zmluvy o vyhotovení diela so zhotoviteľom:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
---------------------	--------------	----------------

ZA	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Perd'och, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Poslanci súhlasia s návrhom zmluvy s ÚPn s. r. o.

Návrh mandátnej zmluvy č. 6/2024 o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie s so spoločnosťou TRIPLAN, s. r. o., Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (príloha č. 24), poslanci prerokovali a následne dal starosta hlasovať, kto súhlasí s návrhom Mandátnej zmluvy:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	7	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Perd'och, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	Gregorová
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Poslanci súhlasia s návrhom zmluvy s TRIPLAN, s. r. o.

Návrh Zmluvy o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie so spoločnosťou Miroslav Mikulek, s. r. o., Šoltésovej 17/D, 920 01 Hlohovec (príloha č. 25), poslanci prerokovali a následne dal starosta hlasovať, kto súhlasí s návrhom Zmluvy o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	7	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	Perd'och
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Poslanci súhlasia s návrhom zmluvy so spoločnosťou Miroslav Mikulek, s. r. o.

Návrh Zmluvy o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie s Ľubošom Pechom, Holubyho 68, 920 03 Hlohovec (príloha č. 26), poslanci prerokovali a následne dal starosta hlasovať, kto súhlasí s návrhom Zmluvy o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	7	Ambrušová, Ing. Gubáň, Kováčik, Ing. Kobora, Gregorová, Miko, Mazúr
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	Perd'och
NEPRÍTOMNÍ	1	Ing. Špano
NEHLASOVALI	0	

Poslanci súhlasia s návrhom zmluvy s Ľubošom Pechom.

## Uznesenie č. 30/2/2024

k bodu „Návrh zmluvy o vyhotovení diela na zmeny a doplnky Územného plánu obce Dvorníky, Návrh zmluvy na zabezpečenie obstarania územnoplánovacej dokumentácie a Návrh zmluvy o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.“

### Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **súhlasí** so zmenou Územného plánu obce podľa žiadosti firmy Panonia Winery, s. r. o., Dukelská 21, Hlohovec, s tým že **investor sa zaväzuje**, že sa bude podieľať na prípadných investíciách spojených s budovaním prečerpávacej stanice medzi obcou Dvorníky a časťou Panónia.
2. **nesúhlasí** so zmenou Územného plánu obce podľa žiadosti p. Ľuboša Fančoviča a manž. Ivety, [REDACTED]
3. **súhlasí** s návrhom Zmluvy o vyhotovení diela so zhotoviteľom ÚPn s. r. o., Pri Vápenickom potoku 9244/65, Bratislava.
4. **súhlasí** s návrhom Mandátnej zmluvy č. 06/2024 o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie s mandatárom TRIPLAN, s. r. o., Horná 81, Banská Bystrica.
5. **súhlasí** s návrhom Zmluvy o spolupráci pri obstaraní diela a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie s firmou Miroslav Mikulek, s. r. o., Šoltésovej 17/D, Hlohovec.
6. **súhlasí** s návrhom Zmluvy o spolupráci pri obstaraní diela a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie s Ľuboš Pecho, Holubyho 68, Hlohovec.

### 19.Rôzne

1. Starosta obce informoval poslancov, že zase bola obec udaná na Inšpektoráte životného prostredia – ČOV je v katastrofálnom stave. So zamestnancami sme sa boli pozrieť ako fungujú čističky v Malom Lapáši, a ešte navštívime Veselé.
2. Starosta obce informoval o plánovanom zvýšení poplatku za hrobové miesto a o zavedení poplatku za jednorazový vstup pre kamenárov. Plánuje sa rekonštrukcia chodníkov na cintoríne metličkovým betónom.
3. Starosta informoval, že pred školou je neúnosná dopravná situácia, ktorá sa musí riešiť, plánuje sa tiež rekonštrukcia ohrady.
4. Starosta obce informoval, že dňa 4. 6. 2024 sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami spoločnosti WBS Invest j. s. a. Bratislava, ktorý majú zámer v našej obci vybudovať veterný park. Prílohu č. 27 tejto zápisnice tvorí projektový zámer.
5. Poslancom sa prišiel predstaviť p. Jozef Turoň z Bojničiek, ktorý v našej obci založil Športový klub stolného tenisu. Tenisový krúžok bude prebiehať v Základnej škole, je k dispozícii 5 stolov, z toho sú dva požičané.

### 20.Pripomienky a návrhy poslancov

p. Kováčik – parkovisko pri cintoríne sa môže využiť na vystupovanie detí, zamestnanci obce by mohli korigovať dopravu pri škole.



## **21.Návrh uznesení**

Výpis uznesení tvorí prílohu č. 28 tejto zápisnice.

## **22.Záver**

Na záver dnešného rokovania poďakoval starosta obce – Maroš Nemeček, všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

V Dvorníkoch dňa 05. 06. 2024

Zápisnicu zapísala: Martina Podkopčanová

Maroš Nemeček  
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Peter Perd'och .....

Ing. Jozef Kobora .....