PRÍLOHA Č. 1

NÁVRHU VZN Č. ..... ZO DŇA .....

ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

- **Kapitola č. 2.18 Záväzná časť**

  2.18.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

  2.18.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

  2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

  2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

  2.18.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

  2.18.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

  2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

  2.18.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

  2.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

  2.18.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

  2.18.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny

  2.18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

  Prílohy č. 1-4.

2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

>> V 3. odseku sa za text „vo výkrese“ vkladá text, ktorý znie: >>

č. 01: Širšie vzťahy v časti legendy „Záväzné regulatívy“ a vo výkrese

>> V 3. odseku sa text „urbanistický návrh (p. záväzné časti riešenia v rámci legendy)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

návrh priestorového a funkčného usporiadania v časti legendy „Verejnoprospešné stavby“ a „Záväzné regulatívy“.

>> Za 3. odsek sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

Nové rozvojové plochy výhľadové č. **6, 11, 15, 16, 20, 21** sú navrhované v etape výhľadu – tieto plochy sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je ďalšia aktualizácia ÚPN obce formou zmien a doplnkov, spojená so zaradením plôch do etapy návrhu. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN obce môžu byť využívané len ako „poľnohospodárska pôda (PP)“.

Zakreslenie funkčných plôch podfarbením vo výkresoch č. 01, 02 (Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia) má v zmysle kapitoly č. 2.18.12 len informatívny charakter (záväzné časti riešenia sú len v časti „Verejnoprospešné stavby“ a „Záväzné regulatívy“ legendy). Pri posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povoľovaní novej výstavby, prestavby resp. zmeny funkčného využitia v existujúcej zástavbe je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. 2.18.1 vo vzťahu k funkčnej ploche, zobrazenej vo výkresoch č. 01, 02 (t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie pre danú funkčnú plochu).

Zakreslenie navrhovaných koridorov a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné trasy a zariadenia. Ďalšie vedľajšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia umiestnenia trás a zariadení v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/ zalomenie/inú polohu“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.

Stavebným pozemkom pre účely výpočtu koeficientov (max. percento zastavanosti, min. podiel zelene príp. iné) sa rozumie riešené územie projektu pre územné konanie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.

V prípade dvoch alebo viacerých funkcií, uvedených v hlavnom funkčnom využití môžu byť uvedené funkcie riešené ako monofunkčné plochy (s jednou z funkcií) alebo ako funkčne zmiešané plochy (s kombináciou funkcií v bližšie neurčenom pomere funkcií).

Doplnkové funkčné využitie určuje doplnkové funkcie k hlavnému funkčnému využitiu, ktoré môžu byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavného funkčného využitia.

Obmedzenia priestorového usporiadania (max. výška objektov, max. percento zastavanosti, min. podiel zelene príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

Realizácia výstavby podľa schválených zásad a regulatívov je podmienená rešpektovaním ochranných pásiem podľa kapitoly č. 2.18.9 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ a vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry podľa príslušných technických noriem, a to aj z hľadiska širších väzieb.

>> V nasledujúcom texte sa pred názvy jednotlivých pôvodných kapitol vkladá ich číselné označenie (2.18.1 až 2.18.12). >>

2.18.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Regulatívy funkčného využitia pre obytné plochy (B)

>> V 1. odseku sa za text „2-2“ vkladá text, ktorý znie: >>

(plochy č. **6** a **15** len vo výhľadovej etape)

Regulatívy funkčného využitia pre obytné plochy s komplementom rekreačnej funkcie (B+R-ch)

>> Text sa nemení. >>

Regulatívy funkčného využitia pre obytné plochy s komplementom funkcie občianskeho vybavenia (B+OV)

>> Text sa nemení. >>

Regulatívy funkčného využitia pre plochy občianskeho vybavenia (OV)

>> V 1. odseku sa vypúšťa celý text „Poznámky“ a za text „1-1“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

(plocha č. **16** len vo výhľadovej etape)

Regulatívy funkčného využitia pre rekreačné a chatové osady (R-ch)

>> V 1. odseku sa za text „6-1“ vkladá text, ktorý znie: >>

(plochy č. **11, 20, 21** len vo výhľadovej etape)

Regulatívy funkčného využitia pre záhradkárske osady (R-zo)

>> Text sa nemení. >>

Regulatívy funkčného využitia pre vodnú plochu na rekreačné využitie (VO+R)

>> Text sa nemení. >>

Regulatívy funkčného využitia pre plochy priemyselnej výroby (V-p)

>> V 1. odseku sa text „a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

,

>> V 1. odseku sa za text „17“ vkladá text, ktorý znie: >>

1-3

Regulatívy funkčného využitia pre plochy živočíšnej výroby (V-z)

>> Text sa nemení. >>

>> Pred nadpis „Regulatívy funkčného využitia pre plochy cintorínov (C)“ sa vkladajú nové nadpisy s textom, ktorý vrátane nadpisov znie: >>

Regulatívy funkčného využitia pre zmiešané plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia, odpadového hospodárstva - zberný dvor a občianskeho vybavenia (V-p+OH+OV)

Regulatívy platia pre novú rozvojovú plochu č. **2**-3.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- zmiešané plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia (V-p), odpadového hospodárstva – zberný dvor (OH) a občianskeho vybavenia (OV)

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- priemyselná výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi
- živočíšna výroba.

Regulatívy funkčného využitia pre poľnohospodárske usadlosti (P-u)

Regulatívy platia novú rozvojovú plochu č. **3**-3.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- poľnohospodárske usadlosti (P-u) = malé rodinné farmy s výrazným zázemím pre poľnohospodárske činnosti (vidiecke dvory - gazdovstvá, usadlosti), kde dochádza k prelínaniu bývania s chovom hospodárskych zvierat, skladmi, dielňami a prevádzkami poľn. výroby a poľn. služieb

Doplnkové funkčné využitie:

- občianske vybavenie
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- iné okrem hlavného funkčného využitia.

Špecifická regulácia funkčného využitia:

- pozemok poľnohospodárskej usadlosti musí byť funkčne členený na dve časti:
  - produkčná časť = priestory pre pestovanie poľnohospodárskych plodín (s produkčným sadom/ vinohradom/iným poľn. pozemkom viazaným na poľn. usadlosť), resp. priestory pre chov hospodárskych zvierat + priestory pre spracovanie a skladovanie produktov
  - rezidenčná časť = priestory pre bývanie vlastníka rodinnej farmy

    pričom produkčná časť musí byť min. v rozsahu 60% z celkovej výmery pozemku
- užívanie poľnohospodárskej usadlosti je podmienené vybudovaním výrobných a skladových priestorov pre spracovanie/skladovanie produktov.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy cintorínov (C)

>> Text sa nemení. >>

Regulatívy funkčného využitia pre plochy športu (Š)

>> Text sa nemení. >>

Regulatívy funkčného využitia pre plochy technického vybavenia (T)

>> Text sa nemení. >>

Regulatívy funkčného využitia pre plochy poľnohospodárskej pôdy (PP)

>> V 1. odseku sa vypúšťa celý text „Poznámky“ a za text „Regulatívy platia“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

pre existujúce plochy ornej pôdy, plochy trávnych porastov, nové rozvojové plochy výhľadové **č. 6, 11, 15, 16, 20, 21** a

Regulatívy funkčného využitia pre prvkov ekologickej stability (ES)

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Regulatívy platia pre existujúce plochy zalesnené.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy poľnohospodárskych trvalých kultúr (TK)

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Regulatívy platia pre existujúce plochy vinohradov a sadov.

Doplňujúce špecifické regulatívy funkčného využitia pre nové rozvojové plochy v blízkosti vodného zdroja HBO-2:

>> Text sa nemení. >>

2.18.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Maximálna výška objektov

>> V 1. až 3. odrážke sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> Celý text 1. až 3. odseku za časťou „Definície pojmov:“ sa nahrádza novými odsekmi s textom, ktorý znie: >>

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné.

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy.

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

>> V 4. odseku za časťou „Definície pojmov:“ sa texty „3,0“ a „3,5“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

4,0

5,0

>> V 5. odseku za časťou „Definície pojmov:“ sa pred text „stavby technického“ vkladá text, ktorý znie: >>

bodové

>> V 5. odseku za časťou „Definície pojmov:“ sa text „neplatí“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

neplatí

Intenzita využitia plôch

>> V 1. odseku sa za texty „percentom zastavanosti“ a „a druhu zástavby.“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

, ktoré je pomerom plochy zastavanej objektmi k ploche stavebného pozemku x 100

Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy.

>> V 2. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „4,“ a za text „9“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

3-3 (plochy č. **11, 20, 21** len vo výhľadovej etape),

>> Celý text 1. a 2. odseku za časťou „Definície pojmov:“ sa nahrádza novými odsekmi s textom, ktorý znie: >>

Plochou zastavanou objektom sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako nespevnené plochy ak je nad nimi terén na konštrukciách – definíciu pozri v časti Podiel zelene). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

Spevnenou plochou sa rozumie zastavaná plocha (napr. plocha komunikácií, parkovísk, terás, bazénov, podzemných objektov ...), ktorá nepatrí medzi plochy zastavané objektom ani medzi nespevnené plochy – definíciu pozri v časti Podiel zelene. Do spevnených plôch patria aj plochy spevnené zámkovou dlažbou resp. iným nepriepustným materiálom, t. j. okrem materiálov uvedených v popise nespevnených plôch.

Podiel zelene

>> V 1. odseku sa za text „v území“ vkladá text, ktorý znie: >>

, ktorý je pomerom nespevnenej plochy k ploche stavebného pozemku x 100

>> V 1. odseku sa text „koeficient ozelenenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

podiel zelene

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za texty „21“ a „osady“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

, **3**-3

, plochy č. **11, 20, 21** len vo výhľadovej etape

>> Celý text 1. odseku za časťou „Definície pojmov:“ sa nahrádza novými odsekmi s textom, ktorý znie: >>

Nespevnenou plochou sa rozumie plocha zelene na rastlom teréne alebo teréne na konštrukciách (pozri definíciu v texte nižšie). Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, vodných plôch, čiastočne spevnené plochy so zachovaním prirodzeného vsaku – t. j. plochy so zatrávňovacou dlažbou alebo štrkom, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných a spevnených plôch.

Rastlým terénom sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie.

Terénom na konštrukciách sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemným konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

>> Celý text nadpisu „Odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ sa nahrádza textom „Podmienky umiestnenia stavieb“, celý nadpis potom znie: >>

Podmienky umiestnenia stavieb

>> V úvode sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia.

V prípade absencie podkladov je potrebné dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb vo vzdialenosti min. 6,0 m od uličnej čiary a jednotný vzhľad, v existujúcej zástavbe (v stavebných medzerách alebo pri nahradení pôvodných objektov) je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru a vzhľad jednej zo susediacich budov (s dôrazom na jednotnú výšku rímsy a výšku hrebeňa strechy - v oboch prípadoch s primeranou odchýlkou max. 50 cm).

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Stavebná čiara určuje “pevnú” polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok). Dodržiavanie stavebnej čiary sa nevyžaduje pre stavbu garáže (aj ak je súčasťou stavby).

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t .j. priestoru pozemných komunikácií, vrátane chodníkov, cyklistických trás príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Jednotným vzhľadom objektov sa rozumie umiestňovanie výrazovo podobných objektov v uličnom priestore (priestor vymedzený križovatkami alebo križovatkou a koncovou časťou ulice) z hľadiska podlažnosti a výšky, zastavanej plochy, typu zastrešenia, celkovej hmoty stavby atď.

>> Pred nadpis „Druh zástavby“ sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.. Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

Druh zástavby

>> Text sa nemení. >>

>> Za text súvisiaci s nadpisom „Druh zástavby“ sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Špecifická regulácia priestorového usporiadania pre regulačný blok P-u

Regulatív určuje nasledovné špecifické podmienky:

- min. výmera pozemku pre poľnohospodársku usadlosť v metroch štvorcových: 1000 m^2
- izolovaná zástavba (v zmysle definície pojmov pre bytové stavby) – solitérna zástavba v krajine, rešpektujúca ráz krajiny
- výsadba vysokej zelene po obvode lokality, slúžiacej na začlenenie lokality do krajinného obrazu a na izoláciu nezlučiteľných funkcií (výroba, doprava)
- vo vzťahu k ochrane biokoridoru mBK1 Jarčie nepovoliť realizáciu stavebných prekážok vo vzdialenosti 10 m od brehovej čiary vodného toku Jarčie.

2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie umiestnenia občianskeho vybavenia územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- zachovať a postupne modernizovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré vyhovujú prevádzkovým, priestorovým a hygienickým nárokom
- realizovať výstavbu zariadení občianskej vybavenosti v rámci nových rozvojových plôch č. **16**, **1**-1, **2**-3 (plocha č. **16** len vo výhľadovej etape)
- nové zariadenia občianskej vybavenosti lokalizovať najmä v rámci funkčných plôch **OV** a **B+OV**, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti obyvateľov v samostatných objektoch, resp. sa OV môže umiestňovať v novostavbách bytových domov na ich prízemí (výnimočne ako súčasť rodinných domov)
- obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj a vylúčiť zariadenia občianskej vybavenosti s činnosťami v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce
- pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnúť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle platnej STN.

2.18.4 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý vrátane nadpisov znie: >>

Pre usmernenie umiestnenia verejného technického vybavenia územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy

- rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy a miestnych ciest v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom
- rešpektovať rozhľadové pomery na križovatkách miestnych ciest s cestami II. a III. triedy
- rekonštruovať a dobudovať miestne cesty

- návrh dopravnej siete územia riešiť podľa vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy, s uprednostnením tých druhov, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava)
- zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluk, skleníkové plyny a spotrebu energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch

Z hľadiska koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy

- rezervovať koridory pre nové samostatné cyklotrasy v sieti medzi národných a regionálnych cyklotrás (bod 13.6.1 ÚPN regiónu TTSK)
- pri návrhu cyklistickej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov

Z hľadiska koncepcie rozvoja pešej dopravy

- rekonštruovať a dobudovať chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie
- vybudovať chýbajúce chodníky v existujúcej zástavbe
- v rámci rekonštrukcií existujúcich chodníkov postupne prebudovať kríženia s cestami na bezbariérové

Z hľadiska koncepcie rozvoja hromadnej dopravy

- rekonštruovať a modernizovať autobusové zastávky

Podmienky pre ďalšie stupne PD

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti ciest III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v týchto pásmach neumiestňovať chránené funkcie (bývanie, rekreácia)
- navrhnúť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení; voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- odstupy a zalomenia oplotení pozemkov riešiť v súlade s požiadavkami platnej STN o rozhľade v križovatkách
- šírkové usporiadanie komunikácií, peších a cyklistických trás a ich napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru navrhnúť podľa platných STN
- osvetlenie komunikácií navrhovať podľa platných STN a súvisiacich právnych noriem
- vhodne zabezpečiť odvod dažďových vôd z komunikácií

- cyklistické trasy pozdĺž ciest II. a III. triedy viesť ako dopravne segregované v podobe samostatného cyklistického chodníka, t. j. za hranou cestnej priekopy cesty alebo na hranici ochranného pásma cesty
- z hľadiska upokojenia dopravy na obslužných komunikáciách podľa možností vyvyšovať plochy niektorých križovatiek do úrovne chodníkov (prípadne zriaďovať iné prvky za účelom upokojenia dopravy)
- pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop, osobitne: lokality č. **2**-3, **3**-3 prepojiť chodníkom s obcou Dvorníky
- v priestore navrhovaných obslužných komunikácií vybudovať min. jednostranný chodník (vyvýšený voči vozovke komunikácie) a min. jednostranný pás zelene
- dodržať podmienky platnej STN o minimálnej šírke chodníka
- navrhované chodníky plynulo napojiť na existujúce chodníky
- križovanie peších trás a cestných komunikácií riešiť bezbariérovo, prechody pre chodcov realizovať s úpravou pre slabozrakých a nevidiacich podľa požiadaviek platných technických predpisov
- pri umiestňovaní jednotlivých stavebných objektov navrhnúť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk riešiť podľa platnej STN
- parkovanie ako i odstavovanie automobilov v rámci obytných zón riešiť na súkromných pozemkoch, prináležiacim k jednotlivým objektom – pri stanovovaní potrebného počtu parkovacích miest vychádzať z požiadaviek platnej STN
- parkovanie ako i odstavovanie automobilov s celkovou hmotnosťou nad 3,5 t riešiť v rámci areálov jednotlivých prevádzok priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
- zabezpečiť parkovacie plochy pre bicykle v rozsahu min. 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať podľa platných STN
- v zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:
  1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,
  2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
     - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
     - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
     - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
     - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

2.18.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý vrátane nadpisov znie: >>

Zásady a regulatívy všeobecné

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodárenských zdrojov, vodných tokov, vodných plôch, hydromelioračných stavieb, technických zariadení a líniových stavieb - pozri kapitolu č. 2.18.9 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre nové rozvojové plochy

- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí
- zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
- v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie, uprednostňovať umiestňovanie líniových trás v rámci kolektorov

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Vodné toky a plochy, hydromelioračné opatrenia

- chrániť územný koridor a realizovať výstavbu Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku Vodného diela Sereď – Hlohovec
- v prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parciel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa platných predpisov je potrebné dodržiavať podmienky Hydromeliorácií š. p.
- pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe odborného posúdenia určí stavebníkovi podmienky
- predložiť PD k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie Hydromeliorácie, š. p.
- zachovať obojstranný pobrežný pozemok vodných tokov z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie – v tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň
- všetky prípadné križovania a súbehy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi navrhnúť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“
- ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov riešiť v súlade zo zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd) a tiež dbať na ochranné pásmo vodárenského zdroja miestneho významu
- rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a s vykonávacími predpismi

Zásobovanie pitnou vodou

- do jednotlivých rozvojových plôch rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody, ako aj kapacitne zväčšiť niektoré uličné vetvy rozvodnej siete pitnej vody (v prípade rozvojových plôch nachádzajúcich sa v značnej vzdialenosti od zastavaného územia obce je možné zvážiť alternatívu vybudovania novej studne s odberom vody z druhého horizontu s úpravou v domovej úpravni vody) – rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiarnu potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- zásobovanie požiarnou vodou riešiť z požiarnych hydrantov z verejnej vodovodnej siete, v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom

Odkanalizovanie

- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

- vybudovať splaškovú kanalizáciu pre navrhovanú zástavbu podľa podrobnejších stupňov PD (v odľahlých častiach riešiť odkanalizovanie do nepriepustných žúmp)
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) v maximálnej miere zdržať v území - do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia v prípade odvádzania prívalových zrážkových vôd do vsaku je potrebné v ďalších stupňoch PD preukázať vsakovaciu schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom
- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

Zásobovanie elektrickou energiou

- rezervovať koridor pre vybudovanie 2x400 kV vedenia ZVN
- efektívne využiť existujúce bilančné zdroje s uprednostnením kapacitnej úpravy elektrických staníc pred zahusťovaním novými el. stanicami
- v prípade potreby rozšíriť el. siete a a vybudovať nové elektrické stanice (na náklady stavebníka resp. správcu)
- v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi, transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov)
- včas nárokovať požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci so správcom posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnúť podľa potrieb nové zdroje
- dobudovať /rekonštruovať verejné osvetlenie

Zásobovanie plynom

- prípadnú plynofikáciu obce a nových lokalít riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-distribúcia, ako prevádzkovateľa siete

Zásobovanie teplom

- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnúť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom
- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV
- stimulovať využívanie netradičných – obnoviteľných zdrojov energie, najmä inštaláciu slnečných kolektorov na verejné budovy, obnovu technológie kotolní, zateplenie budov vrátane výmeny výplni otvorov za úspornejšie, doplnenie zdrojov tepla o obnoviteľné zdroje a úsporné technológie, rekonštrukcia riadenia, merania a regulácie zdrojov tepla

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

- zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o telekomunikáciách a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia, pre križovanie a súbeh podzemných inžinierskych sieti uplatňovať priestorové normy stanovene technickou normou ČSN/STN 73 6005, pokiaľ to miestne podmienky umožňujú

- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie diaľkových telekomunikačných káblov
- umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia
- preferovanou možnosťou pre budovanie nových vedení elektronickej komunikačnej siete v zastavanom území obce je budovanie podzemných vedení, prípustné sú aj nadzemné vedenia
- umožniť mobilným operátorom novými základňovými stanicami pokryť dostatočnou úrovňou signálu mobilnej siete nové rozvojové plochy obce
- dobudovať/rekonštruovať miestny rozhlas

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

- nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú ani nie sú navrhované

Zariadenia požiarnej ochrany

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi
- zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov
- v návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky
- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne
- pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky č. 210/2000 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi, najmä tieto regulatívy:
  - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, t. j. musia mať trvale voľnú **šírku najmenej 3,0 m,** nachádzať sa vo vzdialenosti **max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu** a dimenzované na tiaž min. **80 kN**, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh
  - každá neprejazdná jednopruhová prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
  - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

Zariadenia protipovodňovej ochrany

- v rámci protipovodňových opatrení rešpektovať ochranné pásma vodných tokov
- v rámci prevencie kontrolovať vodné toky, zabezpečovať čistenie ich korýt
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené

- realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulačné zariadenia dažďovej vody)
- postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:
  - vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania
  - vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby
  - vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných správ o povodňovej situácii a súhrnných správ o priebehu povodní, ich následkoch a vykonaných opatreniach
  - vyhláška MŽP SR č. 159/2014 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní výdavkov na povodňové zabezpečovacie práce, povodňové záchranné práce a povodňových škôd

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods. 3, 4, 5 citovanej vyhlášky – jedná sa o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách
- budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí
- podmienky pre ďalšie stupne PD:
  - v rámci spracovania následných stupňov PD je potrebné podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu obyvateľstva obce ukrytím s dôrazom na nové rozvojové oblasti
  - pri riešení úloh na tomto úseku dodržiavať zásady vyhlášky MV SR Č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, pričom sa jedná o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR)
  - stavebnotechnické požiadavky uplatňovať v ďalších stupňoch PD v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany tak, že ochranné stavby:
    - sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby
    - tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia
    - sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m
    - sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb
    - sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali príjazd k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu
    - sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C piateho bodu

- majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie
- spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K0 podľa prílohy č. 1 štvrtej časti

Zariadenia odpadového hospodárstva

- rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zachovať existujúce zariadenia odpadového hospodárstva, rozvíjať a budovať potrebnú kapacitu zariadení odpadového hospodárstva (najmä zberných dvorov a kompostární)
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov
- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách, rozšírenie zberných miest pre separovaný zber odpadu (obnova nádob na sklo, plasty, papier a nové komodity), uprednostňovať budovanie polopodzemných kontajnerových stojísk.

2.18.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

>> Celý text 1. odrážky sa vypúšťa. >>

>> Za pôvodnú 1. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- zachovať a chrániť nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:
  - **Hradisko – archeologická lokalita**, vznik pred 11. storočím, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 990/1 (ďalej len „ÚZPF“), situované na pahorku uprostred hájika nad chatovou osadou „Bereg“, k. ú. Dvorníky, parc. č. 1929, 1852/1
  - **Hrádok - motte**, z 13. – 14. storočia, č. ÚZPF 12240/1, nachádzajúci sa na severozápadnom okraji intravilánu miestnej časti Dvorníkov Posádka prevažne v areáli cintorína, parc. č. reg. KN C 22/1, 23/1, 99/4, 100/1 (reg. KN E 100/3, 99/101, 100/1)
  - **Kostol Povýšenia sv. Kríža - farský**, 2. polovica 18. storočia, situovaný v centre obce, č. ÚZPF 12241/1, parc. č. 246
  - **Kostol sv. Petra – zaniknutý**, 1. polovica 13. storočia, č. ÚZPF 11977/1, vo východnej časti obce na miestnom cintoríne, parc. č. 171/1, 171/2
  - **Kríž s korpusom na pilieri**, z 2. polovice 18. storočia, č. ÚZPF 12244/1 – 3, situovaný pred hlavnou fasádou farského kostola, parc. č. 538/1
  - **Náhrobník kamenný Jozefa Tarnóciho**, z 2. polovice 18. storočia, č. ÚZPF 12178/1, umiestnený v areáli obecného cintorína, parc. č. 171/1
  - **Stavba hospodárska – sýpka**, z 2. polovice 18. storočia, č. ÚZPF 12253/1, situovaná v juhozápadnej časti obce v blízkosti obecného úradu, parc. č. 358/1

  V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

>> V pôvodnej 2. odrážke sa text „zachovanie pôvodného vidieckeho charakteru zástavby, najmä jej výškovej hladiny a urbanistickej mierky“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

zachovať pôvodný vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku

>> V pôvodnej 3. odrážke sa vypúšťa text „o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.)“ a za text „Krajského pamiatkového úradu“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Trnava

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

>> Celý text 1. až 6. odrážky sa vypúšťa. >>

>> Pred pôvodnú 7. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať a chrániť územie Národnej sústavy chránených území:
  - **národná prírodná rezervácia NPR Dubník (EČ 39)**

    Rozloha: 165,19 ha

    Stupeň ochrany: 4. stupeň ochrany

    Vyhlásenie, aktualizácie: rok 1954, 1972, 1993

    Spravujúca organizácia: ŠOP SR, Správa CHKO Dunajské Luhy

    Predmet ochrany: Ornitologická lokalita výrika malého (*Otus scops*). V odlesnenej krajine sa vyskytuje vzácny a ojedinelý zvyšok prirodzeného lesného spoločenstva na černozemi v pahorkatinnom a úžľabinnom teréne zo skupiny lesov JV Európy s chránenými druhmi. Z floristického hľadiska sa na území vyskytujú chránené rastlinné druhy jasenec biely (*Dictamnus albus)*, hlaváčik jarný (*Adonis vernalis*), veternica lesná *(Anemone sylvestris)* a iné. Ochrana sa vzťahuje aj na staré duby a bresty na okraji rezervácie.

    Biogeografický regón: Panónsky

    Ochranné pásmo (OP): OP do vzdialenosti 100 m smerom von od hranice chráneného územia (§17 ods. 7 Zákona o ochrane prírody).

    Stupeň ochrany v OP: 3. stupeň ochrany

    Katastrálne územie: Pusté sady, Vinohrady nad Váhom, Dvorníky
- rešpektovať a chrániť územie Európskej sústavy chránených území Natura 2000:
  - **chránené územie európskeho významu SKUEV0074 Dubník**

    Rozloha: 171,851 ha

    Stupeň ochrany: 4. stupeň ochrany (v k. ú. Vinohrady nad Váhom aj 5. stupeň ochrany

    Vyhlásenie: Vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky c. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu

    Spravujúca organizácia: ŠOP SR, Správa CHKO Dunajské Luhy

    Odôvodnenie ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (* 91G0), Ls 3.2 Teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku (* 91I0), Ls 3.4 Dubovo-cerové lesy (91M0).

    Kategória chráneného územia: SKUEV0074 Dubník je súčasťou národnej prírodnej rezervácie Dubník (v rozsahu 100 %).

    Biogeografický regón: Panónsky

    Katastrálne územie (k. ú.): Pusté sady, Vinohrady nad Váhom, Dvorníky

    Zoznam parciel v katastrálnom území Dvorníky: 233/3- časť, 3464/2, 3482- časť, 3508, 3556, 3585, 3613.
- rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Hlohovec (Esprit, 2019) [1]:

- **nadregionálne biocentrum NRBc2 Dubový háj**

  Navrhované manažmentové opatrenia: Minimalizácia holorubov, voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie ako dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy vysokej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok.

- **regionálne biocentrum RBc2 Mladý, Panské, Starý háj**

  Navrhované manažmentové opatrenia: V porovnaní s ÚSES UPN navrhujeme rozšírenie územia o časť Starý háj a jej lepšie vzájomné prepojenie biokoridorom, uplatňovať prírode blízke obhospodarovanie lesa v porastoch s vhodnou drevinovou skladbou a zodpovedajúcim genofondom – minimalizácia holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy vysokej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa.

- **regionálne biocentrum RBc3 Mladiny** *(v grafickej časti RÚSES chýba označenie biocentra)*

  Navrhované manažmentové opatrenia: V maximálnej miere uplatňovať prírode blízke obhospodarovanie lesa v porastoch s vhodnou drevinovou skladbou a zodpovedajúcim genofondom – minimalizácia holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy vysokej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa.

- **nadregionálny biokoridor NRBk1 Alúvium Váhu**

  Navrhované manažmentové opatrenia: Neurbanizovať plochy biokoridoru ani plochy v jeho bezprostrednej blízkosti, obzvlášť v záplavovom území, vylúčiť aplikáciu chemických látok, zachovať prirodzený charakter toku mimo doteraz upravených častí, novú reguláciu toku realizovať výnimočne, výlučne v zastavaných častiach obcí a len pri preukázateľnom ohrození, minimalizovať výruby brehových a sprievodných porastov, eliminovať znečistenie toku (poľnohospodárska výroba, sídla), vylúčiť zarybňovanie nepôvodnými druhmi, zabezpečiť primerané využívanie trávnych plôch v nive, v nive systematicky odstraňovať inváznе druhy rastlín.

- **regionálny biokoridor RBk1 Horný Dudváh** *(podľa grafickej časti RÚSES zasahuje aj do k. ú. Dvorníky)*

  Navrhované manažmentové opatrenia: Neurbanizovať plochy biokoridoru ani plochy v jeho bezprostrednej blízkosti, obzvlášť v záplavovom území, vylúčiť aplikáciu chemických látok, zachovať prirodzený charakter toku mimo doteraz upravených častí, novú reguláciu toku realizovať výnimočne, výlučne v zastavaných častiach obcí a len pri preukázateľnom ohrození, minimalizovať výruby brehových a sprievodných porastov, eliminovať znečistenie toku (poľnohospodárska výroba, sídla), vylúčiť zarybňovanie nepôvodnými druhmi, zabezpečiť primerané využívanie trávnych plôch v nive, v nive systematicky odstraňovať inváznе druhy rastlín.

- **regionálny biokoridor RBk3 Jarčie**

  Navrhované manažmentové opatrenia: Neurbanizovať plochy biokoridoru ani plochy v jeho

bezprostrednej blízkosti, výsadba nelesných častí biokoridoru, revitalizácia častí, ktoré sú v nevyhovujúcom stave, zvážiť možnosti odstránená bariér resp. výstavby ekoduktov v závislosti od cieľových druhov živočíchov, počas migrácie znížiť prejazdovú rýchlosť na migračných úsekoch.

- **regionálny biokoridor RBk6 Za hrádzami**

  Navrhované manažmentové opatrenia: Výsadba pôvodných drevín a rozšírenie koridoru.

- **regionálny biokoridor RBk8 Pasienky** *(v grafickej časti RÚSES chýba označenie biokoridoru)*

  Navrhované manažmentové opatrenia: Výsadba pôvodných drevín a rozšírenie koridoru.

- **genofondové lokality (GL)**
  - GL 1 UÉV Dubník

    Navrhované manažmentové opatrenia: Vylúčiť aplikáciu chemických látok v lesoch aj na trvalých trávnych porastoch, uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch, zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov.
  - GL 8 Dobrecké

    Navrhované manažmentové opatrenia: Vylúčiť aplikáciu chemických látok v bezprostrednom okolí lokality, odstraňovanie náletov, odstraňovať inváze druhy rastlín.
- **ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK)**
  - EVSK2 Rábel
  - EVSK5 Pri posádke
  - EVSK6 Uhliská
  - EVSK10 Štrkovisko Dvorníky

- realizovať tieto manažmentové opatrenia prvkov RÚSES okresu Hlohovec (Esprit, 2019) [1]:
  - lesné biocentrá a biokoridory

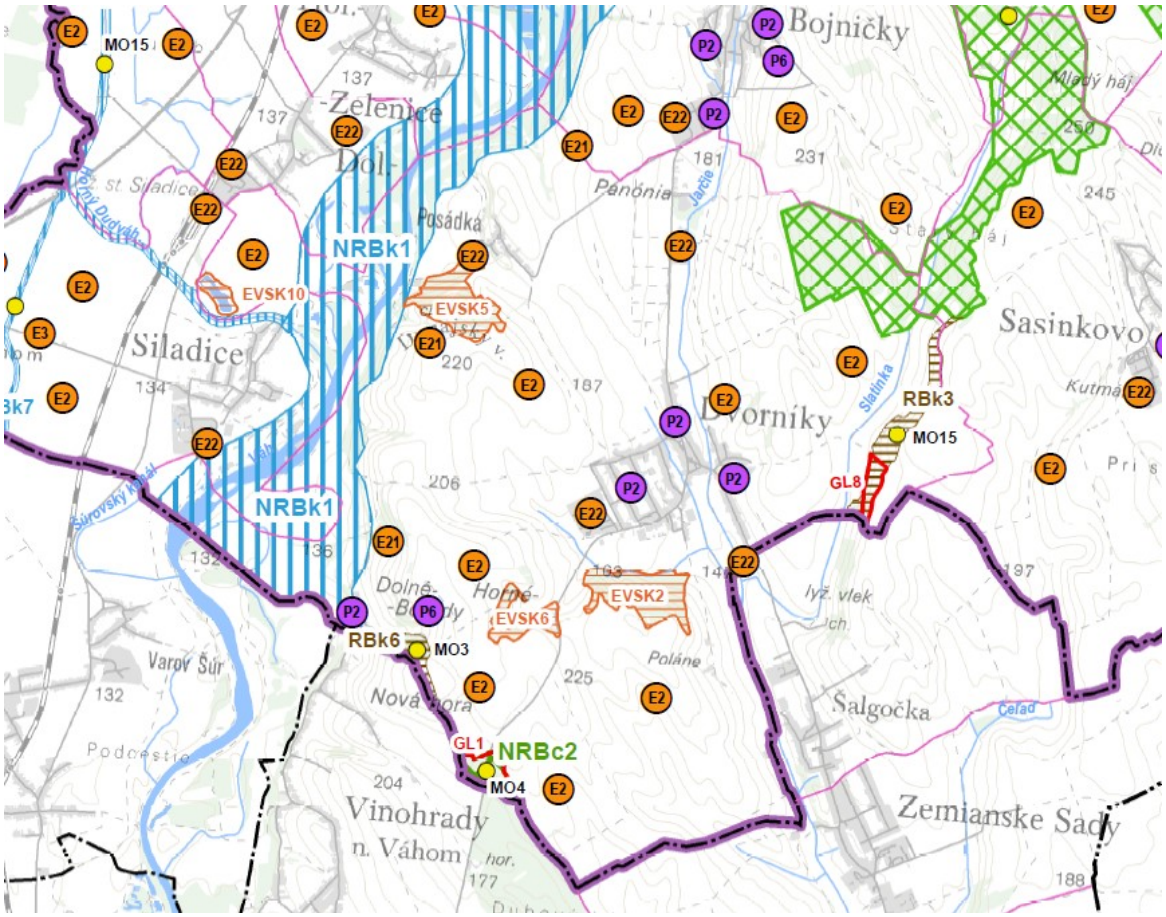
    MO1: uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch, zabezpečiť ťažbu a obnovu lesných porastov šetrnými metódami (uplatňovať iné ako veľkoplošné hospodárske spôsoby – podrastový, výberkový, účelový) zohľadňujúcich aktuálnu kategóriu lesa predpisujúcich lesohospodárske opatrenia

    MO3: zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín

    MO4: podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov
  - vodné a mokraďové biocentrá a biokoridory

    MO15: doplniť resp. vysadiť brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov a plôch a zabezpečiť ich ochranu
- realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia RÚSES okresu Hlohovec (Esprit, 2019) [1]:
  - **E2** - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
  - **E21** - stabilizovať zosuvné územia a zabezpečiť monitoring
  - **E22** - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
- realizovať tieto protipovodňové a protierózne opatrenia RÚSES okresu Hlohovec (Esprit, 2019) [1]:
  - **P2** - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd do existujúcich zelených pásov popri cestných komunikáciách, zaradiť infiltračné pásy do plánov pri stavaní a rekonštrukcii cestných komunikácií
  - **P6** - preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy.

[1] **RÚSES okresu Hlohovec, 2019 - výrez (zdroj: https://download.sazp.sk/RUSES_II/):**



Legenda:

Navrhované prvky RÚSES

biokoridor nadregionálneho významu - hydrický

biokoridor regionálneho významu – terestrický

biocentrum nadregionálneho významu

biocentrum regionálneho významu

ekologicky významný segment krajiny

genofondová lokalita

Ekostabilizačné opatrenia

Protierózne a protipovodňové opatrenia

Skupina manažmentových opatrení

- rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:
  - **miestny biokoridor mBK1 Jarč** – navrhujeme doplniť brehové porasty,
  - **miestny biokoridor mBK2 Slatinka** – navrhujeme dobudovať brehové porasty,
  - **miestny biokoridor mBK3 Poláne** – navrhujeme vytvoriť 10 m pás zelene pozostávajúcej zo stromov a kríkov,

- **interakčné prvky plošné** – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov, sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci,
- **interakčné prvky líniové** sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov (plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú),
- **líniová zeleň pôdoochranná** – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou (sú to pásy zelene navrhované ako 2 etážové, ktoré zabránia pôsobeniu erózie, táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov).

- realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia miestneho významu:
  - **opatrenia na poľnohospodárskej pôde** – vyberať vhodné plodiny, budovať vetrolamy a zabezpečiť dostatočné prevlhčenie pôd, zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie (najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest), doplniť vegetáciu pozdĺž poľných ciest, obmedziť agrochemikálie, zmenšovať hony, vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojetážové v šírke cca 5 – 10m, vytvárať plochy NDV tzv. remízky, na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry,
  - **zvýšiť ekologickú stabilitu územia** na plochách hospodárskych dvorov a skladových areálov, ktorý sú v súčasnosti bez plôch zelene (vytvorením plôch zelene v areáloch a pásov izolačnej zelene okolo areálov sa zvýši stabilita daného územia a zlepší kvalita životného prostredia okolitého zastavaného územia),
  - **eliminovať stresové faktory** – živočíšnu výrobu v hospodárskom dvore v Dvorníkoch, ktorý je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia a priamo sa dotýka zastavaného územia obce, navrhujeme umiestňovať do najvzdialenejších objektov od bytovej zástavby,
  - **zmeniť kultúru na TTP** na plochách ornej pôdy, ktorá sa priamo dotýka brehov vodných tokov alebo sa nachádza v meandroch (v týchto miestach chýba väčšia brehová vegetácia, ktorá by chránila vodný tok pred zanášaním pôdou z veternej erózie).

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Priemet chránených území a prvkov RÚSES okresu Hlohovec do riešeného územia je zobrazený v Prílohe č. 2: Priemet chránených území a prvkov RÚSES okresu Hlohovec do riešeného územia.

2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie starostlivosti o životné prostredie je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

>> V 8. odrážke sa text „Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 14/1994 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

:

>> Za 8. odrážku sa vkladajú nové pododrážky a nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy
- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia

- Zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä požiadavky §132 a §133)
- Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Vyhlášku MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- Vyhlášku MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
- Vyhlášku MZ SR č. 45/2024 Z. z. o obmedzovaní ožiarenia obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z vody vhodnej na prípravu stravy pre dojčatá
- Vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí

  a iné predpisy v aktuálnom znení

- v ďalšom procese realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15, upravené pre prostredie obce), najmä:

  Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
  - koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
  - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov
  - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
  - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
  - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
  - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov
  - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
  - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam
  - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

  Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric
  - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín
  - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
  - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
  - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

  Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
  - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
  - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
  - Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
  - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
  - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy

ako aj ďalšie adaptačné opatrenia:

- zabezpečiť podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- udržiavať dobrý stav, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť pri výsadbe a počas rastu drevín v blízkosti elektrického vedenia a iných inžinierskych sietí
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
- zvýšiť infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaným štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacich prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce.

2.18.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> V 1. odrážke sa za texty „3-1“ a „plochy č.“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú:: >>

(plochy č. **20** a **21** len vo výhľadovej etape)

18,

>> V 2. odrážke sa za text „(komplexný urbanistický návrh“ vkladá text, ktorý znie: >>

a Príloha č. 3: Samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest – schéma

2.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> V nadpise „Ochranné pásma trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)“ sa vypúšťa text „(v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)“, celý nadpis potom znie: >>

Ochranné pásma trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia

>> Celý text 1. odrážky sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- cestné ochranné pásma mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa dopĺňa vyhláška č. 102/1973 Zb. o úprave pracovného času a o presune pracovného voľna v roku 1974 – pozri Prílohu č. 3: Samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest – schéma

  Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

Ochranné pásma trás nadradeného technického vybavenia územia

>> Celý text 1. až 8. odrážky sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- pobrežné pozemky vodného toku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- ochranné pásma vodárenských zdrojov v zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky MŽ SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- ochranné pásma potrubia na prepravu pohonných látok a prepravu ropy v zmysle §§ 86, 87 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ropovod DN 700 mm, DN 500 mm, optický kábel a SKAO Dvorníky s káblovými rozvodmi)
- ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle §§ 79, 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tranzitný VVTL plynovod DN 1200, 1400 mm a VTL plynovod DN do 200 mm)
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (dvojité 2x400kV nadzemné el. vedenie ZVN V483/484 Križovany – Bystričany a nadzemné el. vedenia VN 22 kV s el. stanicami)
- ochranné pásma sietí v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

Hygienické ochranné pásma

>> V 1. odrážke sa vypúšťa 1. a 2. pododsek a za texty „v zmysle“ a „o pohrebníctve“ sa vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú:: >>

§ 15

– 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom

>> Celý text 4. odrážky sa vypúšťa. >>

>> V pôvodnej 5. odrážke sa vypúšťa text „75 6401“ a za text „v zmysle“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V pôvodnej 6. odrážke sa vypúšťa celý 1. pododsek s pododrážkami a za text „v zmysle“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

§ 10

>> Celý text odseku za odrážkami sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,
2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
   - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
   - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
   - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
   - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Chránené územia

>> Celý text 1. a 2. odseku sa nahrádza novými odsekmi s textom, ktorý znie: >>

V riešenom území sa nachádza územie Národnej sústavy chránených území:

- národná prírodná rezervácia NPR Dubník (EČ 39) – podrobnejšie pozri kapitolu č. 2.18.6

V riešenom území sa nachádza územie Európskej sústavy chránených území Natura 2000:

- chránené územie európskeho významu SKUEV0074 Dubník – podrobnejšie pozri kapitolu č. 2.18.6.

Iné obmedzenia

>> V 1. odrážke sa pred texty „prieskumné územie“, „„Trnava“. „s platnosťou“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

určené

P3/14

(50%) a Vermilion Slovakia Exploration s.r.o. Bratislava (50%)

>> V 1. odrážke sa text „31.03.2018“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

31.03.2028 – len západný okraj riešeného územia

>> Za 1. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- ložisko nevyhradeného nerastu **(LNN)** „Dolné Zelenice - štrkopiesky a piesky (4748)“, ktoré využíva Poľnohospodárske družstvo Siladice.

  Ide o ložisko so zastavenou ťažbou alebo, na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob.

>> V bode b. odseku za odrážkami sa texty „. 528/2007“, „, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

57/2024

, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

>> Celý text poslednej odrážky sa vypúšťa. >>

2.18.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> V 1. odseku sa texty „v znení zákona č. 237/2000 Z. z. (§ 108, ods. 3)“, „uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (viď posledný odsek tejto kapitoly)“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

o ÚP a SP (stavebný zákon)

uvedeného v kapitole č. 2.18.12 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“

>> V 1. odseku sa za text „55/2001 Z. z.“ vkladá text, ktorý znie: >>

o ÚPP a ÚPD *(predpisy účinné do 31.03.2024)*

>> Za 1. odsek sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 2 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na konanie o vyvlastnení je príslušný regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „regionálny úrad“), v územnom obvode ktorého sa nachádza pozemok alebo stavba, o ktorej sa má konať, ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 7 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> Celý text 3. odseku sa nahrádza novými odsekmi s textom, ktorý znie: >>

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy na tieto chránené časti krajiny – podrobnejšie pozri kapitolu č. 2.18.6:

- národná prírodná rezervácia NPR Dubník (EČ 39)
- chránené územie európskeho významu SKUEV0074 Dubník
- nadregionálne biocentrum NRBc2 Dubový háj
- regionálne biocentrum RBc2 Mladý, Panské, Starý háj
- regionálne biocentrum RBc3 Mladiny *(v grafickej časti RÚSES chýba označenie biocentra)*
- nadregionálny biokoridor NRBk1 Alúvium Váhu
- regionálny biokoridor RBk1 Horný Dudváh *(podľa grafickej časti RÚSES zasahuje aj do k. ú. Dvorníky)*

- regionálny biokoridor RBk3 Jarčie
- regionálny biokoridor RBk6 Za hrádzami
- regionálny biokoridor RBk8 Pasienky *(v grafickej časti RÚSES chýba označenie biokoridoru)*
- genofondová lokalita GL 1 UÉV Dubník
- genofondová lokalita GL 8 Dobrecké
- ekologicky významný segment krajiny EVSK2 Rábel
- ekologicky významný segment krajiny EVSK5 Pri posádke
- ekologicky významný segment krajiny EVSK6 Uhliská
- ekologicky významný segment krajiny EVSK10 Štrkovisko Dvorníky.

V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

2.18.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny

>> V 1. odseku sa za text „, 6“ vkladá text, ktorý znie: >>

(plocha č. **6** len vo výhľadovej etape)

>> Za 1. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Podmienkou obstarania ÚPN zóny, určenou v tejto ÚPD v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP a súvisiacich predpisov, sa rozumie podmienka spracovania ÚPN zóny podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a súvisiacich predpisov.

2.18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

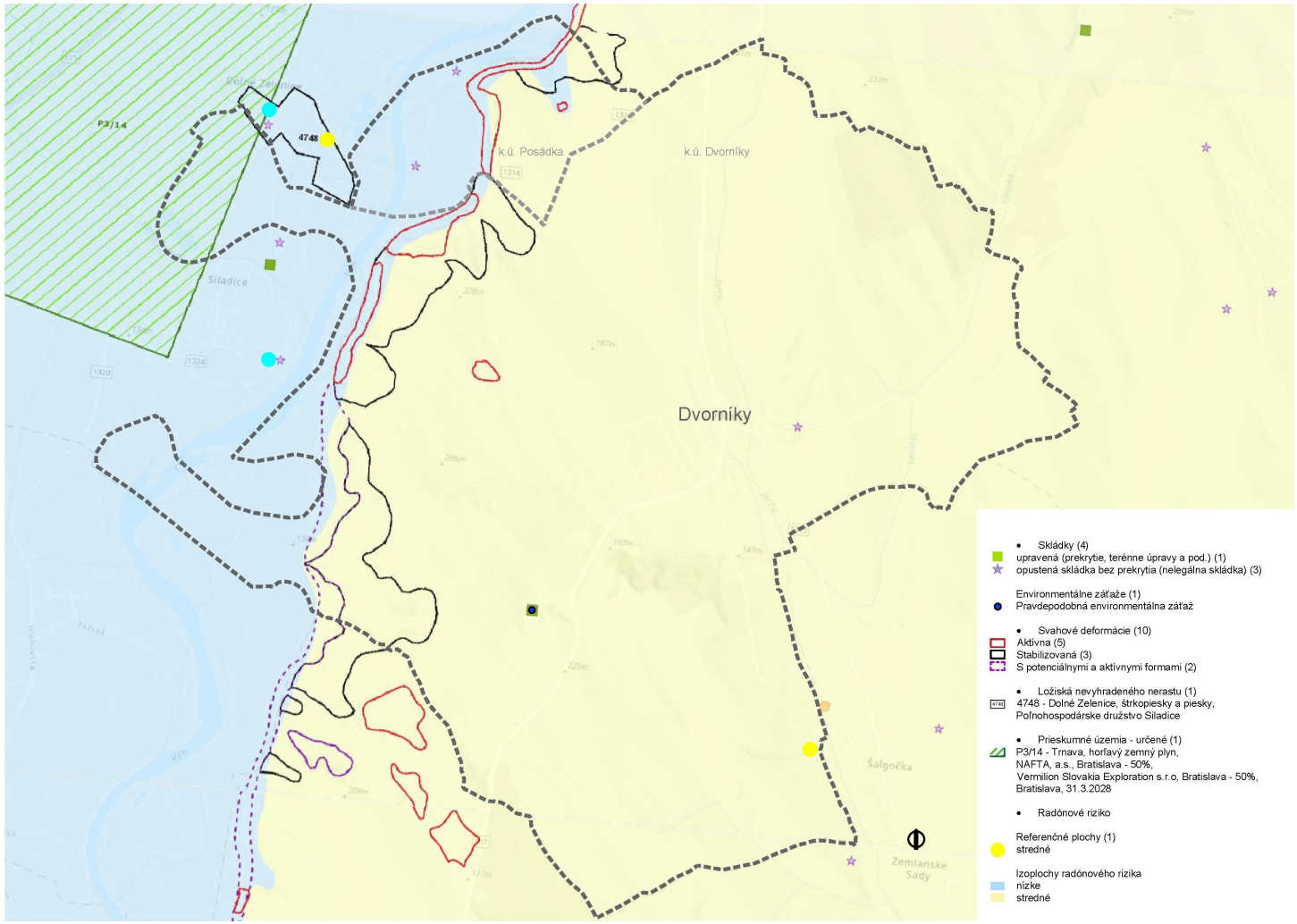
>> V 6. odrážke 2. odseku sa za text „č. 16“ vkladá text, ktorý znie: >>

, navrhovaná vo výhľadovej etape

>> V nadpise „Príloha č. 1:“ sa v závere vkladá text „Prieskumné územia, ložiská nevyhradeného nerastu, skládky, zosuvy, radónové riziko“, celý nadpis potom znie: >>

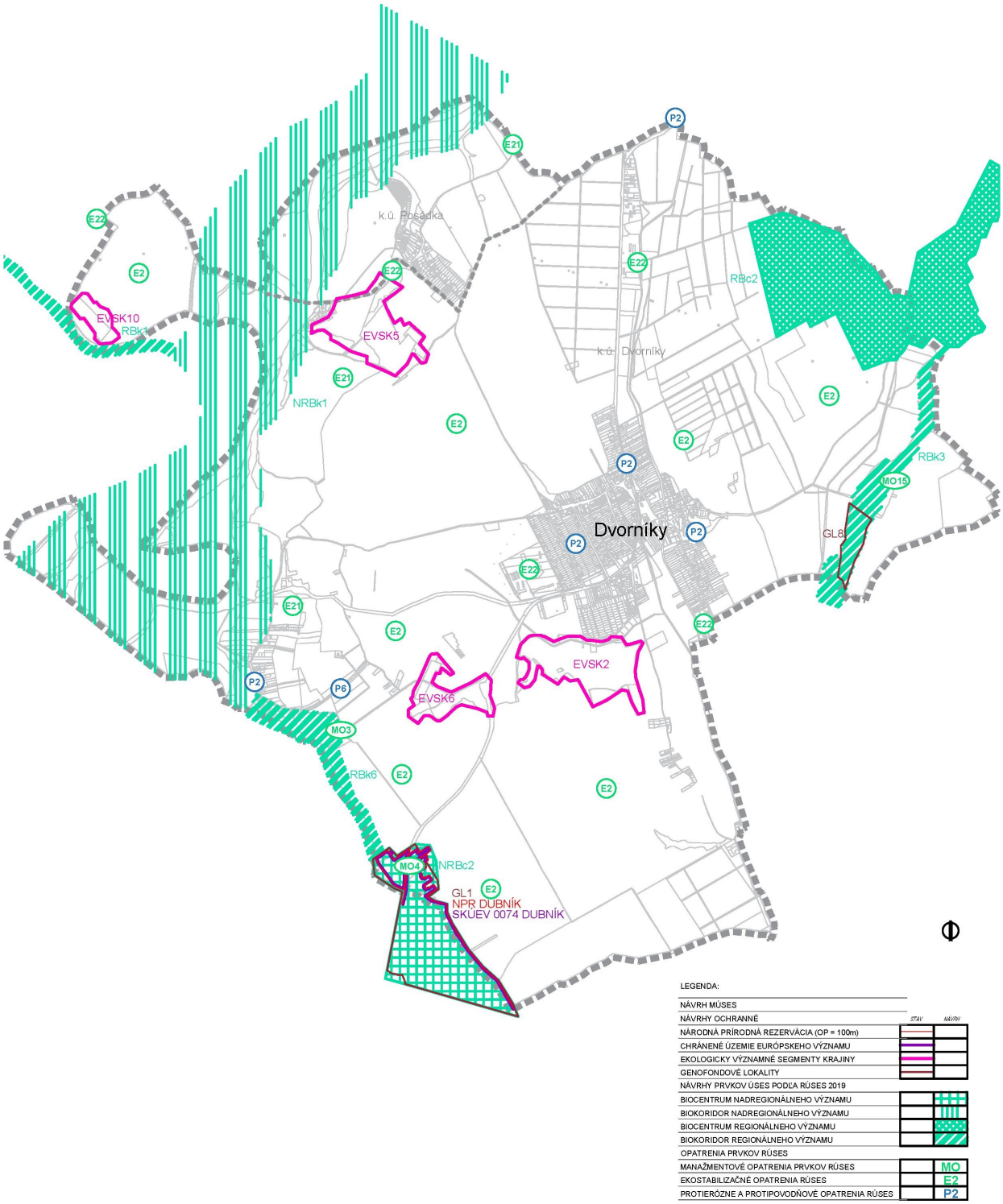
Príloha č. 1: Prieskumné územia, ložiská nevyhradeného nerastu, skládky, zosuvy, radónové riziko

>> Pôvodný obrázok sa nahrádza obrázkom, ktorý znie: >>

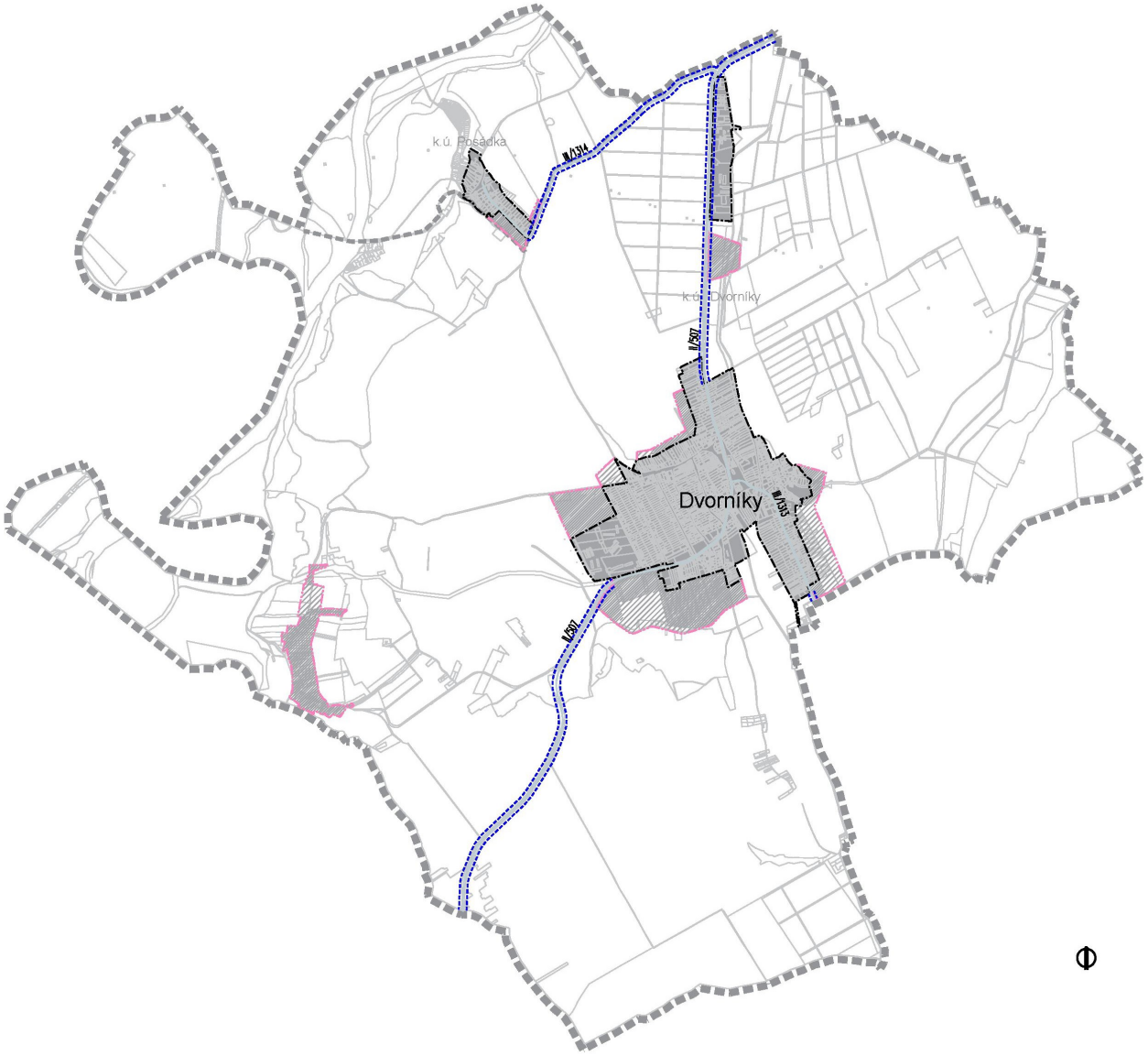


>>Za Prílohu č. 1 sa vkladajú nové prílohy č. 2 a 3 s textom a obrázkami, ktoré znejú: >>

Príloha č. 2: Priemet chránených území a prvkov RÚSES okresu Hlohovec do riešeného územia



Príloha č. 3: Samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce (čierna čiara = hranica zastavaného územia obce existujúca, ružová čiara = hranica zastavaného územia obce navrhovaná) s vyznačením ochranných pásiem ciest (modrá čiara) – schéma



Príloha č. 4:

01* Širšie vzťahy, M 1:100000; M 1: 15000 (samostatná príloha)

02* Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia, M 1: 5000 (samostatná príloha).