

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch
konaného dňa 16. decembra 2025

I. Otvorenie a schválenie programu rokovania OZ

Otvorenie:

Dnešné rokovanie Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Maroš Nemeček.

Na rokovaní OZ bolo prítomných 9 poslancov, čím sa stalo OZ uznášaniaschopným.

Prítomní poslanci OZ: Daniela Ambrušová, Ing. Lukáš Gubáň, Martin Mazúr, Ing. Jozef Kobora, Martin Kováčik, Peter Perďoch, Ing. Jozef Špano, Lívia Gregorová, Stanislav Miko (prezenčná listina – príloha č. 1).

Ďalej boli prítomní: Maroš Nemeček – starosta obce, Ing. Roman Jaška – kontrolór obce, Ing. Eva Kmeťová, Iveta Polievková, Mgr. František Ivanič a Martina Podkopčanová – pracovníci obce Dvorníky a občania obce podľa prezenčnej listiny.

Schválenie programu rokovania:

Návrh programu dnešného rokovania OZ (príloha č. 2):

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania OZ.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho OZ.
5. Správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za obdobie od 20.11.2025 do 16.12.2025.
6. Rozpočtové opatrenia 2025.
7. Návrh VZN č. 3/2025 o podmienkach prenájmu obecných bytov v obci Dvorníky.
8. Návrh VZN č. 4/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
9. Návrh VZN č. 5/2025 o miestnych daniach na území obce Dvorníky.
10. Správa o obstaraní Územného plánu obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3 a návrh VZN č. 6/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3.
11. Obstaranie Územného plánu obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 4.
12. Zámer na odpredaj pozemkov – parc. č. 535/44.
13. Vyhodnotenie doručených cenových ponúk a schválenie odpredaja majetku obce parc. č. 18/7, 18/8, 20/7.
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 535/13 o výmere 148 m² a 535/43 o výmere 13 m².
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 539/9 o výmere 10 m², parc. č. 536/19 o výmere 5 m² a parc. č. 536/18 o výmere 232 m² a zámer na odpredaj pozemkov.
16. Odpredaj pozemku parc. č. 535/45 o výmere 32 m² a parc. č. 535/46 o výmere 11 m².
17. Schválenie odpredaja spoluvlastníckeho podielu obce 2/16 z parc. č. 1022/6, parc. č. 1022/7 a 1023/4.
18. Maximálna fixná zložka ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a maximálna fixná zložka ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou.
19. Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2026.
20. Rôzne.
21. Pripomienky a návrhy poslancov.

22. Návrh uznesenia.

23. Záver.

Program dnešného rokovania OZ so zmenami bol poslancami OZ schválený nasledovným hlasovaním:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	0	
NEHLASOVALI	0	

Návrh bol prijatý.

2. Určenie zapisovateľa.

Určenie zapisovateľa:

Vyhotovením zápisnice z dnešného rokovania OZ bola poverená zamestnankyňa Obce Dvorníky – Martina Podkopčanová

3. Voľba návrhovej komisie .

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci – p. D. Ambrušová, p. L. Gregorová, p. Ing. Kobora.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	7	Ing. Gubáň, Mazúr, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	Ambrušová, Ing. Kobora
NEPRÍTOMNÍ	0	
NEHLASOVALI	0	

Za členov návrhovej komisie boli zvolení poslanci D. Ambrušová, L. Gregorová, Ing. J. Kobora.

Uznesenie č. 80/6/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky zo dňa 16. 12. 2025

K organizačnému zabezpečeniu priebehu OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **konštatuje**, že OZ je uznášaniaschopné.
2. **schvaľuje** program rokovania.
3. **poveruje** Martinu Podkopčanovú vyhotovením zápisnice.
4. **schvaľuje** návrhovú komisiu – Ambrušová, Gregorová, Ing. Kobora.

4. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho OZ

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, výpis uznesení zo zasadnutia OZ v Dvorníkoch konaného dňa 19. 11. 2025 tvorí prílohou č. 3 tejto zápisnice. Poslanci uvedené zobrali na vedomie.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	0	
NEHLASOVALI	0	

Uznesenie č. 81/6/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky zo dňa 16. 12. 2025

K bodu „Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ.

5. Správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za obdobie od 20.11.2025 do 16.12.2025.

Hlavný kontrolór obce Dvorníky Ing. Roman Jaška vypracoval správu hlavného kontrolóra obce Dvorníky o kontrolnej činnosti za obdobie od 20. 11. 2025 do 16. 12. 2025, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice. Prílohou č. 5 tejto zápisnice je Správa o výsledku kontroly č. 2/2025, ktorá bola zameraná na kontrolu čerpania poskytnutých dotácií v roku 2024. Starosta obce dal hlasovať, kto berie na vedomie správu hlavného kontrolóra:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	0	
NEHLASOVALI	0	

Poslanci správu zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 82/6/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky zo dňa 16. 12. 2025

K bodu „Správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za obdobie od 20. 11. 2025 do 16. 12. 2025“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za obdobie od 20. 11. 2025 do 16. 12. 2025.

6. Rozpočtové opatrenia 2025

Ing. Eva Kmeťová vypracovala rozpočtové opatrenia č. 28 - 32/2025 (príloha č. 6). Následne oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 28/2025.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	0	
NEHLASOVALI	0	

Poslanci zobrali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 28/2025.

Ďalším rozpočtovým opatrením, ktoré vysvetlila Ing. Eva Kmeťová, ekonómka obce, bolo rozpočtové opatrenie č. 29/2025.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	0	
NEHLASOVALI	0	

Hlasovaním poslanci zobrali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 29/2025.

Ďalším rozpočtovým opatrením, ktoré vysvetlila Ing. Eva Kmeťová, ekonómka obce, bolo rozpočtové opatrenie č. 30/2025.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	0	
NEHLASOVALI	0	

Hlasovaním poslanci schválili rozpočtové opatrenie č. 30/2025.

Ďalším rozpočtovým opatrením, ktoré vysvetlila Ing. Eva Kmeťová, ekonómka obce, bolo rozpočtové opatrenie č. 31/2025.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	0	
NEHLASOVALI	0	

Hlasovaním poslanci schválili rozpočtové opatrenie č. 31/2025.

Posledným rozpočtovým opatrením, ktoré vysvetlila p. ekonómka, bolo rozpočtové opatrenie č. 32/2025.

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	0	
NEHLASOVALI	0	

Hlasovaním poslanci schválili rozpočtové opatrenie č. 32/2025.

Uznesenie č. 83/6/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky zo dňa 16. 12. 2025

K bodu „Rozpočtové opatrenia 2025.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a v zmysle uznesenia OZ č. 4/2012 B/ 4 zo dňa 29.10. 2012 **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 28/2025 v prílohe uznesenia.
2. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 1 § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 29/2025 v prílohe uznesenia.
3. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno c) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 30/2025 v prílohe uznesenia.
4. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schvaľuje** zmeny rozpočtu obce uvedené v rozpočtovom opatrení č. 31/2025 v prílohe uznesenia.

5. v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmeno a) d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 32/2025 v prílohe uznesenia.

7. Návrh VZN č. 3/2025 o podmienkach prenájmu obecných bytov v obci Dvorníky.

Návrh VZN č. 3/2025 o podmienkach prenájmu obecných bytov v obci Dvorníky tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice. Návrh VZN vysvetlila poslancom Ing. Kmeťová, ekonómka obce Dvorníky. P. Ambrušová sa opýtala, či po 30 rokoch má niekto nárok na byt. Poslanci uvedený návrh VZN prerokovali a následne hlasovali.

Hlasovanie:

Za:	9	Ambušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky **prerokovalo** predložený návrh VZN č. 3/2025 o podmienkach prenájmu obecných bytov v obci Dvorníky.

Následne sa poslanci uzniesli na VZN č. 3/2025:

Hlasovanie:

Za:	9	Ambušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 84/6/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky zo dňa 16. 12. 2025

K bodu „Návrh VZN č. 3/2025 o podmienkach prenájmu obecných bytov v obci Dvorníky.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **prerokovalo** predložený návrh VZN č. 3/2025 o podmienkach prenájmu obecných bytov v obci Dvorníky
2. podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **sa uznáša** na VZN č. 3/2025 o podmienkach prenájmu obecných bytov v obci Dvorníky

8. Návrh VZN č. 4/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Návrh VZN č. 4/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice. Návrh VZN vysvetlil poslancom Mgr. František Ivanič, zamestnanec obce Dvorníky.

Ing. Meszaroš sa informoval, ako bude prebiehať čipovanie smetných nádob, aký to bude mať vplyv na poplatky. Ďalej sa informoval, že nezachytil žiadnu kampaň na separovanie.

p. Ing. Kobora vysvetlil, že čipovanie má význam v tom, že bude známe množstvo odpadov vyvázané z jednotlivých domácností. P. Mazúr vysvetlil, že obec nemôže na KO odpade zarábať. P. D. Ambrušová pripomenovala §8 bod 2 Návrhu VZN, aby bola lehota zmenená na 45 dní.

Poslanci uvedený návrh VZN prerokovali a následne hlasovali.

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky **prerokovalo** predložený návrh VZN č. 4/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Následne sa poslanci uzniesli na VZN č. 4/2025:

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Schválené VZN č. 4/2025 tvorí prílohu č. 9.

Uznesenie č. 85/6/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky zo dňa 16. 12. 2025

K bodu „Návrh VZN č. 4/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **prerokovalo** predložený návrh VZN č. 4/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **sa uznáša** na VZN č. 4/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

9. Návrh VZN č. 5/2025 o miestnych daniach na území obce Dvorníky

Návrh VZN č. 5/2025 o miestnych daniach na území obce Dvorníky tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice. Návrh VZN vysvetlila poslancom Mgr. František Ivanič, zamestnanec obce Dvorníky. K uvedenému návrhu VZN boli vznesené pripomienky poslancom OZ Martinom

Mazúrom – príloha č. 11. Mgr. Ivanič spracoval pripomienky k návrhu VZN, ktoré tvoria prílohu č. 12.

Poslanci uvedený návrh VZN prerokovali a následne hlasovali.

Hlasovanie:

Za:	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Kobora
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky **prerokovalo** predložený návrh VZN č. 5/2025 o miestnych daniach na území obce Dvorníky.

Následne sa poslanci uzniesli na VZN č. 5/2025:

Hlasovanie:

Za:	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Kobora
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Schválené VZN č. 5/2025 o miestnych daniach na území obce Dvorníky tvorí prílohu č. 13.

Uznesenie č. 86/6/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky zo dňa 16. 12. 2025

K bodu „Návrh VZN č. 5/2025 o miestnych daniach na území obce Dvorníky.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

- 1. prerokovalo** predložený návrh VZN č. 5/2025 o miestnych daniach na území obce Dvorníky.
- podľa §4 §6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **sa uznáša** na VZN č. 5/2025 o miestnych daniach na území obce Dvorníky.

10. Správa o obstaraní Územného plánu obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3 a návrh VZN č. 6/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3.

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. arch. Miroslava Valková vypracovala predkladaciu správu – príloha č. 14, ktorú poslanci prerokovali a zobrali na vedomie.

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Nehlasovali:	0	
--------------	---	--

Následne obecné zastupiteľstvo prerokovalo vyhodnotenie pripomienok, ktoré boli vznesené v procese prerokovania návrhu ÚP obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3, ktorých prehľad tvorí prílohu č. 15. Starosta dal hlasovať, či poslanci súhlasia so spôsobom vyhodnotenia uvedených pripomienok.

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Poslanci so spôsobom vyhodnotenia pripomienok súhlasili.

Následne boli na obecný úrad doručené pripomienky k VZN č. 6/2025 od p. M. Mazúra, p. D. Trnkovej, Ing. M. Vargovej a p. L. Kopečnej – príloha č. 16. Pripomienky:

1. Jednoznačné vylúčenie veterných elektrární z územia obce,
2. Zamedzenie výkladového znaužitia pojmu „technické zariadenia“,
3. Posilnenie ochrany krajinného rázu a vidieckeho charakteru obce,
4. Vylúčeniu precedensu do budúcnosti.

Vyhodnotenie pripomienok uplatnených k návrhu VZN obce Dvorníky k vyhláseniu záväzných častí ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3 – príloha č. 17. Všetky pripomienky boli zamietnuté. Starosta dal hlasovať, či poslanci súhlasia so spôsobom vyhodnotenia uvedených pripomienok.

Hlasovanie:

Za:	8	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Kobora
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Poslanci so spôsobom vyhodnotenia pripomienok súhlasili.

Podľa § 4 ods. 3 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 40 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 26 a 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) poslanci obecného zastupiteľstva Dvorníky prerokovali a starosta dal hlasovať, aby schválili Územný plán obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3 – príloha č. 18.

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Územný plán obce Dvorníky – zmeny a doplnky č. 3 bol schválený.

Návrh VZN č. 6/2025, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3 tvorí prílohu č. 19 tejto zápisnice. Poslanci uvedený návrh VZN prerokovali a následne hlasovali.

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky **prerokovalo** predložený návrh VZN č. 6/2025. Následne sa poslanci uzniesli na VZN č. 6/2025:

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Schválené VZN č. 6/2025, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3 tvorí prílohu č. 20.

Uznesenie č. 87/6/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky zo dňa 16. 12. 2025

K bodu „Správa o obstaraní Územného plánu obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3 a návrh VZN č. 6/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **berie na vedomie** správu o obstaraní Územného plánu obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3.
2. **súhlasí**
 - a) so spôsobom vyhodnotenia pripomienok vznesených v procese prerokovania návrhu Územného plánu obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3, ktorých prehľad tvorí prílohu tohoto uznesenia
 - b) so spôsobom vyhodnotenia pripomienok k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Dvorníky č. 6/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3 v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
3. **schvaľuje**
 - a) podľa § 4 ods. 3 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 40 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 26 a 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) **Územný plán obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3**
 - b) podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 40 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) **Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvorníky č. 6/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 3**

11. **Obstaranie Územného plánu obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 4**

Zhotoviteľ územného plánu vypracoval návrh na uznesenie a dôvodovú správu – príloha č. 21. Obecné zastupiteľstvo pristupuje k obstaraniu ÚP – zmeny a doplnky č. 4 z nasledovných dôvodov:

1. Jednoznačné vylúčenie veterných elektrární z územia obce
2. Zamedzenie výkladového zneužitia pojmu „technické zariadenia“
3. Posilnenie ochrany krajinného rázu a vidieckeho charakteru obce
4. Vylúčenie precedensu do budúcnosti

Rokovania sa zúčastnili aj občania, ktorí sú proti výstavbe veterných elektrární – podľa prezenčnej listiny – príloha č. 1. Pán Meszaroš vyjadril svoj názor, že treba nájsť niečo, aby sa nám podarilo zastaviť výstavbu veterných elektrární. Poslanec Ing. Kobora informoval, že sme jedného názoru a nechceme mať VE za záhradami, ale je štruktúra právnych predpisov, ktoré je potrebné dodržiavať. Ani referendum nemusí byť akceptované. Obec môže v tejto chvíli urobiť to čo navrhuje. Následne dal starosta obce hlasovať, kto schvaľuje obstaranie ÚPD zmeny a doplnky č. 4.

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Poslanci schválili obstaranie ÚPD zmeny a doplnky č. 4 na extravilán k. ú. obce Dvorníky a m. č. Posádka.

Na základe vznesených požiadavok občanov obce bolo navrhnuté uznesenie, v ktorom poslanci doporučujú starostovi prejednať postup stavebnej uzávery s podpredsedom TTSK Ing. Patrikom Voltmannom a v prípade potreby zvolať rokovanie obecného zastupiteľstva. Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Poslanci uznesenie schválili.

Uznesenie č. 88/6/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky zo dňa 16. 12. 2025

K bodu „Obstaranie Územného plánu obce Dvorníky – Zmeny a doplnky č. 4.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **schvaľuje** obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie zmeny a doplnky č. 4 na extravilán katastrálneho územia obce Dvorníky a extravilán katastrálneho územia miestnej časti Posádka v zmysle predloženej Dôvodovej správy, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

2. **doporučuje** starostovi obce prejednať postup stavebnej uzávery s podpredsedom TTSK Ing. Patrikom Voltmannom a v prípade potreby zvolať rokovanie obecného zastupiteľstva.

12. Zámer na odpredaj pozemkov – parc. č. 535/44

Obci Dvorníky bola dňa 21. 05. 2025 doručená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 535/44 o výmere 74 m² evidovaný na LV č. 1800 v k. ú. Dvorníky vo vlastníctve Obce Dvorníky, ktorá vznikne odčlenením od parc. č. 535/1. Na uvedenú parcelu bol vypracovaný Znalecký posudok a následne Zámer obce Dvorníky na prevod majetku – príloha č. 22.

Starosta obce dal hlasovať, či poslanci schvaľujú zámer obce Dvorníky na prevod majetku priamym predajom v zmysle **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky** čl. 10 - odpredaj pozemku registra KNC parc. č. 535/44 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísaného na liste vlastníctva č. 1800, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dvorníky.

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Následne dal starosta schváliť lehotu na doručovanie cenových ponúk do 31. 01. 2026.

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Nakoniec dal starosta schváliť dátum vyhodnotenia cenových ponúk dňa 04. 03. 2026 na zasadnutí OZ Dvorníky. V prípade rovnosti viacerých ponúk rozhodujúcim kritériom pre výber bude dátum a čas doručenia ponuky.

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Zámer bol schválený.

Uznesenie č. 89/6/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky zo dňa 16. 12. 2025

K bodu „Zámer na odpredaj pozemkov – parc. č. 535/44.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **schvaľuje** zámer obce Dvorníky na prevod majetku priamym predajom v zmysle **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky** čl. 10 - odpredaj pozemku registra KNC parc. č. 535/44 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúca sa v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísaného na liste vlastníctva č. 1800, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dvorníky.
2. **Schvaľuje** lehotu na doručovanie cenových ponúk do 31. 01. 2026.
3. **Schvaľuje** dátum vyhodnotenia cenových ponúk dňa 04. 03. 2026 na zasadnutí OZ Dvorníky. V prípade rovnosti viacerých ponúk rozhodujúcim kritériom pre výber bude dátum a čas doručenia ponuky.

13. Vyhodnotenie doručených cenových ponúk a schválenie odpredaja majetku obce parc. č. 18/7, 18/8, 20/7.

Obec Dvorníky vypracovala zámer obce Dvorníky na prevod majetku priamym predajom - parc. č. 18/7 o výmere 94 m², druh pozemku zastavaná plocha, parc. č. 18/8 o výmere 136 m², druh pozemku zastavaná plocha a parc. č. 20/7 o výmere 59 m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúce sa v katastrálnom území Posádka, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísaného na liste vlastníctva č. 229, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dvorníky, zameranej Geometrickým plánom č. 8/2025, vypracovaným Marošom Jordanom, vyhotoveným dňa 28. 02. 2025, autorizačne overený Ing. Marošom Oravcom dňa 28. 02. 2025, overený Okresným úradom Hlohovec, Ing. Miriam Balážovou, dňa 05. 03. 2025 pod číslom G1-79/2025 na oddelenie pozemku p. č. 18/7, 18/8, 20/7.

Zámer na odpredaj bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 20. 11. 2025. Materiál tvorí prílohu č. 23 tejto zápisnice. Bola doručená 1 cenová ponuka dňa 27. 11. 2025 od pána Jozefa Úradníčka, príloha č. 24. Otvorením obálok bola poverená pani p. Ambrušová. Po otvorení obálok bolo zistené, že bola ponúknutá suma 6.001,-- €.

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo vyhodnotilo cenovú ponuku na prevod majetku priamym predajom parc. č. 18/7, 18/8 a 20/7.

Následne dal starosta hlasovať či poslanci schvaľujú prevod majetku na základe najvyššej cenovej ponuky pre pána Jozefa Úradníčka:

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Poslanci schválili prevod majetku obce v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky, parcela č. 18/7, 18/8, 20/7– zastavaná plocha vo výmere 289 m² za cenu 6.001,- € pre p. Jozefa Úradníčka.

Uznesenie č. 90/6/2025
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky zo dňa 16. 12. 2025

K bodu „Vyhodnotenie doručených cenových ponúk a schválenie odpredaja majetku obce parc. č. 18/7, 18/8, 20/7.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **Vyhodnotilo** doručené cenové ponuky na prevod majetku obce priamym predajom parc. č. 18/7 o výmere 94 m², druh pozemku zastavaná plocha, parc. č. 18/8 o výmere 136 m², druh pozemku zastavaná plocha a parc. č. 20/7 o výmere 59 m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúce sa v katastrálnom území Posádka, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísaného na liste vlastníctva č. 229, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dvorníky.
2. **schvaľuje** prevod majetku obce v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky č. 10, KN C, parc. č. 18/7 o výmere 94 m², druh pozemku zastavaná plocha, parc. č. 18/8 o výmere 136 m², druh pozemku zastavaná plocha a parc. č. 20/7 o výmere 59 m², druh pozemku zastavaná plocha nachádzajúce sa v katastrálnom území Posádka, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísaného na liste vlastníctva č. 229, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dvorníky, zameraná Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p. č. 18/7, 18/8 a 20/7, č. gometrického plánu 8/2025, overeným pod číslom G1-79/2025, zapísané na liste vlastníctva č. 229 v k. ú. Posádka, okres Hlohovec na Obec Dvorníky za cenu 6 001.- € pre Jozefa Úradníčka, nar. xxxxxxxxxxxxxx, r. č. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx.

14. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 535/13 o výmere 148 m² a 535/43 o výmere 13 m².

Ing. Štefan Vitko a manž. Anna doručili dňa 11. 09. 2025 na obecný úrad žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov v k. ú. Dvorníky, jedná sa o parc. č. 535/13 vo výmere 148 m² a parc. č. 535/43 o výmere 13 m². Materiál a návrh uznesenia tvoria prílohu č. 25. Poslanci žiadosť prerokovali. Následne bolo potrebné zrušiť pôvodné uznesenie č. 13/1/2025. Starosta dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Poslanci zrušili uznesenie č. 13/1/2025.

Po prerokovaní dal starosta hlasovať, kto súhlasí s odpredajom:

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Poslanci schválili odpredaj pozemku.

Následne dal starosta schváliť spôsob odpredaja pozemku – prevod majetku hodný osobitného zreteľa podľa písm. a) a i):

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Poslanci schválili spôsob odpredaja pozemku – prevod majetku hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 91/6/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky zo dňa 16. 12. 2025

K bodu „Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 535/13 o výmere 148 m² a 535/43 o výmere 13 m².“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. ruší uznesenie č. 13/1/2025.

Uznesenie č. 92/6/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky zo dňa 16. 12. 2025

K bodu „Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 535/13 o výmere 148 m² a 535/43 o výmere 13 m².“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 535/13 o výmere 148 m² a pozemku parc. č. 535/43 o výmere 13 m² v k. ú. Dvorníky.
2. **schvaľuje** spôsob odpredaja pozemku parc. č. 535/43 - **prevod majetku hodný osobitného zreteľa** – dôvodom osobitného zreteľa na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je podľa čl. 11, bod 2, písm. a) prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a parc. č. 535/13 - **prevod majetku hodný osobitného zreteľa** – dôvodom osobitného zreteľa na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je podľa čl. 11, bod 2, písm. i) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

15. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 536/9 o výmere 10 m², parc. č. 536/19 o výmere 5 m² a parc. č. 536/18 o výmere 232 m² a zámer na odpredaj pozemkov

V roku 2025 bol schválený spôsob odpredaja ako prevod majetku hodný osobitného zreteľa (marec 2025), zámer (apríl 2025) a aj odpredaj (jún 2025) pozemku parc. č. 536/9 o výmere 10 m², parc. č. 536/15 o výmere 5 m² a parc. č. 536/7 o výmere 232 m². Na základe Rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec bolo uvedené konanie zastavené. Na základe uvedeného obecného zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 12/1/2025, 24/2/2025 a 41/3/2025.

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Poslanci zrušili uznesenia č. 12, 24 a 41/2025

Žiadateľ doručil dňa 3. 12. 2025 novú žiadosť i geometrický plán. Z toho dôvodu je potrebné opätovne prerokovať súhlas s odpredajom pozemku parc. č. 536/9, parc. č. 536/19 a parc. č. 536/18, schváliť spôsob predaja a zámer. Materiál tvorí prílohu č. 26.

Po prerokovaní dal starosta hlasovať, kto súhlasí s odpredajom:

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Poslanci schválili odpredaj pozemku.

Následne dal starosta schváliť spôsob odpredaja pozemku – prevod majetku hodný osobitného zreteľa:

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Poslanci schválili spôsob odpredaja pozemku – prevod majetku hodný osobitného zreteľa.

Následne poslanci schválili zámer na prevod majetku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 11. odst. 2 písm a) a i).

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Následne poslanci schválili odôvodnenie: dôvod hodný osobitného zreteľa čl. 11. odst. 2 písm.

a): prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

i): ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 93/6/2025
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky zo dňa 16. 12. 2025

K bodu „Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. Č. 536/9 o výmere 10 m², parc. Č. 536/19 o výmere 5 m² a parc. č. 536/18 o výmere 232 m² a zámer na odpredaj pozemkov“.

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. ruší uznesenie č. 12/1/2025, 24/2/2025 a 41/3/2025.

Uznesenie č. 94/6/2025
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky zo dňa 16. 12. 2025

K bodu „Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. Č. 536/9 o výmere 10 m², parc. Č. 536/19 o výmere 5 m² a parc. č. 536/18 o výmere 232 m² a zámer na odpredaj pozemkov“.

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **súhlasí** s odpredajom pozemku parc. č. 536/9 o výmere 10 m², pozemku parc. č. 536/19 o výmere 5 m² a parc. č. 536/18 o výmere 232 m² v k. ú. Dvorníky.
2. **schvaľuje** spôsob odpredaja pozemku parc. č. 536/9 a parc. č. 536/19 - **prevod majetku hodný osobitného zreteľa** – dôvodom osobitného zreteľa na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je podľa čl. 11, bod 2, písm. a) prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a parc. č. 536/18 - **prevod majetku hodný osobitného zreteľa** – dôvodom osobitného zreteľa na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je podľa čl. 11, bod 2, písm. i) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.
3. **schvaľuje** zámer obce Dvorníky na prevod majetku pozemku registra KNC **parc. č. 536/9** – druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 10 m², **parc. č. 536/19** – druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 5 m², **parc. č. 536/18** – druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 232 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísaného na liste vlastníctva č. 1800, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Dvorníky, v zmysle **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky** čl. 11. odst. 2 písm. a) a i) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Ivana Drímaja, rod. Drímaja, nar. xxxxxx a manžel. Mária Drímajová, rod. Motešická, nar. xxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx za predajnú cenu pozemku, stanovenú Znaleckým posudkom č. 82/2025 zo dňa 05. 12. 2025 vo výške 5.112,90 €.
4. **Odvôvodnenie:** dôvod hodný osobitného zreteľa čl. 11. odst. 2 písm. a): prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, dôvod hodný osobitného zreteľa čl. 11. odst. 2 písm. i): ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

16. Odpredaj pozemku parc. č. 535/45 o výmere 32 m² a parc. č. 535/46 o výmere 11 m².

V roku 2025 bol schválený spôsob odpredaja pozemku parc. č. 535/34 ako odpredaj pozemku priamym predajom a zámer (apríl 2025), následne bolo uskutočnené vyhodnotenie doručených cenových ponúk a schválenie prevodu majetku (jún 2025). Nakoľko boli zistené prekážky prevodu majetku bol vypracovaný nový geometrický plán na oddelenie pozemkov p. č. 535/45-

46. Obec Dvorníky opätovne navrhuje uskutočnenie prevodu podľa nového GP nasledovne – odpredaj pozemku parc. č. 535/46 o výmere 11 m² a pozemku parc. č. 535/45 o výmere 32 m². Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 27/2/2025 a 43/3/2025.

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Poslanci zrušili uznesenia č. 27 a 43/2025

Následne je potrebné opätovne prerokovať súhlas s odpredajom pozemku parc. č. 535/45 a parc. č. 535/46 a schváliť spôsob predaja. Materiál tvorí prílohu č. 27.

Po prerokovaní dal starosta hlasovať, kto súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 535/45 o výmere 32 m²:

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Poslanci schválili odpredaj pozemku.

Následne dal starosta schváliť spôsob odpredaja pozemku – prevod majetku hodný osobitného zreteľa dôvodom osobitného zreteľa na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je podľa čl. 11, bod 2, písm. a) prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Poslanci schválili spôsob odpredaja pozemku – prevod majetku hodný osobitného zreteľa podľa písm. a).

Po druhé dal starosta hlasovať, kto súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 535/46 o výmere 11 m²:

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Poslanci schválili odpredaj pozemku.

Následne dal starosta schváliť spôsob odpredaja pozemku – prevod majetku hodný osobitného zreteľa dôvodom osobitného zreteľa na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je podľa čl. 11, bod 2, písm. a) prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Poslanci schválili spôsob odpredaja pozemku – prevod majetku hodný osobitného zreteľa podľa písm. a).

Uznesenie č. 95/6/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky zo dňa 16. 12. 2025

K bodu „Odpredaj pozemku parc. č. 535/45 o výmere 32 m² a parc. č. 535/46 o výmere 11 m².“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. ruší uznesenie č. 27/2/2025 a 43/3/2025.

Uznesenie č. 96/6/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky zo dňa 16. 12. 2025

K bodu „Odpredaj pozemku parc. č. 535/45 o výmere 32 m² a parc. č. 535/46 o výmere 11 m².“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **súhlasí** s odpredajom pozemku parc. č. 535/45 o výmere 32 m² v k. ú. Dvorníky.
2. **schvaľuje** spôsob odpredaja pozemku parc. č. 535/45 - **prevod majetku hodný osobitného zreteľa** – dôvodom osobitného zreteľa na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je podľa čl. 11, bod 2, písm. a) prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.
3. **súhlasí** s odpredajom pozemku parc. č. 535/46 o výmere 11 m² v k. ú. Dvorníky.
4. **schvaľuje** spôsob odpredaja pozemku parc. č. 535/46 - **prevod majetku hodný osobitného zreteľa** – dôvodom osobitného zreteľa na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je podľa čl. 11, bod 2, písm. a) prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

17. Schválenie odpredaja spoluvlastníckeho podielu obce 2/16 z parc. č. 1022/6, parc. č. 1022/7 a 1023/4.

Obec Dvorníky vypracovala Zámer obce Dvorníky na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – spoluvlastníckeho podielu Obce Dvorníky 2/16 z pozemku KNC parc. č. 1022/6 – druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 33 m², parc. č. 1022/7 – druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 52 m², parc. č. 1023/4 – druh pozemku: záhrada vo výmere 192 m² čo predstavuje 34,625 m², nachádzajúce sa v k. ú. Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec zapísaného v liste vlastníctva č. 565. Spôsob prevodu majetku obce – prevod majetku hodný osobitného zreteľa – dôvodom osobitného zreteľa na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je podľa čl. 11, bod 2, písm. a): prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou. Predajná cena pozemku je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 70/2025 zo dňa 14. 11. 2025 na 20,70 €/m², predajná cena pozemku je vo výške 716,74 €. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci. Kupujúci sú Ľudmila Macháčová, rod. Danovičová, nar. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, Miroslav Danovič, rod.

Danovič, nar. xxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, Peter Danovič, rod. Danovič, nar. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx. Obec zámer zverejnila na úradnej tabuli dňa 20. 11. 2025 a tvorí prílohu č. 28. Starosta dal hlasovať či poslanci schvaľujú prevod majetku:

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený.

Uznesenie č. 97/6/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky zo dňa 16. 12. 2025

K bodu „Schválenie odpredaja spoluvlastníckeho podielu obce 2/16 z parc. č. 1022/6, parc. č. 1022/7 a 1023/4.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **schvaľuje** prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky čl. 11 odst. 2 písm a) spoluvlastníckeho podielu Obce Dvorníky 2/16 z pozemku KNC parc. č. 1022/6 – druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 33 m², parc. č. 1022/7 – druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 52 m², parc. č. 1023/4 – druh pozemku: záhrada vo výmere 192 m² čo predstavuje 34,625 m², nachádzajúce sa v k. ú. Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec zapísaného v liste vlastníctva č. 565. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky podľa čl. 11, bod 2, písm. a): prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou. Predajná cena pozemku je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 70/2025 zo dňa 14. 11. 2025 na 20,70 €/m², celková predajná cena pozemkov je vo výške 716,74 €. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci. Kupujúci sú Ľudmila Macháčová, rod. Danovičová, nar. xxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, Miroslav Danovič, rod. Danovič, nar. xxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, Peter Danovič, rod. Danovič, nar. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx.

18. Maximálna fixná zložka ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a maximálna fixná zložka ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou.

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie vydal dňa 06. 08. 2025 podľa § 14 ods. 8 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 a § 11 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 323/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou pre obec Dvorníky Potvrdenie o cene na obdobie do 31. 12. 2027 tieto maximálne ceny:

Maximálna cena za dodávku pitnej vody verejným vodovodom

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny v €/rok	Maximálna variabilná zložka ceny v €/m ³
T1	10,00 €	1,0173 €

Maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny v €/rok	Maximálna variabilná zložka ceny v €/m ³
T1	10,00 €	1,3180 €

Materiál k určeniu ceny tvorí prílohu č. 29. Poslanci prerokovali Potvrdenie o cene na obdobie do 31. 12. 2027 a starosta dal hlasovať, kto uvedené berie na vedomie:

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Poslanci zobrali na vedomie Potvrdenie o cene č. 0255/2025/V-PC zo dňa 6. 8. 2025.

Ako prvé sa na určenie ceny vodného a stočného zvolil spôsob tajného hlasovania. Návrhy ceny vodného a stočného z tajného hlasovania tvoria prílohu č. 30 tejto zápisnice. Následne svoje návrhy poslanci prerokovali a starosta dal hlasovať o cene vodného nasledovne: Fixná zložka ceny 10,-- €/rok + variabilná zložka 0,95 €/m³:

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Poslanci schválili cenu za dodávku pitnej vody.

Následne dal starosta hlasovať o cene stočného nasledovne: fixná zložka ceny 10,--€/rok + variabilná zložka 1,15 €/m³:

Hlasovanie:

Za:	9	Ambrušová, Ing. Gubáň, Mazúr, Ing. Kobora, Kováčik, Perďoch, Ing. Špano, Gregorová, Bc. Miko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Poslanci schválili cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody.

Uznesenie č. 98/6/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky zo dňa 16. 12. 2025

K bodu „Maximálna fixná zložka ceny za dodávku pitnej vody verejným vodovodom a maximálna fixná zložka ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou.“

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **berie na vedomie** Potvrdenie o cene č. 0255/2025/V-PC zo dňa 06. 08. 2025 vydané Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pre regulovaný subjekt Obec Dvorníky, 920 56 Dvorníky 428 na obdobie do 31. 12. 2027.
2. **schvaľuje**
 - a) cenu za dodávku pitnej vody verejným vodovodom.

Tarifná skupina	Fixná zložka ceny v €/rok	Variabilná zložka ceny v €/m ³
T1	10 €	0,95 €

- b) cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou.

Tarifná skupina	Fixná zložka ceny v €/rok	Variabilná zložka ceny v €/m ³
T1	10 €	1,15 €

19. Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2026.

Starosta obce predložil návrh Harmonogramu zasadnutí OZ na rok 2026, príloha č. 31 a dal o návrhu hlasovať:

Hlasovanie:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	9	Ambrušová, Gregorová, Mazúr, Kováčik, Ing. Špano, Perďoch, Miko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	0	
NEHLASOVALI	0	

Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2026 bol schválený.

Uznesenie č. 99/6/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky zo dňa 16. 12. 2025

K bodu „Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2026“.

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky:

1. **schvaľuje** harmonogram zasadnutí OZ Dvorníky na rok 2026.

20. Rôzne

1. Starosta obce informoval poslancov, že ČOV je spustená do prevádzky a bude v skúšobnej prevádzke ½ roka. P. Mazúr – treba intenzívnejšie pracovať na tom, aby sa nepripojené rodiny pripojili na kanalizáciu.
2. Starosta obce informoval poslancov, že boli uskutočnené dohovory občanom, ktorí sú neplatičmi na vodnom a stočnom.

21. Pripomienky a návrhy poslancov

22. Návrh uznesenia

Výpis uznesení tvorí přílohu č. 32 tejto zápisnice.

23. Záver

Na záver dnešného rokovania poďakoval starosta obce – Maroš Nemeček, všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

V Dvorníkoch dňa 16. 12. 2025

Zápisnicu zapísala: Martina Podkopčanová

Maroš Nemeček
starosta obce