

## Okresný úrad Hlohovec Katastrálny odbor

V 463/2026-2

V Hlohovci dňa: 14.05.2026

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa § 11 – 18 zák. č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov ako i podľa § 46 a 47 zák. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva toto

### R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor vo veci účastníkov:

1. **Obec Dvorníky**, IČO: 00312495, 920 56 Dvorníky 428

ako predávajúci

1. **Ivan Drimaj rod. Drimaj**, nar. [redacted] a manž. **Mária Drimajová rod. [redacted]**, nar. [redacted], obaja bytom [redacted]

ako kupujúci

o návrhu na vklad vlastníckeho práva kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností rozhodol

t a k t o :

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor v zmysle § 31a písm. c) zák. č. 162/95 Z.z. katastrálne konanie č. V 463/2026 vo veci nehnuteľností v katastrálnom území **Dvorníky na LV č. 1800**

### P r e r u š u j e

## **O d ô v o d n e n i e :**

Okresnému úradu Hlohovec, katastrálnemu odboru bol dňa **13.03.2026** doručený návrh na vklad vlastníckeho práva kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 31a písm. c) zák. č. 162/95 Z.z. (katastrálny zákon) a zistil:

Po preskúmaní návrhu na vklad ako aj kúpnej zmluvy Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor zistil, že prílohou k návrhu na vklad je geometrický plán č. 093A/2025 (G1-541/2025). Podľa tohto geometrického plánu je rodinný dom na parc.reg. C KN č. 341/5 rozšírený a stavba na pozemku parc.reg. C KN č. 341/6 v k.ú. Dvorníky nie je zapísaná v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností. K zápisu geometrického plánu ako celku bude potrebné k návrhu na vklad vlastníckeho práva doplniť príslušné rozhodnutia stavebného úradu k rozšíreniu rodinného domu a k zápisu stavby.

Okresný úrad Hlohovec dňa 13.04.2026 rozhodnutím prerušil katastrálne konanie v tejto veci a určil účastníkom konania lehotu 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia na odstránenie nedostatkov podania.

Dňa 08.05.2026 obdržal Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, od JUDr. Daniely Očenášovej, advokát, ktorá je splnomocnená na zastupovanie za účastníkov katastrálneho konania, žiadosť o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podania. Dôvodom tejto žiadosti je skutočnosť, že zabezpečenie vyžadovaných dokumentov je časovo náročnejšie, keďže si vyžaduje súčinnosť príslušného stavebného úradu, prípadne ďalších dotknutých subjektov.

Podľa § 31a písm. c) zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Na základe horeuvedených skutočností Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, vyhovuje žiadosti účastníkov katastrálneho konania a určuje im novú lehotu na odstránenie nedostatkov podania.

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor prerušuje toto katastrálne konanie a určuje účastníkom konania lehotu **60 dní** od doručenia tohto rozhodnutia na odstránenie nedostatkov podania.

Zároveň Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov poučuje účastníkov, že ak účastníci konania v určenej lehote neodstránia nedostatky návrhu na vklad a jeho príloh, konanie o návrhu na vklad bude zastavené podľa § 31b písm. f), prípadne zamietnuté podľa § 31 zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo potrebné o veci rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozhodnutie obdržia:

1. Obec Dvorníky, 920 56 Dvorníky 428
2. Ivan Drimaj,
3. Mária Drimajová, †

**JUDr. Ján DUTKA**  
**vedúci katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec**