Obec Dvorníky
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 757/2026-MS v Hlohovci 25.11. 2026

Vybavuje: Ing. Seewaldová

Vec: **UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava**
- zverejnenie podanej žiadosti

UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava podali dňa 16.11. 2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV Dvorníky – Pod Ráblom + TI – I. etapa“ na pozemku parcelné číslo 4508, 4507/1 a 4506 v obci Dvorníky, katastrálne územie Dvorníky v rozsahu časti stavebného objektu SO 01 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky.

Obec Dvorníky, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove ako príslušný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov zverejňuje kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Právoplatné rozhodnutie č. OU-HC-OSZP-2022/000707, zo dňa 28.7. 2022 vydané Okresným úradom Hlohovec, odborom starostlivosti o životné prostredie je prístupné na webovom sídle MŽP SR, http://www.enviroportal.sk. Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Maroš Nemeček
starosta obce

Príloha: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

Zverejnené:

Ukončenie zverejnenia:

Obec Dvorníky
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 757/2026-MS v Hlohovci 25.11. 2026
Vybavuje: Ing. Seewaldová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O z n á m e n i e

o začatí stavebného konania
a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava podali dňa 16.11. 2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV Dvorníky – Pod Ráblom + TI – I. etapa“, v rozsahu časti stavebného objektu SO 01 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky na pozemkoch parcelné čísla 4508, 4507/1 a 4506 v obci Dvorníky, katastrálne územie Dvorníky.
Stavba pozostáva z:
- prepojovacej komunikácie: Trasa 3.7 – komunikácia funkčnej triedy C3, dvojpruhová obojsmerná kategórie MO 7,0/30 v šírke 6,00 m (prístupová komunikácia po pozemok parcelné číslo 4508 k SO D1 - 1.01 Bytový dom „1“ – 22 b.j., napojená na prístupovú komunikáciu k SO D2 – 1.01. Bytový dom „2“ – 22 b.j. a SO D3 – 1.01 Bytový dom „3“ – 22 b.j.)
- chodníka pri SO D1-1.01 Bytový dom „1“ - 22 b.j. v šírke 2,00 m
- odstavných plôch:
  - parkovacie miesta s kolmým státím pre 27 osobných motorových vozidiel z toho 2 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - parkovacie miesta s kolmým státím pre 2 osobné motorové vozidlá vyhradené k pripojeniu na nabíjaciu stanicu.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Obec Dvorníky, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, týmto v súlade s ustanoveniami § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a vzhľadom k tomu, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania. Dotknuté orgány môžu uplatniť svoje stanoviská k navrhovanej stavbe v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v súlade s ustanovením § 140b ods. (4) stavebného zákona. Účastníci stavebného konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k plánovanej stavbe najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. V prípade, že v stanovenej lehote neobdržíme od účastníkov konania a dotknutých orgánov žiadne vyjadrenie, budeme to považovať ako Vaše súhlasné stanovisko. Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Leopoldove, na adrese Podzámska 39, Hlohovec v stránkové dni (pondelok, streda, piatok).

Obec Dvorníky, Spoločný obecný úrad, týmto žiada Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, aby svoje záväzné stanovisko podľa § 140c stavebného zákona doručilo na adresu Spoločného obecného úradu, Podzámska 39, 920 01 Hlohovec, alebo elektronicky obci Dvorníky.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. (4) stavebného zákona.

Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne musí byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Maroš Nemeček
starosta obce

Vyvesené:

Zvesené:

Zverejnené:

Ukončenie zverejnenia:

Oznámenie sa doručí :

1/ UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava
2/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu OZ, Nábr. I.Krasku 3, Piešťany
3/ Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava
4/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
5/ SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, Hlohovec
6/ Slovak Telekom a.s., Poštová 1, Žilina
7/ Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec
8/ Okresný úrad Trnava – pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, Trnava
9/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, Piešťany
10/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
11/ Obec Dvorníky