

Obec Dvorníky
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

č. 98/2026-MS (36/2025-MS, 191/2024-MS)

v Hlohovci 15.7. 2026

Vybavuje: Ing. Seewaldová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

VEC: Miroslav Mikulek s.r.o., Šoltésova 17/D, Hlohovec

- územné rozhodnutie o umiestnení stavby: Vnútropodniková čerpacia stanica pohonných hmôt M&M

R O Z H O D N U T I E

Spoločnosť Miroslav Mikulek s.r.o., Šoltésova 17/D, Hlohovec podala dňa 14.2. 2024 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Vnútropodniková čerpacia stanica pohonných hmôt M&M“ v katastrálnom území Dvorníky, mimo zastavaného územia obce Dvorníky.

Obec Dvorníky – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa §15 ods. (1) Zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 a 38 zákona číslo 50/1976 o územnom konaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe výsledkov konania, ako aj stanovísk dotknutých orgánov podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona, v súlade s §84 ods. (4) písm. a/ Stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 46 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

p o v o ľ u j e u m i e s t n e n i e s t a v b y
„Vnútropodniková čerpacia stanica pohonných hmôt M&M“

na pozemkoch parcelné čísla 1756/21, 1756/22, 1756/29 (parcely registra „C“ KN), parcelné čísla 1793/2, 1756/4, 1756/5, 1756/7 a 1756/8 (parcely registra „E“ KN) mimo zastavaného územia obce Dvorníky, katastrálne územie Dvorníky.

Popis stavby:

Stavba obsahuje nasledovné stavebné objekty:

- SO-01 Predajňa je nepodpivničený jednopodlažný objekt, strecha plochá, výška atiky strechy = 5,53 m nad $\pm 0,000$, pričom $\pm 0,000 = 165,14$ m n.m.. Stavba obsahuje: predajňu, dve chodby, kanceláriu, miestnosť pre upratovačku, WC ženy + imobilná verejnosť, predsieň + 2 x WC muži verejnosť, šatňa zamestnanci, WC zamestnanci, miestnosť pre elektrický kotol, 3 sklady, terasa, prestrešenie výdajných stojanov.
- SO-02 Ručná samoobslužná umyváreň je nepodpivničený jednopodlažný objekt s mobilným kontajnerom, strecha plochá, výška atiky strechy 4,00 m nad $\pm 0,000$, pričom $\pm 0,000 = 165,14$ m n.m..
- SO-03 Elektronabíjacia stanica – nabíjacie zariadenie pre elektromobily – dve nabíjacie miesta s príkonom 2 x 25 kW.

- SO-04 Totem – informačná tabuľa – pútač s cenami pohonných látok a ponúkanými službami, o rozmeroch 2,05 m x 5,00 m, upevnený o kovovú konštrukciu, celková výška totemu 6,60 m. Základ pod totenom tvorí monolitická železobetónová päťka pôdorysných rozmerov 2,30 x 2,30 m.
- SO-05 Zberná nádrž na dažďovú vodu – prírodné jazierko o minimálnom objeme 22,03 m³, ktoré bude využívané ako nádrž na dažďovú vodu a ako požiarne nádrž na hasenie požiarov.
- SO-06 Odpadové hospodárstvo – oplotená spevnená plocha pre zberné nádoby.
- SO-07 Komunikácie a spevnené plochy – napojenie na cestu II/507 rozšírením cesty o odbočovacie pruhy dĺžky 50 m, s výjazdom na cestu vo vzdialenosti cca 137 m od existujúceho vjazdu vedľajšieho pozemku, ktoré budú vyznačené dopravným značením. V druhom bode bude jednosmerný výjazd šírky 19 m, v spoločnom vedení vozidiel odbočujúcich vpravo aj vľavo. Príjazd k samotnému objektu čerpacej stanice so zázemím je navrhovaný po spevnenej ploche. Súčasťou zázemia sú parkoviská s kolmým státím – 12 parkovacích stojísk, chodník a plochy autoumyvárne a sušenia. V priestore medzi cestou II/507 a vnútroareálovými cestami bude zelený pás šírky s novou vsakovacou priekopou po celej dĺžke.
- SO-08 Vodovodná prípojka – vodovodné potrubie dimenzie HDPE 110 x 10,0 m bude napojené z verejného vodovodu. Na navrhovanú prípojku, jeden meter za hranicou pozemku sa osadí betónová vodomerná zostava so združeným vodomermom.
- SO-10 Kanalizácia – odvádzanie splaškových odpadových vôd do ČOV a následne do vsaku, odvádzanie dažďových vôd zo striech do vsaku a odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch cez odlučovač ropných látok do vsaku.
- SO-11 Technológia – podzemná oceľová delená dvojplášťová nádrž valcového tvaru s objemom - nádrž č. 1 PDN75 Š (10+10+10+10+6+29) m³ - 6 komôr, nádrž č. 2 PDN1 o objeme 1 m³, stáčací systém, sací systém, tlakový systém, odvod benzínových pár bude zabezpečené tzv. rekuperáciou I. a II. stupňa.
- SO-12 Osvetlenie – osvetľovací stožiar výšky 10 m – 9 kusov, LED svietidlo na osvetľovací stožiar – 11 kusov, rozvádzač vonkajšieho osvetlenia – 1 kus, nové káblové rozvody vonkajšieho osvetlenia.
- SO-13 Sadové úpravy – ošetrovanie, starostlivosť, udržiavanie a ochrana existujúcej a navrhovanej stromovej vegetácie, sadovnícke úpravy, výsadba rastlinného materiálu a drevín.
- SO-14 Zariadenie staveniska – mobilné staveniskové oplotenie, stavenisková komunikácia, skladovacie plochy, bunky – 9 kusov.
- SO-15 Prípojka NN – podzemné káblové vedenie 2 x NAYY-J 4x240 mm o celkovej dĺžke 2x85 m, vedeným z rozvádzača RST existujúcej stĺpovej trafostanice TS 0028-005, s doplnenou existujúcou technológiou v rozsahu: trafo 1x400 kVA, VN spodky, NN6 vývodov. Kábel bude zaústený do elektromerového rozvádzača čerpacej stanice RE ČS, osadeného na hranici areálu na verejne prístupnom mieste.

Pre umiestnenie, projektovú činnosť a prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1/ Osadenie stavby vnútropodnikovej čerpacej stanice pohonných hmôt M&M: stavba bude umiestnená podľa výkresu „C-03“ – koordinačná situácia, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie predloženej k územnému konaniu, overenej stavebným úradom.

2/ Podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 8.11. 2023 pod č. OU-HC-OSZP-2023/001219-002:

- Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody).
- V zmysle §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny

- a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
- Na prípadný výrub drevín je v zmysle § 47 ods. 3 zák. o ochrane prírody (§69 ods. 1 písm. d) zákona o ochrane prírody) potrebný súhlas Obce Dvorníky v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle §48 zákona o ochrane prírody.
 - V zmysle §47 ods. (4) písm. a) zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10m² a v zmysle §47 ods. 4 písm. d) zákona o ochrane prírody, pri bezprostrednom ohrození zdravia alebo života človeka alebo pri bezprostrednej hrozbe vzniku značnej škody na majetku. Ten, kto z dôvodov uvedených v odseku 4 písm. d) drevinu vyrúbal, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť a zároveň preukázať splnenie podmienok na výrub drevín orgánu ochrany prírody najneskôr do piatich dní od uskutočnenia výrubu.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 15.11. 2023 pod č. OU-HC-OSZP-2023/001208-002:

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.
- Všetky plochy, pri ktorých sa predpokladá znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, musia byť konštrukčne riešené ako nepriepustné tak, aby vody z povrchového odtoku voľne neodtekali do terénu, ale boli odvádzané dažďovou kanalizáciou cez kapacitne vyhovujúci odlučovač ropných látok.
- Dažďová kanalizácia, Vsakovacie zariadenie, Zaolejovaná kanalizácia, ORL, Splašková kanalizácia + ČOV z SO 01 a Zaolejované vody z SO 02 + ČOV sú podľa §52 vodného zákona vodnými stavbami a stavebným úradom príslušným pre jeho povolenie bude podľa §26 ods. (3) vodného zákona tunajší orgán štátnej vodnej správy.
- Vsakovací objekt musí byť navrhnutý v súlade s výsledkami predchádzajúceho zisťovania.
- Stavebník najneskôr s podaním žiadosti o stavebné povolenie požiada tunajší úrad o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa §21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez vsakovacie zariadenie nepriamo do podzemných vôd.
- Plocha, na ktorej sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami musí byť nepriepustná, odolná a stála proti mechanickým a chemickým vplyvom, aby sa zabránilo nežiadúcim priesakom do podzemných vôd.
- Navrhovaná stavba je možná len za súhlasného stanoviska správcu vodného toku.
- V ďalšom stupni schvaľovacieho procesu (stavebné povolenie) predložiť dopracovanú projektovú dokumentáciu (zdravotechnika) s presnými dĺžkami vodovodu a splaškovej kanalizácie, ČOV, ORL, odvodnenie komunikácie s presným popisom odvedenia znečistených vôd z komunikácie do vsakovacej priekopy vypracovanú vo výkresoch aj v technickej správe.
- V ďalšom stupni schvaľovacieho procesu (stavebné povolenie) doložiť projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou so zameraním na vodohospodárske stavby.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 13.2. 2024 pod č. OU-HC-OSZP-2024/000233-002:

- Akékoľvek zmeny v rámci predmetnej stavby, vrátane zmien vyplývajúcich z podmienok tohto súhlasu neodkladne oznámiť na tunajší úrad, ktorý posúdi, či si vyžadujú osobitný súhlas orgánu ochrany ovzdušia.
- Požiadat' Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas na povolenie stavby zdroja podľa §26 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší.

- V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame podrobne vypracovať a aktualizovať časť „Vplyvy stavby na životné prostredie a odstránenie negatívnych vplyvov“ so zreteľom na časť ochrany ovzdušia. Dopracovať návrh spôsobu zisťovania množstiev vypúšťaných znečisťujúcich látok do ovzdušia a preukazovania údajov o dodržaní určených emisných limitov, technických požiadaviek a podmienok prevádzkovania zodpovedajúci ustanoveným požiadavkám.

Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave – Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-TT-ODI1-2026/002916-002 zo dňa 12.1. 2026:

- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní predložiť projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Správa a údržba ciest TTSK Trnava zo dňa 16.12. 2025 pod č. 5263/2025/SÚCTt-10 8072:

- Rozšírenie telesa cesty II/507 musí byť riešené polotuhou vozovkou. Materiál pre asfaltové vrstvy vozovky musí byť kvalitatívnej triedy I, pričom obrusná vrstva bude AC11 O I PMB hr. 50 mm, ložná vrstva bude AC16 L I PMB hr. 60 mm a horná podkladová AC16 P I hr. 70 mm. Spodnú podkladovú a ochrannú vrstvu vozovky požadujeme v hrúbke 200 mm.
- Napojenie všetkých vrstiev novej vozovky na starú časť vozovky cesty II/507 musí byť plynulé a musí byť riešené zarezaním, preplátovaním na šírku min. 0,5 m. Spoj asfaltového okraja je potrebné vyplniť asfaltovou páskou. Obrusnú vrstvu požadujeme vyfrézovať a obnoviť na celú plochu úpravy telesa cesty. Pod obrusnú vrstvu požadujeme uložiť geomrežu.
- Rozšírenú časť cesty je potrebné majetkovoprávne vysporiadať. Prevzatie úpravy, t.j. rozšírenej časti telesa cesty II/507 vrátane pozemkov pod touto rozšírenou časťou telesa cesty je potrebné do kolaudácie stavby zmluvne dojednať s vlastníkom cesty TTSK. Bez preukázania zmluvného vzťahu k odovzdaniu a prevzatiu tejto úpravy telesa cesty a pozemkov nebude možné stavbu prevziať do údržby. Údržbu preberieme na základe Protokolu o prevzatí do údržby.

Okresný úrad Trnava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom OU-TT-OCDP-2025/082443-002 zo dňa 10.11. 2025:

- Odvodnenie pripojenia musí byť vyriešené tak, aby povrchové vody z pripojenia MK nestekali na vozovku cesty II/507. Odvodnenie telesa cesty a priekopy musia byť prehĺbené a obnovené.
- Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať o určenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude osadené a vyznačené na ceste II/507.
- Zemné práce v dotyku s cestou II/507 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty a jej odvodnenia.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- V DSP je potrebné vypracovať samostatný stavebný objekt na rozšírenie cesty II/507, ktorý bude po vybudovaní odovzdaný do majetku Trnavského samosprávneho kraja a správy organizácie Správa a údržba ciest TTSK.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava zo dňa 11.2. 2026:

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu

prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

SPP – distribúcia a.s. zo dňa 10.12. 2023 pod č. TD/NS/0687/2023/Md:

- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania alebo pre konania podľa iných právnych predpisov na posúdenie SPP-D.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme, aby stavebník:
 - Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - Zabezpečiť vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam.
 - Zabezpečiť vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
 - Zabezpečiť vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Slovak Telekom a.s., Bratislava zo dňa 26.3. 2026 pod č. 6612608765:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave zo dňa 7.12.2023 pod číslom: RÚVZTT/OPPL/2994/11486/2023:

