



Exekútorický úrad, JUDr. Ing. Roman Liščák – súdny exekútor  
 Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, t.č.: 033/7331791, IČO:340 28 340,

0000016254701



102EX 308/25

<http://www.exekutor.sk>

e-mail.: [roman.liscak@ske.sk](mailto:roman.liscak@ske.sk)

**Vyhláška**  
**o dražbe nehnuteľnosti**  
 (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že  
**dňa 22.07.2026 o 9:30 hod.**

na Exekútorском úrade JUDr. Ing. Romana Liščáka - súdneho exekútora, Nám. sv. Michala 5, Hlohovec, **sa bude konať dražba nehnuteľnosti**, a to zapísanej na:

**- LV č. 1219, Okresný úrad Hlohovec – katastrálny odbor, okres Hlohovec, obec Dvorníky, katastrálne územie Dvorníky**

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 2314/1 o výmere 1770 m<sup>2</sup> - Vinica
- parc. č. 2315 o výmere 4025 m<sup>2</sup> - Vinica

VLASTNÍCI

- por. č. 1 - Kučavík Patrik r. Kučavík, štátny občan SR, nar. 1971, SR, spoluvlastnícky podiel 1/6

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom je **665,00 EUR**.

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znížená v súlade s ust. § 145 ods. 1 tretia veta z.č. 233/1995 Z.z. na polovicu ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. 332,50 EUR.**

Výška dražobnej zábezpeky je **166,25 EUR**.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je **332,50 EUR**.

**Cena nehnuteľnosti**

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Milana Domarackého, znalec v odbore poľnohospodárstvo odvetvie odhad

hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia, č. 01/2026 zo dňa 12.03.2026, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závyady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znížená v súlade s ust. § 145 ods. 1 tretia veta z.č. 233/1995 Z.z. na polovicu ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. 332,50 EUR.**

V súlade s ust. §139 ods. 5 Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov upovedomujem oprávneného, povinného, záložného veriteľa povinného a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo o vyhotovení znaleckého posudku a o cene nehnuteľnosti v ňom uvedenej, **t.j. 665,00 EUR.** Zároveň tieto osoby poučujem o možnosti nahliadnuť do znaleckého posudku u exekútora.

#### **Výška dražobnej zábezpeky**

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti, alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č.: **SK08 8120 0001 1586 3352 7060, BSLOSK22XXX**, vedený v: **Penta Bank, a.s.**, názov účtu: **EXEKÚTORSKÝ ÚRAD HLOHOVEC, JUDR. ING. ROMAN LIŠČÁK – SÚDNY EXEKÚTOR, variabilný symbol: 3082025.** Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

#### **Podmienky dražby**

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

#### **Spôsob zaplatenia najvyššieho podania**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora č.: **SK08 8120 0001 1586 3352 7060, BSLOSK22XXX**, vedený v: **Penta Bank, a.s.**, názov účtu:

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD HLOHOVEC, JUDR. ING. ROMAN LIŠČÁK – SÚDNY  
EXEKÚTOR, variabilný symbol: 3082025.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ  
prevziať bez započítania na najvyššie podanie**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon ( § 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady: -

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem tohto môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 147 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

**Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti, ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 44 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

## Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

## Ohliadka nehnuteľnosti

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 15.07.2026 o 9:30 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Exekútorský úrad, JUDr. Ing. Roman Liščák – súdny exekútor, Nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, telefonicky na telefónnom čísle **033 733 17 91** alebo elektronicky na e-mailovej adrese: **roman.liscak@ske.sk**

## Výzva povinnému

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

Na účely ohliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Hlohovec, 11. jún 2026

**JUDr. Ing. Roman Liščák**  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:  
- osobám a orgánom podľa § 141 Exekučného poriadku

Vyvesené: 15. 06. 2026  
Zvesené:

OBEC DVORNÍKY  
Obecný úrad  
920 56 DVORNÍKY

Maroš Nemeček  
starosta obce