

Obec Dvorníky
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 186/2024 - MS

v Hlohovci 1.7. 2024

Vybavuje: Ing. Seewaldová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

VEC: **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava v zastúpení spoločnosťou LiV-EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava**
- územné rozhodnutie o umiestnení stavby: TA_OKS_Dvorníky Panónia VNK, TS, NNK

R O Z H O D N U T I E

Obec Dvorníky – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a na základe určenia Okresného úradu Trnava – odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 28.2. 2024 pod č. OU-TT-OVBP2-2024/016141-002 podľa §119 ods. (1) Zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava v zastúpení spoločnosťou LiV-EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „TA_OKS_Dvorníky Panónia VNK, TS, NNK“ podľa §§37 a 38 stavebného zákona a na základe výsledkov konania, ako aj stanovísk dotknutých orgánov podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona

p o v o ľ u j e u m i e s t n e n i e s t a v b y

„TA_OKS_Dvorníky Panónia VNK, TS, NNK“

Údaje o stavbe:

Názov stavby: „TA_OKS_Dvorníky Panónia VNK, TS, NNK“

Charakter stavby: líniová stavba

Katastrálne územie: Dvorníky, Bojničky

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 01 – VN rozvody

SO 02 – NN rozvody

PS 01 - Transformačná stanica

SO 01 – VN rozvody

VN prípojka TS PS01

Predmetom stavebného objektu je zhotovenie VN káblvej prípojky pre navrhovanú TS PS01 z existujúceho betónového PB č. 140. VN káblvová prípojka bude realizovaná VN káblom typu 3x NA2XS(F)2Y 1x95 mm² uloženom v zelenom páse. Na prechodovom PB č. 140 sa osadí úsekový odpínač, káblvová konzola a obmedzovače prepätia. Trasa bude začínať zo začiatku pod existujúcim VN koridorom linky V237 a smerovať k areálu Interagros, kde pred plotom zabočí v odstupe min. 3m od daného plota k cestnej komunikácii triedy č. III, ktorú prekríži riadeným pretláčaním a ukončené bude v mieste osadenia trafostanice TS PS01 pomocou vnútorných káblvových T-konektorov RSTIpre plynom izolované zariadenia. VN káblvový rozvod bude realizovaný káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x95 mm², v celkovej dĺžke 210 m.

VN prípojka pre existujúcu TS 0005-007

Predmetom stavebného objektu je osadenie samostatného úsekového odpínača pre existujúcu TS č. 0005-007 na novom betónovom podpernom bode č. 1 vrátane zhotovenia ekvipotenciálnych kruhov v okolí stožiaru. PB bude osadený v osi existujúcej vzdušnej VN linky č. 237. Vedenie sa preruší a nanovo ukotví na VN konzole tohto stožiaru. Vyhotovia sa prepoje na UO.

SO 02 – NN rozvody

Predmetom stavebného objektu je napojenie existujúcich NN distribučných vedení a odberov z novej kioskovej trafostanice.

Z novej kioskovej transformačnej stanice sa vyvedú nové NN káble v nasledovných smeroch:

Smer č. 1 – 1 x NN kábel NAYY-J 4x240 mm² smer SR č. 1. V súbehu s VN káblvým vedením bude trasované nové NN káblvé vedenie. V trase tohto vedenia bude podľa výkresovej dokumentácie umiestnená navrhovaná rozpojovacia a istiacia skriňa SR č. 1 pre presmerovanie existujúcich NN prípojok pri vstupe do priemyselného areálu. Výstavba tejto skrine umožní demontáž posledného rozpätia NN linky, t.j. 43 m NN vzdušného vedenia a 1x PB č. 19.

Smer č. 2 – 1 x NN kábel NAYY-J 4x150 mm² smer PB č. 18, na ktorom sa zhotoví prepoj na rekonštruované NN vzdušné vedenie smer Dvorníky pozdĺž cesty č. II/507. Podperný bod č. 18 sa vymení za nový koncový, typ 10,5/20.

PS 01 – Transformačná stanica

Predmetom prevádzkového súboru je vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice od výrobcu HARAMIA typ EH8. Z navrhovanej TS budú napojené existujúce NN distribučné rozvody v lokalite.

Pre umiestnenie a projektovú činnosť sa určujú tieto podmienky:

- 1/ Pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať správcov jestvujúcich inžinierskych sietí o ich vytýčenie.
- 2/ Stavba bude umiestnená na pozemku tak, ako je to zakreslené vo výkrese situácie stavby.
- 3/ Podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava zo dňa 23.4. 2024:

- Vzdušné vedenia rešpektovať v plnom rozsahu. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov, vrátane uzemňovacej sústavy.
- Dodržať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 ochranné pásma zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky

elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s..

- V prípade, že pri umiestnení stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z..

SPP – distribúcia a.s. zo dňa 19.4. 2024 pod č. TD/NS/0255/2024/Md:

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom a.s., Bratislava zo dňa 4.3. 2024 pod č. 6612405991:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Okresný úrad Trnava – pozemkový a lesný odbor zo dňa 20.3. 2024 pod č. OU-TT-PLO-2024/018962-002:

- V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady SR č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade záberu lesných pozemkov je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady SR č. 326/2005 Z.z.

o lesoch, v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 22.3. 2024 pod č. OU-HC-OSZP-2024/000436-002:

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Na uskutočnenie PS 01 Transformačná stanica je potrebný súhlas tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 4.3. 2024 pod č. OU-HC-OSZP-2024/000453-002:

- Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody).
- V zmysle §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
- Na výrub drevín, ktoré sú v kolízii s plánovanou stavbou sa vyžaduje súhlas na výrub a to, ak dreviny rastú v zastavanom území obce, súhlas na výrub drevín vydá obec Dvorníky alebo obec Bojničky (podľa §69 ods. 1 písm. d) a podľa §69 ods. 3 zákona o ochrane prírody) v zastúpení starostom. Ak dreviny rastú mimo zastavaného územia (§68 písm. c) zákona o ochrane prírody) je potrebný súhlas Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3, Hlohovec.
- V zmysle §47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10m² a za hranicami zastaveného územia obce s výmerou do 20 m².

Správa a údržba ciest TTSK, Trnava zo dňa 28.3. 2024 pod č. 05969/2024/SÚCTt-2 1888:

- VN a NN vedenie, ktoré križuje cestu III/1314 musí byť riešené bezvýkopovou metódou, pretláčaním a kábel musí byť uložený v chráničke v hĺbke min. 1,2 m od niveletou vozovky.
- Montážne jamy musia byť vzdialené min. 2,0 m od okraja vozovky.
- Dodržať vzdialenosť trafostanice od okraja cesty III/1314, minimálne 6,2 m.

4/ V prípade realizácie vedenia na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, je potrebné túto skutočnosť zmluvne ošetriť – zriadením vecného bremena.

5/ Námietyky účastníkov konania: neboli vznesené.

6/ Podmienky týkajúce sa realizácie stavby nie sú predmetom územného konania o umiestnení stavby a môžu byť uplatnené v stavebnom konaní.

7/ Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky Odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.2. 2024 podala Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava v zastúpení spoločnosťou LiV-EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „TA_OKS_Dvorníky Panónia VNK, TS, NNK“ v katastrálnom území Dvorníky a Bojničky. Vzhľadom k tomu, že k návrhu neboli predložené všetky potrebné doklady pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby svoj

návrh doplnil o doklady podľa §3 ods. (3) a (4) vyhlášky č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a prerušil územné konanie. V stanovenej lehote boli doložené všetky potrebné doklady.

Obec Dvorníky – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove oznámil dňa 20.5. 2024 začatie územného konania verejnou vyhláškou vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu.

V stanovenej lehote neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky. Podmienka účastníka konania ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti Trnavského samosprávneho kraja sú zohľadnené v podmienke č. 4 vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podmienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií týkajúce sa realizácie stavby neboli predmetom územného konania o umiestnení stavby a môžu byť uplatnené v stavebnom konaní.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby v zmysle § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie ako aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stanoviská dotknutých orgánov k návrhu na umiestnenie stavby sú kladné. Stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného konania, ako aj stanovisk dotknutých orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Leopoldove, na adrese Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom na základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. (2) stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne musí byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



M

Maroš Nemeček
starosta obce

Vyvesené: 08.07.2024

Zvesené:

Rozhodnutie sa doručí:

1/ LiV-EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava

Na vedomie:

2/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

- 3/ SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, Hlohovec
- 4/ Slovak Telekom a.s., Poštová 1, Žilina
- 5/ Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec
- 6/ Okresný úrad Trnava – pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, Trnava
- 7/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, Piešťany
- 8/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava – odbor cestnej dopravy PK, Kollárova 8, Trnava
- 10/ Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava
- 11/ Okresné riaditeľstvo PZ Trnava – Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, Trnava
- 12/ Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, Hlohovec
- 13/ Obec Dvorníky – na zverejnenie verejnej vyhlášky
- 14/ Obec Bojničky – na zverejnenie verejnej vyhlášky

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky.