

Žiadateľ: **Ivan Drímaj** a manželka **Mária Drímajová**,
925, email: info@advokatka

OBEC DVORNÍKY	
1 12. 2024	
Číslo zápisu: 2595	Číslo spisu: 31/2024

P.T.
Obec Dvorníky
Dvorníky 428
920 56 Dvorníky

V Hlohovci dňa 10.12.2024

VEC: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 536/7 a pozemku parc. č. 536/9 vo vlastníctve obce Dvorníky z dôvodu osobitného zreteľa

Vážený pán starosta,

dovoľte nám touto cestou **požiadať o odkúpenie 2 pozemkov vo vlastníctve obce Dvorníky**, ktoré sú umiestnené pod našim rodinným domom a v priestore našej predzáhradky v obci Dvorníky.

Jedná sa o:

- a) **pozemok registra C s parc. č. 536/9**, o výmere **15 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**, evidovaný na liste vlastníctva č. 1800, k.ú. Dvorníky, vo vlastníctve Obce Dvorníky; a
- b) **novovytvoreného pozemku registra C s parc. č. 536/12**, o výmere **232 m²**, ktorý vznikne oddelením od pozemku parcela registra C s parc. č. 536/7, o výmere 1234 m², druh pozemku **ostatná plocha**, evidovaný na liste vlastníctva č. 1800, k.ú. Dvorníky, vo vlastníctve Obce Dvorníky.

Zásah našich nehnuteľností do obecných pozemkov zamerail a zakreslil geometrický plán č. 071/2024, zo dňa 05.10.2024, ktorý vyhotovil Lubomír Krajčovič – Merkl, Hlohovská cesta 65/80, 920 41 Leopoldov, IČO: 453 201 87, autorizačne overil Ing. Jaroslav Režnák, a úradne overil Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Ing. Míriam Balážová, pod č. G1-520/2024.

Pozemky, ktoré žiadame odkúpiť, sú umiestnené pod našim rodinným domom a v našej predzáhradke, pričom tento stav trvá od rokov 1976, kedy sa rodinný dom začali stavať. Náhodným prezeraním online katastrálnej mapy v lete 2024 sme zistili, že náš dom presahuje na obecné pozemky. Na základe tohto zistenia sme na miesto zavolať geodeta, aby určil presné hranice našich nehnuteľností. Výsledkom geodetického merania bolo potvrdenie, že naše nehnuteľnosti ležia na obecných pozemkov v rozsahu 10 m² a 232 m².

Dôvod odkúpenia predmetných pozemkov: usporiadanie vlastníctva k pozemkom, ktoré ležia pod našimi nehnuteľnosťami a ktoré takto desaťročia užívame v presvedčení, že sú naše.

Obec Dvorníky má právo previesť obecný majetok (pozemky) podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

* * *

Zároveň, dolu podpísaný **Ivan Drímaj**, *týmto čestne prehlasujem*, že mám s obcou Dvorníky usporiadané finančné vzťahy (zaplatenie daní a poplatkov). Dolu podpísaná, **Mária Drímajová**, *týmto čestne prehlasujem*, že mám s obcou Dvorníky usporiadané finančné vzťahy (zaplatenie daní a poplatkov).

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Príloha:

1. *geometrický plán č. 071/2024*
2. *mapa zo zvýraznením predmetného územia*
3. *listy vlastníctva č. 2333 a č. 628 k domu a pozemku žiadateľov*
4. *čiastočný list vlastníctva č. 1800 k obecnému pozemku*



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 203 Hlohovec
Obec : 507024 Dvorníky
Katastrálne územie : 814024 Dvorníky

Dátum vyhotovenia : 9.12.2024
Čas vyhotovenia : 7:46:03
Údaje platné k : 6.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 628

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
341/1	520	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 379 evidovanej na pozemku parcelné číslo 341/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2333.							
Iné údaje: Bez zápisu							
341/2	548	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Drímaj Ivan, Dvorníky 331, Dvorníky, PSČ 920 56, SR, Dátum narodenia: 06.07.1950	1/1
	Titul nadobudnutia: RI 244/75 - č.z. 37/75;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 203 Hlohovec
Obec : 507024 Dvorníky
Katastrálne územie : 814024 Dvorníky

Dátum vyhotovenia : 9.12.2024
Čas vyhotovenia : 7:42:26
Údaje platné k : 6.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2333

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
379	341/1	10	Rodinný dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 341/1 pod stavbou s.č. 379 je evidovaný na liste vlastníctva č. 628.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Drímaj Ivan a Mária Drímajová r. Motešická, 920 56, Dvorníky, č. 379, SR, Dátum narodenia: 06.07.1950, Dátum narodenia: 04.12.1951, BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o určení sč. č. 697/1997 zo dňa 30.07.1997 - vz 225/97;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 203 Hlohovec
Obec : 507024 Dvorníky
Katastrálne územie : 814024 Dvorníky

Dátum vyhotovenia : 9.12.2024
Čas vyhotovenia : 7:49:31
Údaje platné k : 6.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1800 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
536/9	15	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC DVORNIKY, IČO: 312495	1/1

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie C 16/2009 - ROEP zo dňa 30.01.2009 C 3/2009 - ROEP X 151/97-ZIADOST O OPRAVU V KN ZO DNA 14.10.1997 CIASTOCNE ZRUS.PROTOKOLU O DELIM.MAJETKU-96/99 1. N 332/99 - OSVEDCENIE; 2. OPRAVNENY DRZITEL DO 27.1.2010 NA BUDOVU S.C. 6 - ZDRAVOTNE STREDISKO PODLA ZAK.č.293/92 ZB; V 65/2002-Kúpna zmluva zo dňa 11.2.2002 Listina o určení sč.Č. 70/2003 zo dňa 22.1.2003 + GP č.110/02 Delimitačný protokol č.sp.2002/01593 zo dňa 29.11.2002 Kúpna zmluva V 591/04 zo dňa 24.5.2004 - 50/04; Z 1/05, Zápis GP č.150/2004 - vz 34/05; Kúpna zmluva V 730/05 zo dňa 16.5.2005 - vz 91/05 Kúpna zmluva V 2824/2008 zo dňa 15.01.2009 - vz 9/09 Kúpna zmluva V 2825/2008 zo dňa 15.01.2009 - vz 10/09 Kúpna zmluva vklad č. V 656/11 zo dňa 13.06.2011 + GP č. 106/2010; -vz 144/11; Kúpna zmluva V 2106/11 zo dňa 16.01.2012 + GP č. 024/2011, v.z.5/12 Z 651/2015, Žiadosť o zápis GP č. 5/2010 - č.z. 124/15; Z 510/2016, Zápis GP č. 11/2014 - č.z. 153/16; Z 2423/2015 - Žiadosť o zápis stavby (dom smútku), Potvrdenie o súpisnom čísle č. 43/2016, GP č. 11/2015 - č.z. 270/16; R 347/2016 - Rozhodnutie č. OU-TT-PLO-2016/020935 + GP č. 4/2015 - č.z. 424/16; Kúpna zmluva vklad č. V 1497/2017 zo dňa 18.08.2017 - č.z. 171/17; Z 1375/2018, Žiadosť o zápis stavby - Rozhodnutie OÚ-HC-OSŽP-2015/000492/ŠVS/AU právoplatné zo dňa 08.07.2015 + GP č. 21/2015 - č.z. 364/18; Z 1713/2020, Zápis GP č. 2/2020 (G1 30/2020) - č.z. 1544/20; Z 2741/2020, Potvrdenie Č: 47/2020 zo dňa 06.11.2020, GP č. 12/2015 (G1 476/2015) - č.z. 54/21; Z 1627/2018, Zápis GP č. 9-6/2018 (G1 353/2018) - č.z. 77/21; Z 2162/2018, Potvrdenie Č: 78/2018 zo dňa 26.11.2018 - č.z. 80/21; Z 2291/2022 - Rozhodnutie č. OU-TT-PLO-2022/000085 zo dňa 05.09.2022, právoplatné dňa 20.09.2022 o schválení JPÚ Dvorníky, vydané Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom (C-p.č. 637/1, 637/3 - zrušenie parciel) - č.z. 343/22; Rozhodnutie číslo: X 20/2024 zo dňa 12.07.2024, právoplatné dňa 01.08.2024 - č.z. 173/24;		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky		K nehnuteľnosti
P 79/2013, Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam v katastri bola vyvrátená, duplicitné vlastníctvo vid' LV 1800 parcely reg. E-KN č. 1162/3 trv.tráv.por. o výmere 65 m2, 1163/3 trv.tráv.por. o výmere 329 m2 a LV 1277 časť parcely reg. Č-KN 931/6 vod. pl. o výmere 10347 m2. Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - č.z. 208/2014		-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIADOST O ZAPIS DO KN-DELIMITACNY PROTOKOL ZO DNA 22.1.1993-

