Obec Dvorníky v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. NR SR o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva tento

Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Dvorníky č. 5 /2025 , ktorý bol v zmysle § 6 ods. 1, 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	28.11.2025
Zverejnený na webovom sídle obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa :	28.11.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	28.11.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	15.12.2025
Pripomienky zasielať: písomne na adresu. Obecný úrad Dvorníky 428, 92056 Dvorníky , elektronicky adresa: podatelna@dvorniky.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	15.12.2025

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Na rokovaní OZ Dvorníky, dňa:16.12.2025 prijaté uznesením číslo:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa	
Zverejnené na webovom sídle obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	**01.01.2026**

„ Návrh“

Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch v zmysle § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c) , § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. NR SR o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva tento návrh

všeobecne záväzného nariadenia Obce Dvorníky
č. 5/2025
o miestnych daniach na území obce Dvorníky

I. časť

Úvodné ustanovenia
§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní (ďalej len „miestne dane“) na území obce Dvorníky pre katastrálne územie Dvorníky a katastrálne územie Posádka od 1. januára 2026.
(2) Obec Dvorníky týmto VZN na svojom území ukladá tieto miestne dane:
a) daň z nehnuteľností,
b) daň za psa,
c) daň za predajné automaty,
d) daň za nevýherné hracie prístroje,
e) daň za jadrové zariadenie.
f) daň za ubytovanie,

(3) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v §1 ods.2, písm. a), b), c), d), e) je kalendárny rok.

II. časť

§2
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:
daň z pozemkov,
daň zo stavieb,
daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§3
Daň z pozemkov – Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemkov v eurách za 1m² určenej týmto VZN:
- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,5364 €**
- trvalé trávne porasty **0,1254 €**
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využ. vodné plochy **0,5364 €**

- záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 €,**
- stavebné pozemky **18,58 €.**

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov je nasledovná :

	(% zo základu dane)
- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	**0,50 %**
- trvalé trávne porasty	**0,50 %**
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	**0,30 %**
- záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	**0,50 %**
- stavebné pozemky	**0,25 %**

§4
Daň zo stavieb – Sadzby dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m^2 zastavanej plôch nasledovná :

a) **0,085 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú dopl. funkciu pre hlavnú stavbu,
b) **0,110** € za stavby na pôdohospodársku produkciu , skleníky, stavby na vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c) **0,650 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
d) **0,250 €** za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo rodinných a bytových domov,
e) **0,850 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
f) **0,850 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
g) **0,350 €** za ostatné stavby neuvedené v písmene a) až f).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za ďalšie podlažie vo výške: **0,02 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
(3) koeficient sadzby dane pri neudržiavanej stavbe = 1,00 .

§5

Daň z bytov

(1) Ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru:

a) za byt **0,170 €**

b) nebytový priestor – garáže: **0,170 €**

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Podľa miestnych podmienok v obci Dvorníky sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:

a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,

b) pozemky miestnych cintorínov,

c) remízky, háje, vetrolamy, vodné plochy - močiare

d) pozemky verejne prístupných parkov, verejných priestorov a športovísk,

e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

f) brehové porasty a iné trávne plochy s pôdnou ochranou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou (t. j. parcely číslo 2705 – 2979/1 v k. .ú. Dvorníky).

(2) Podľa miestnych podmienok v obci Dvorníky od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzujú:

a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie ,

b) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam,

(3) Správca dane poskytne zníženie dane zo stavieb a daň z bytov:

a) **50 %** za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a s potrebou sprievodcu (ŤZP a ŤZP/S) ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych občanov, ktoré slúžia pre ich trvalé bývanie,

b) **50 %** garáže a nebytové priestory v bytovom dome slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľom preukazu ŤZP a ŤZP/S, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych občanov ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(4) Správca dane poskytne na tú istú nehnuteľnosť len jedno zníženie. Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia (napr. preukaz ŤZP a ŤZP/S). Daňovníkovi , ktorý si uplatnil zníženie dane v predchádzajúcich zdaňovacích obdobiach z dôvodu uvedeného v § 6 ods.3 písm. a), b) a nenastali u neho zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane bude daň znížená i v nasledujúcich rokoch.

§7

Vyrubovanie a platenie dane

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) Vyrubenú daň, ktorá je vyššia ako **1000,00 €** môže daňovník , ktorý je zaoberajúci sa poľnohospodárskou výrobou, zaplatiť v troch rovnakých splátkach. Splátky určí správca v rozhodnutí.

(3) Daň z nehnuteľnosti nižšia ako **2,00 €** sa nebude vyrubovať ani vyberať.

(4) Daňovníci /poplatníci, ktorí nemajú aktivovanú elektronickú schránku a dajú písomný súhlas správcovi dane, bude im suma dane iba oznamovaná, t. j. dostanú od správcu dane „ oznámenie o výške dane „ na emailovú adresu alebo do osobitnej internetovej zóny.

§ 8
Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
(2) Sadzba dane sa určuje za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:
a) za psa chovaného v bytovom dome **12,00 € ,**
b) za psa chovaného v rodinnom dome **6,00 €.**
(4) Sadzba dane podľa ods.1 platí za každého ďalšieho psa chovaného u toho istého daňovníka.
(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods.1 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane .
(6) Od dane za psa je oslobodený daňovník po dobu jedného roka, ktorý nadobudol psa z útulku zvierat a predloží o tom doklad.

§ 9

Daň za predajné automaty

(1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
(2) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
(3) Základom dane je počet automatov.
(4) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
(5) Sadzba dane je **100,- eur** za jeden predajný automat a kalendárny rok .
(6) Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo.
(7) Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.

§ 10

Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažní výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
(2) Nevýherné hracie prístroje sú:
a) elektronické prístroje na počítačové hry,
b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
(5) Sadzba dane je **100,– €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
(6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.
(7) Daňovník je povinný podať daňové priznanie do 31. januára zdaňovacieho obdobia. Ak daňová povinnosť vznikne v priebehu roka je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti .
(8) Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
(9) Daň obec vyberá nasledovným spôsobom :
a) jednorazový poplatok do pokladne Obecného úradu Dvorníky,
b) na účet obce vo VÚB, a .s. Hlohovec, IBAN : SK75 5600 0000 0011 2672 9010.
Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne.

§ 11
Daň za jadrové zariadenie

Začlenenie do pásma rozhodujúceho na určenie sadzby dane a sadzba dane.

(1) Zastavané územie obce Dvorníky sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením jadrovej elektrárne V-2 Jaslovské Bohunice. Obec je zaradená v pásme 3, t. j. nad 2/3 polomeru v tejto oblasti ohrozenia.
(2) **Sadzba dane** za jadrové zariadenie pre 3. Pásmo je určená **0,0006 eur za m²** .
(3) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti a zániku daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.
(4) Daň za jadrové zariadenie vyrubí správca dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok.

§ 12
Daň za ubytovanie

(1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné ubytovanie prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení.
(2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
(3) Základom dane je počet prenocovaní.
(4) Sadzba dane je **0,35 eur** na osobu a prenocovanie.
(5) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
(6) Prevádzkovateľ zariadenia poskytujúceho prechodné ubytovanie je povinný zaregistrovať sa na Obecnom úrade v Dvorníkoch najneskôr v deň začatia činnosti spočívajúcej v poskytovaní služieb prechodného ubytovania.
(7) Daň je splatná do 15 dní od skončenia kalendárneho štvrťroka. Osoba poskytujúca ubytovanie predloží správcovi dane priznanie k dani za ubytovanie do 15 dní od ukončenia kalendárneho štvrťroka.

III. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia
§ 13

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Dvorníky prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce .
(2) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 z. z. o správe daní a poplatkov (daňový poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov.
(3) Týmto VZN sa rušia VZN č. 5/.2023 a VZN č. 7/2024 o miestnych daniach na území obce Dvorníky.
(4) Na tomto VZN č. 5/2025 obce Dvorníky o miestnych daniach na území obce Dvorníky sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Dvorníkoch dňa 16.12. 2025, uznesením č. ..... .
(4) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2026.

Maroš Nemeček
starosta obce

.....

Odôvodňovacia správa

V návrhu VZN č.5/2025 navrhujeme zvýšiť ročnú sadzbu dane z pozemkov pre určité druhy pozemkov nasledovne:

1. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady z 0,35% na 0,50% zo základu dane

2. trvalé trávnaté porasty z 0,30% na 0,50% zo základu dane

3. záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy z 0,35% na 0,50% zo základu dane

Pri tomto návrhu sme okrem iného vychádzali z analýzy poplatkov v rámci miestnych daní pri vybraných susedných obciach a vybraných obciach okresu Hlohovec. Z analýzy, do ktorej bolo zahrnutých 11 obcí vyplynulo, že v rámci sadzieb pri vybraných druhoch pozemkov sme mali dlhodobo najnižšie sadzby. Pre lepšie pochopenie návrhu pripájame na nasledujúcej strane aj prehľadnú tabuľku.

OBEC	OP/CHM/VI/OS-ZÁKLAD DANE	OP/CHM/VI/OS-SADZBA DANE
Dvorníky	0,5364 EUR za m2	0,35%
Horné Trhovište	0,3066 EUR za m2	1%
Horné Zelenice	0,9175 EUR za m2	0,38%
Dolné Zelenice	1,0144 EUR za m2	0,80%
Dolné Trhovište	0,4547 EUR za m2	1,10%
Dolné Otrokovce	0,4527 EUR za m2	0,85%
Bojničky	0,4534 EUR za m2	0,51%
Šalgočka	0,7787 EUR za m2	0,40%
Vinohrady	0,6652 EUR za m2	0,40%
Trakovice	0,9035 EUR za m2	0,80%
Ratkovce	0,8328 EUR za m2	0,50%
OBEC	TTP - ZÁKLAD DANE	TPP - SADZBA DANE
Dvorníky	0,1254 EUR za m2	0,30%
Horné Trhovište	0,0288 EUR za m2	1%
Horné Zelenice	0,2399 EUR za m2	0,38%
Dolné Zelenice	0,2605 EUR za m2	0,80%
Dolné Trhovište	0,1058 EUR za m2	1,10%
Dolné Otrokovce	0,1185 EUR za m2	0,85%
Bojničky	0,0424 EUR za m2	0,51%
Šalgočka	0,2439 EUR za m2	0,40%
Vinohrady	0,0829 EUR za m2	0,40%
Trakovice	0,2489 EUR za m2	0,80%
Ratkovce	0,8328 EUR za m2	0,50%
OBEC	Záhrada/ZP/Nádvoria - ZÁKLAD DANE	Záhrada/ZP/Nádvoria - SADZBA DANE
Dvorníky	1,85 EUR za m2	0,35%
Horné Trhovište	1,32 EUR za m2	0,80%
Horné Zelenice	1,32 EUR za m2	0,38%
Dolné Zelenice	1,32 EUR za m2	0,80%
Dolné Trhovište	1,32 EUR za m2	0,80%
Dolné Otrokovce	1,32 EUR za m2	0,50%
Bojničky	1,85 EUR za m2	0,51%
Šalgočka	1,32 EUR za m2	0,40%
Vinohrady	1,85 EUR za m2	0,40%
Trakovice	1,85 EUR za m2	0,50%
Ratkovce	1,32 EUR za m2	0,30%