- Stavebno-dispozičné riešenie a vnútorné vybavenie kiosku riešiť v súlade s Nariadením EP a Rady (ES) č. 853/2004 z 29. apríla 2004 o hygiene potravín a Výnosu MP SR a MZ SR č. 28167/2007-OL z 12. apríla 2006, ktorým sa vydáva hlava PK SR upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín.
- 3/ Stavebník bude mať na dotknutý pozemok neznámeho vlastníka najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženie inžinierskych sietí.
- 4/ Rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5/ Všetky zásahy do cesty II/507 je potrebné podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných technických predpisov a STN.
- 6/ Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou II. triedy riešiť kolmo na os komunikácie uložением do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.
- 7/ Technické podmienky týkajúce sa realizácie rozšírenia cesty II. triedy (preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky, spádové pomery, obnova existujúceho krytu vozovky a podobne) je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- 8/ V prípade ukladania akéhokoľvek vedenia do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve TTSK túto skutočnosť zmluvne ošetriť zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby.
- 9/ Rozšírenú a upravenú časť cesty č. II/507 vrátane majetkovoprávného vysporiadania stavbou zastavaných pozemkov po ukončení stavby, respektíve po jej kolaudácii odovzdá investor odplatne (za cenu 1€) do majetku Trnavského samosprávneho kraja. Zároveň je potrebné predložiť porealizačné geodetické zameranie stavby s oddelením rozšírenej časti cesty č. II/507. V projektovej dokumentácii je potrebné stanoviť hranice majetkovej správy.
- 10/ Zmluvné záležitosti je potrebné doriešiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby (zmluva o budúcej zmluve a pod.).
- 11/ Podmienky týkajúce sa realizácie stavby nie sú predmetom územného konania o umiestnení stavby a môžu byť uplatnené v stavebnom konaní.
- 12/ Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.
- 13/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.2. 2024 podala spoločnosť Miroslav Mikulek s.r.o., Šoltésova 17/D, Hlohovec návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Vnútropodniková čerpacia stanica pohonných hmôt M&M“, umiestnená na pozemkoch parcelné čísla 1756/21, 1756/22, 1756/29 (parcely registra „C“ KN), parcelné čísla 1793/2, 1756/4, 1756/5, 1756/7 a 1756/8 (parcely registra „E“ KN) v katastrálnom území Dvorníky, mimo zastavaného územia obce Dvorníky.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší stavebný úrad dňa 13.3. 2024 návrh prerušil a vyzval navrhovateľa, aby svoj návrh v lehote do 31.5. 2024 doplnil o: stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava, povolenie Okresného úradu Trnava – odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vjazd z cesty II/507, povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty II/507 a súhlas Trnavského samosprávneho kraja ako vlastníka cesty II/507 s rozšírením časti telesa cesty. Navrhovateľ požiadal dňa 29.5. 2024 a opätovne 30.7. 2024, 30.10. 2024 28.2. 2025, 28.7. 2025 a 31.12. 2025 o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov k územnému konaniu. Tunajší stavebný úrad predĺžil lehotu dňa 31.5. 2024 a opätovne 1.8. 2024, 31.10. 2024, 10.3. 2025, 3.9. 2025 a 14.1. 2026. Dňa 17.6. 2026 tunajší stavebný úrad po doplnení návrhu oznámil všetkým dotknutým orgánom a organizáciám a účastníkom konania začatie územného konania. Z dôvodu, že časť stavebného objektu SO-07 Komunikácie a spevnené plochy – rozšírenie cesty II/507 je líniovou stavbou bolo územné konanie oznámené verejnou vyhláškou. V stanovenej lehote neboli zo strany účastníkov konania k navrhovanej stavbe vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Stanoviská dotknutých orgánov k návrhu na umiestnenie stavby sú kladné. Podmienky k vypracovaniu ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie sú zohľadnené v podmienkach územného rozhodnutia. Podmienka účastníka konania ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti Panonia Winery s.r.o., Dukelská 21, Hlohovec týkajúca sa trasy NN elektrickej prípojky je zohľadnená v podmienke číslo 1 vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podmienka účastníka konania Slovenského pozemkového fondu, ktorý má v správe dotknutú nehnuteľnosť za neznámych vlastníkov týkajúca sa povinnosti zriadiť vecné bremeno najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia je zohľadnená v podmienke číslo 3 vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, podmienky účastníka konania ako vlastníka dotknutých nehnuteľností Trnavského samosprávneho kraja týkajúce sa rešpektovania ochranného pásma, rozpracovania zásahov do cesty II/507 v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, prípadného križovania s cestou II/507, technických podmienok realizácie rozšírenia cesty, majetkovoprávneho vysporiadania sú zohľadnené v podmienkach číslo 4-10 vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podmienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií týkajúce sa realizácie stavby neboli predmetom územného konania o umiestnení stavby a môžu byť uplatnené v stavebnom konaní.

Navrhovateľ k návrhu predložil v zmysle ustanovenia § 3 Vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona všetky podklady potrebné pre posúdenie navrhovanej stavby.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby v zmysle § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie ako aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavba je navrhnutá v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Dvorníky. Stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného konania, ako aj stanovísk dotknutých orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Leopoldove, na adrese Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom na základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. (2) stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne musí byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Maroš Nemeček
starosta obce

Vyvesené: 04. 09. 2026

Zvesené:

OBEC DVORNÍKY
Obecný úrad
920 56 DVORNÍKY
-4-

Rozhodnutie sa doručí:

1/ Miroslav Mikulek s.r.o., Šoltésova 17/D, Hlohovec

Na vedomie:

2/ Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava

3/ Okresný úrad Trnava – odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Kollárova 8, Trnava

4/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

5/ SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

6/ Slovak Telekom a.s., Poštová 1, Žilina

7/ Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3, Hlohovec

8/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, Trnava

9/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, Piešťany

10/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava

11/ obec Dvorníky, starosta obce, Dvorníky 428, Dvorníky

Účastníkom konania sa oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky.