

Obec Dvorníky
Dvorníky č. 428
920 56 Dvorníky

V Bratislave, dňa 7. 5. 2026

VEC: Výzva k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy

OBEC DVORNÍKY	
15. 05. 2026	
Číslo zápisnice: 1145	Číslo spisu: 18
Prílohy:	Výberky:

Obec Dvorníky (ďalej ako „predávajúci“) je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Dvorníky, okres Hlohovec, a zapísaných vo vlastníctve 1/1 nasledovne:

Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Register KN	Výmera v m ²	Druh pozemku
Dvorníky	1800	535/36	C	21	Ostatná plocha
Dvorníky	1800	535/37	C	9	Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky vo vlastníctve Obce Dvorníky sú v časti zastavané stavbou distribučnej kioskovej trafostanice vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ako „ZSD“), ktorá bola vybudovaná v súlade so Stavebným povolením číslo 66/2022-MS (945/2021-MS) vydaným dňa 01.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2022 (ďalej ako „Stavba“).

Za účelom realizácie Stavby bola dňa 22.03.2022 medzi Obcou Dvorníky ako budúcim predávajúcim a ZSD ako budúcim kupujúcim, uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 220073-L13.0319.20.0001-ZBZ_KZ (ďalej len „Budúca zmluva“), v ktorej boli stanovené podmienky budúceho prevodu pozemkov na ZSD.

V súlade s čl. 3 Budúcej zmluvy Vás **vyzývame** k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy k pozemkom pre účely majetkovo právneho vysporiadania umiestnenia trafostanice na pozemkoch, na ktorých je umiestnená, za podmienok stanovených v uzatvorenej Budúcej zmluve.

ZSD za účelom uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy zabezpečila vypracovanie geometrického plánu, ktorého kópiu Vám zasielame v prílohe.

Dovoľujeme si týmto požiadať Obec Dvorníky o odkúpenie novovytvorených pozemkov, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom 86/2023, úradne overeným dňa 23.10.2023 pod číslom G1-396/2023 z pozemku parc.č. 535/1 a to:

- a) C-KN parc.č. 535/36 o výmere 21 m², druh pozemku ostatná plocha,
- b) C-KN parc.č. 535/37 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Dovoľujeme si vás požiadať o prerokovanie našej žiadosti o priamy odpredaj pozemkov v zastupiteľstve Obce, podľa § 9a ods. 15, písm. f) Zák. 138/1991 Zb. – ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kúpna cena pozemkov je stanovená v súlade s uzatvorenou Budúcou zmluvou, teda v sume 28 €/m² pozemku. Za spoločnú výmeru pozemkov 30 m² činí kúpna cena sumu 840 € .

Návrh kúpnej zmluvy č. 260789-L13.0819.18.0006-KZ_P_TS dokladáme v prílohe tohto listu.

Za účelom zaslania návrhu kúpnej zmluvy elektronicky, resp. za účelom urýchlenia vzájomnej komunikácie vo veci uzatvorenia zmluvy, nás kontaktuje na telefónnom čísle 0915 718 365, resp. mailovej adrese oliver.santavy@zsdisk.sk

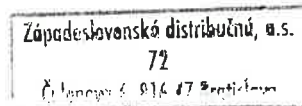
Písomnú korešpondenciu zasielajte na adresu :

*Západoslovenská distribučná, a.s.
Tím vlastníckeho manažmentu
Čulenova 6
816 47 Bratislava*

Zostávame s pozdravom,



Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho
manažmentu



Oliver Šantavý
špecialista tímu vlastníckeho
manažmentu

Prílohy:

4 x návrh Kúpnej zmluvy č. 260797-L13.0319.20.0001-KZ_P_TS

1 x kópia Geometrický plán 86/2023

1 x kópia Budúca zmluva ev.č.: 220073-L13.0319.20.0001-ZBZ_KZ