**Obec Dvorníky**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  | Pre riadne zasadnutie |
|  | Obecného zastupiteľstva |
|  | v Dvorníkoch, dňa 21. 10. 2024 |
|  |  |
|  | K bodu rokovania číslo: 17 |
|  |  |
|  |  |
| Názov materiálu: |  |
|  |  |
| **Prenájom priestorov bývalej kozmetiky:**Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky Uznesením č. 40/3/2024 bod 2. zo dňa 26. 08. 2024 schválilo zámer obce Dvorníky na prenájmom nebytových priestorov o výmere 70,31 m² (priestory bývalej lekárne) v Dvorníkoch v budove súp. č. 6, na parc. č. 537/2 zapísanej na LV č. 1800 v k. ú. Dvorníky. Zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce bol zverejnený dňa 27. 8. 2024, spôsob prenájmu – priamy prenájom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 13 odst. 7 písm. b), doba prenájmu – na dobu určitú 5 rokov, minimálne mesačné nájomné bude 3,88/m² + prevádzkové náklady (elektrika, plyn, vodné a stočné, poplatok za komunálny odpad), účel prenájmu – prednostné zriadenie lekárne/výdajne liekov v obci Dvorníky. Prípadní záujemcovia predkladali cenové ponuky v lehote do 14. 10. 2024 do 12,00 hod. Na obecný úrad bola doručená dňa 14. 10. 2024 jedna ponuka.  |
|  |  |
| Predkladá: |  |

Maroš Nemeček

Starosta Obce Dvorníky

**Návrh na uznesenie:**

OZ v Dvorníkoch

1. **vyhodnotilo** doručené cenové ponuky na prenájom majetku obce priamym prenájmom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky – prenájom nebytových priestorov o výmere 70,31 m² v budove súp. č. 6, na parc. č. 537/2 zapísanej na LV č. 1800 v k. ú. Dvorníky.
2. **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 13 odst. 4 písm. b). pre.................................. na dobu určitú 5 rokov za cenu ....................€/m² + prevádzkové náklady (elektrika, plyn, vodné a stočné, poplatok za komunálny odpad. Účel prenájmu sú služby občanom lekáreň/výdajňa liekov.

 **OBEC DVORNÍKY, 920 56 DVORNÍKY**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 13 odst. 4 písm. b).

**z v e r e j ň u j e**

**zámer obce Dvorníky na prenájom nebytových priestorov.**

1. Obec Dvorníky navrhuje prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 6, na pozemku parcela č. 537/2, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 1800 v k. ú. Dvorníky na Obec Dvorníky, jedná sa o priestory bývalej lekárne o výmere 70,31 m².
2. **Spôsob prenájmu**: priamy prenájom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 13 odst. 7 písm. b).
3. **Doba prenájmu** bude na dobu určitú 5 rokov.
4. Minimálne mesačné nájomné je 3,88 €/m² + prevádzkové náklady (elektrika, plyn, vodné a stočné, poplatok za komunálny odpad)
5. **Účelom prenájmu** je prednostne zriadenie lekárne/výdajne liekov v obci Dvorníky.
6. Prípadní záujemcovia o prenájom nehnuteľnosti môžu písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 14. 10. 2024 do 12,00 hod. Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu Obec Dvorníky, 920 56 Dvorníky 428 v zalepenej obálke s označením: **„Prenájom nebytových priestorov - lekáreň – neotvárať“** a s uvedením odosielateľa. Vyhodnotenie sa uskutoční dňa 23. 10. 2024 na rokovaní Obecného zastupiteľstva Dvorníky. V prípade rovnosti viacerých ponúk rozhodujúcim kritériom pre výber bude dátum a čas doručenia ponuky.
7. Bližšie informácie ohľadom ponuky budú poskytnuté záujemcom na tel. č. 0905 251 800, alebo osobne u starostu obce Dvorníky.
8. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia. Obec Dvorníky si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

V Dvorníkoch, dňa 26. 08. 2024

 Maroš Nemeček

 starosta obce

Vyvesené: 27. 08. 2024

Zvesené:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel.: 033/732 01 49 IČO: 00 312 495

 033/744 22 23 DIČ: 20 212 794 25