Žiadosť o zápis delimitačného protokolu do KN;

Žiadosť o zápis do KN - Delimitačný protokol Fin: 2003/02439 zo dňa 8.9.2003;

ZAPIS 6 BYT.JED. DO KN;

V 182/94-KUPNA ZMLUVA;

ZAPIS GP 21-66/94-164/95;

V 148/96-KUPNA ZMLUVA ZO DŇA 28.5.1996

V 78/97-KUPNA ZMLUVA ZO DNA 12.2.1997;

ROZHODNUTIE O URCENI SC.C.494/1998 ZO DNA 22.6.1998

V 1634/98-KUP.ZML.ZO DNA 4.1.1999+GP;

V 229/2000 KUPNA ZMLUVA S VECNYM BREMENOM ZO DNA 9.3.2000;

V 568/2000 Kúpna zmluva zo dňa 29.5.2000 + GP;

Žiadosť o zápis Z 835/2000 do KN + GP;

Rozhodnutie č.A/2000/10178 zo dňa 21.8.2000 + GP;

Kúpna zmluva V 918/2000 zo dňa 2.10.2000;
X.č. 90/2000 - Oprava chýb v KN;
Žiadosť o zápis GP.č.094/2000;
Kúpna zmluva V 1102/00 zo dňa 10.11.00 + GP;
Kúpna zmluva V 93/2001 zo dňa 14.2.2001;
Kúpna zmluva V 94/2001 zo dňa 19.2.2001;
Kúpna zmluva V 68/2001 zo dňa 19.2.2001;
Z 441/01 - Žiadosť o zápis do KN;
Zmluva o prevode vlastníctva bytu so záložným právom V 172/2001 zo dňa 9.4.2001;
Kúpna zmluva V 365/2001 zo dňa 3.5.2001 + GP;
Kúpna zmluva V 637/2001 zo dňa 18.6.2001;
V 302/2002-kúpna zmluva zo dňa 4.3.2002;
kúpna zmluva V 75/03 zo dňa 31.1.2003
Kúpne zmluvy V 1577/05 zo dňa 14.09.2005 + GP č. 086/2005 - vz 177/05;
Kúpna zmluva V 2253/05 zo dňa 23.01.2006 + GP č. 215/2005 - vz 8/06;
Kúpna zmluva V 1123/2006 zo dňa 9.8.2006 + GP č.037/2005 - vz 145/06;
Kúpna zmluva V 1463/2006 zo dňa 31.8.2006 - vz 156/06
Kúpna zmluva V 923/2007 zo dňa 5.6.2007 - vz 109/07;
R 250/2007, Žiadosť o zápis GP č. 138/2007 - vz 159/07;
R 241/2013 - č.z. 202/13;
Kúpna zmluva vklad č. V 1149/2017 zo dňa 24.08.2017 + GP č. 4/2017 - č.z. 185/17;

Iné údaje - nepriradené

PARCELA C.1818/320 BEZ STAVBY.DOM SC.528 NA LV 1922

zápis zastavaného územia obce-

PARCELA C.1818/370 BEZ STAVBY,DOM NA LV C.2273-

PRAVO VSTUPU NA PAR.C. 357/5 A PAR.C.357/3 NA /LV 2437/ V PRÍPADE OPRÁV OBECNEHO VODOVODU - V 835/99 ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNEHO BREMENA ZO DŇA 3.8.1999;

Kvitancia na V 1017/98

Kvitancia na V 20/2000

Žiadosť o zrušenie vecného bremena zo dňa 27.1.2003

ROEP - X 21/08 - vz 77/08

Pkn.vl.1849

PARCELA C.1818/282 BEZ STAVBY,DOM NA LV C.629-

PARCELA C.1818/302 BEZ STAVBY,DOM NA LV C.2257-

Kúpna zmluva N 509/2009 vklad V 1704/2009 zo dňa 18.12.2009, -v.z.359/09;

Kúpna zmluva vklad č. V 1496/2017 zo dňa 18.08.2017 + GP č. 091/2016 - č.z. 170/17;

Kúpna zmluva vklad č. V 657/2018 zo dňa 02.05.2018 + GP č. 62/2017 - č.z. 156/18;

Kúpna zmluva vklad č. V 757/2018 zo dňa 16.05.2018 + GP č. 090/2017 - č.z. 166/18;

Kúpna zmluva vklad č. V 892/2021 zo dňa 05.05.2021, GP č. 100/2020 (G1 449/2020) - č.z. 119/21;

R 167/2021, Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Bratislava - Rozhodnutie o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky č.: PUSR-2021/2778-4/20618/Orv zo dňa 17.03.2021, právoplatné dňa 21.05.2021 (hospodárska stavba - stodola na parc.č. 358/1) - č.z. 285/21;

R 27/2022, Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-TT-PLO-2021/028459-009 zo dňa 21.12.2021, právoplatné dňa 21.01.2022; GP č. 19072018 (G1 525/2018) - č.z. 131/22;

Kúpna zmluva vklad č. V 1782/2022 zo dňa 12.10.2022, GP č. 117/2020 (G1 524/2020) - č.z. 325/22;

Kúpna zmluva vklad č. V 1771/2022 zo dňa 03.11.2022, GP č. 097/2020 (G1 548/2020) - č.z. 350/22;

Kúpna zmluva vklad č. V 1055/2024 zo dňa 24.07.2024, GP č. 43/2023 (G1-483/2023) - č.z. 159/24;

Kúpna zmluva vklad č. V 1710/2024 zo dňa 29.11.2024, GP č. 7-5/2023 (G1-222/2023) - č.z. 305/24;

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava (IČO : 31 749 542) - Zmluva o zriadení záložného práva V 636/03 zo dňa 30.05.2003 na bytové domy s.č.779 na p.č.1818/457, s.č.778 na p.č. 358/6;
-	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava (IČO: 31751067) podľa Záložnej zmluvy vklad č. V 1280/04 zo dňa 15.10.2004 na bytové domy sč. 778 (15 b.j.) na parc.č.358/6, sč. 779 (9 b.j.) na parc.č.1818/457 - vz 108/04;
-	Z 2271/2013, Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-527/2013 na pozemky reg. C s parcelným číslom 203/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 237 na trase Rz Hlohovec - Rz Kráľová nad Váhom - č.z. 117/14;
-	Z 2277/2013, Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-528/2013 na pozemky reg. C s parcelným číslom 635/2, 635/5, 635/6, 1818/234, 621/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 237 na trase Rz Hlohovec - Rz Kráľová nad Váhom - č.z. 133/14;
Vlastník poradové číslo 1	Z 2269/2013, Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-529/2013 na pozemky reg. C s parcelným číslom 538/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 237 na trase Rz Hlohovec - Rz Kráľová nad Váhom - č.z. 114/14;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s., Bratislava, (IČO: 363 615 18) ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc.č. 312/4 a parc.č. 540/5 - strpieť na časti nehnuteľností v rozsahu vymedzenom v GP č. 079/2021 - G1 350/2021 a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy , rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavené úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č.oprávneného: 211316-1918200036-ZoVP-VB vklad V 2387/2021 zo dňa 18.11.2021, č.z.363/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony