

**Obec Dvorníky**  
**Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove**  
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov  
**Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec**

č. 289/2026 - MS

v Hlohovci 16.4. 2026

Vybavuje: Ing. Seewaldová

V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A

**O z n á m e n i e**

o začatí konania o povolení zmeny stavby pred dokončením  
a upustenie od ústneho konania

Na základe návrhu UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava zo dňa 8.4. 2026, obec Dvorníky – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove ako príslušný stavebný úrad podľa §15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 61 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie konania o povolení zmeny stavby štyroch radových rodinných domov SO B5-1.01 – SO B8-1.01 pred dokončením umiestnenej na pozemkoch parcelné čísla 4521/3, 4521/2, 4520/3 a 4520/2 v katastrálnom území Dvorníky, v obci Dvorníky dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania, a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania. Zmena spočíva z nadstavby II. nadzemného podlažia a vybudovania bytovej jednotky nad každým radovým rodinným domom, strecha plochá, výška atiky 6,83 m od  $\pm 0,000$ ,  $\pm 0,000 = 146,68$  m n.m..


Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohoto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade.

Obec Dvorníky, Spoločný obecný úrad, týmto žiada Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, aby svoje záväzné stanovisko podľa § 140c stavebného zákona doručilo na adresu Spoločného obecného úradu, Podzámska 39, 920 01 Hlohovec, alebo elektronicky obci Dvorníky.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. (4) stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne musí byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Spoločný obecný  
úrad Leopoldov  
kontaktná adresa:  
Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

  
Maros Hrnecik  
starosta obce

Vyvesené: 20. 04. 2026

Zvesené:

Zverejnené: 20. 04. 2026

Ukončenie zverejnenia:

Oznámenie sa doručí:

- 1/ UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava
- 2/ Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec
- 3/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, Piešťany
- 4/ Obec Dvorníky, Dvorníky 428 – na zverejnenie verejnej vyhlášky

**UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava, 821 04**

Meno, priezvisko /názov/ a adresa /sídlo/ stavebníka

<b>SPOLOČNÝ OBCENÝ ÚRAD so sídlom v LEOPOLDOVE</b>	
Dátum:	08. 04. 2026
Číslo záznamu: 1006	Číslo spisu:
Prílohy:	Prílohy: <i>1006/da</i>

Spoločný obecný úrad  
so sídlom v Leopoldove  
kontaktná adresa :  
Podzámska 39  
920 01 Hlohovec

**VEC: Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením**

Údaje o stavebníkovi:

Meno, priezvisko /názov/: **UNICO Building SK s.r.o.**

Adresa /sídlo/: **Pestovateľská 2, Bratislava, 821 04**

Údaje o stavbe:

Názov stavby: **IBV POD RÁBLOM - DVORNÍKY**

Katastrálne územie: **Dvorníky**

Obec: **Dvorníky**

Stavebné povolenie vydal: **Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove**

Dátum vydania: **7.6.2023**

Číslo stavebného povolenia: **č. 318/2023**

Opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením:

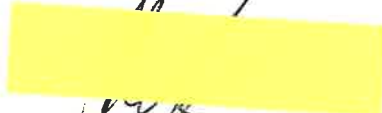
ZMENA: **jednopodlažné RD sa zmenili na dvojpodlažné, pričom vzniklo spolu 8 bytových jednotiek. Označenie RD je momentálne SOB5-1.01A, SOB5-1.01B, SOB6-1.01A, SOB6-1.01B, SOB7-1.01A, SOB7-1.01B, SOB8-1.01A, SOB8-1.01B,**

**Výmera jednotlivých bytov je uvedená na priloženom výkrese.**

Číslo parcely: **CKN 4521/3, 4521/2, 4520/3, 4520/2**

Príloha: **Dokumentácia RD**

- Vyjadrenie ORHaZZ
- Vyjadrenie ORPZTT
- Vyjadrenie obec Dvorníky – záväzné stanovisko k zmene stavby a súlad s územným plánom

*10*  


dátum a podpis stavebníka

**Obec Dvorníky**  
**Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove**  
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov  
**Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec**

č. 289/2026 - MS

v Hlohovci 16.4. 2026


Vybavuje: Ing. Seewaldová

**Vec: UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava**  
- zverejnenie podanej žiadosti

UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava podal dňa 8.4. 2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby štyroch radových rodinných domov SO B5-1.01 – SO B8-1.01 pred dokončením umiestnenej na pozemkoch parcelné čísla 4521/3, 4521/2, 4520/3 a 4520/2 v katastrálnom území Dvorníky, v obci Dvorníky

Obec Dvorníky, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove ako príslušný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov zverejňuje kópiu žiadosti o povolenie zmeny stavby štyroch radových rodinných domov SO B5-1.01 – SO B8-1.01 pred dokončením. Právoplatné rozhodnutie č. OU-HC-OSZP-2022/000707, zo dňa 28.7. 2022 vydané Okresným úradom Hlohovec, odborom starostlivosti o životné prostredie je prístupné na webovom sídle MŽP SR, <http://www.enviroportal.sk>. Kópia žiadosti o vydanie povolenia zmeny stavby štyroch radových rodinných domov SO B5-1.01 – SO B8-1.01 pred dokončením musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Spoločný obecný  
úrad Leopoldov  
kontaktná adresa:  
Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

Marc   
starosta obce