**Obec Dvorníky**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Pre riadne zasadnutie |
|  | Obecného zastupiteľstva |
|  | v Dvorníkoch, dňa 11. 12. 2024 |
|  |  |
|  | K bodu rokovania číslo: 16 |
|  |  |
| Názov materiálu: |  |
|  |  |
| **Odpredaj pozemku:**  Obec Dvorníky vypracovala Zámer obce Dvorníky na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemku registra KNC parc. č. 1789 o výmere 1789 m2, druh pozemku Trvalý trávny porast, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísaného na  liste vlastníctva č. 2782. Časť pôvodného pozemku, na ktorom je v rámci plánovanej stavby vybuduje distribučná transformačná stanica, bude odčlenená z pôvodného pozemku geometrickým plánom na oddelenie, čím vznikne nový pozemok o celkovej výmere cca 32,07 m². Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci.  Na účely prevodu majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú – h) ak prevod majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy.  Kúpna cena pozemku bude stanovená v Kúpnej zmluve dohodou zmluvných strán vo výške určenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku. Vyhotovenie Znaleckého posudku zabezpečí budúci predávajúci na náklady Budúceho kupujúceho. Do Kúpnej zmluvy sa výška kúpnej ceny doplní podľa Znaleckého posudku.  Obec zámer zverejnila na úradnej tabuli dňa 21. 10. 2024. | |
|  |  |
| Predkladá: |  |

Maroš Nemeček

Starosta Obce Dvorníky

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky

1. **schvaľuje** prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a, odst. 15, písm. f) parc. 4657 – pozemok registra KNC parc. č. 1789 o výmere 1789 m2, druh pozemku Trvalý trávny porast, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísaného na  liste vlastníctva č. 2782. Časť pôvodného pozemku, na ktorom je v rámci plánovanej stavby vybuduje distribučná transformačná stanica, bude odčlenená z pôvodného pozemku geometrickým plánom na oddelenie, čím vznikne nový pozemok o celkovej výmere cca 32,07 m². Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa* spočíva v súlade s čl. 11, odsekom 2, písm. h) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky, pozemok zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy.

*Kúpna cena* pozemku bude stanovená v Kúpnej zmluve dohodou zmluvných strán vo výške určenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku. Vyhotovenie Znaleckého posudku zabezpečí budúci predávajúci na náklady Budúceho kupujúceho. Do Kúpnej zmluvy sa výška kúpnej ceny doplní podľa Znaleckého posudku. *Kupujúci:* Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií a Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27. 06. 2022, IČO: 36 361 518, IČ DPH: SK2022189048, IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

V Dvorníkoch, 09. 12. 2024